



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 30317

Кому Акционерное общество «Дон-Строй Инвест»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7734234809, ОГРН 1027739404109,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
119590, Москва ул. Мосфильмовская, д. 70  
gosuslugi5@dsinv.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » февраля 2020 г.

№ 77-212000-009399-2020

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многофункциональная комплексная застройка. 2-ой пусковой комплекс, 2-ая очередь строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Шелепихинская наб., д.34, к.3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0012005:1609**

строительный адрес: **г. Москва, СЗАО, район «Хорошево-Мневники», ул. Шеногина, вл.1, Шелепихинская наб., вл.34**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-212000-011566-2015**, дата выдачи «**16**» **сентября** **2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	700 548,00	700 548,00
в том числе надземной части	куб.м.	454 999,00	454 999,00
Общая площадь	кв.м.	168993,6	168993,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	77006	74633,8
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	78813,9	78813,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	77006,0	74 633,8
Количество этажей	шт.	24-36+ верх. технический+4 подземных	29-41
в том числе подземных	шт.	4	4
Количество секций	секц	ЖД5-1секция ЖД6-3 секции	ЖД5-1секция ЖД6-3 секции
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1123/ 78813,90	1123/ 78813,90
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	1008/70061,24	1008/70061,24
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	69/4867,83	69/4867,83
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

РВ 0022329

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009399-2020

3

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	46/3884,83	46/3884,83
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	78813,9	78813,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопровод	-	763,15	763
Выпуск тепловой сети	-	8	8
Водовыпуски дождевой канализации	-	46,2	46
Водовыпуски бытовой канализации	-	115,19	115
Бытовая канализация	-	226,85	227
Водовыпуски бытовой канализации	-	42,45	42
Водопроводный ввод	-	83,2	83
Лифты	шт.	25	25
Эскалаторы	шт.	4	4
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитные	монолитные
Материалы стен	-	монолитные	монолитные
Материалы перекрытий	-	монолитные	монолитные
Материалы кровли	-	ЖД 5, ЖД 6 – тип 2 техноэласт, стилобат – тип 1 мембрана logicroof	ЖД 5, ЖД 6 – тип 2 техноэласт, стилобат – тип 1 мембрана logicroof
Количество машиномест в подземной автостоянке/общая площадь машиномест	шт./кв.м.	1050/13 912,5	1050/13 912,5
Количество мест хранения вело/мототехники	шт./кв.м.	424/2 107,84	424/2104,50
Коммерческие нежилые помещений общественной части	шт./кв.м.	24/7 529,65	24/7 637,0
Нежилое здание	кв.м.	24,6	24,6
Этажность	шт.	1	1
Общая площадь	кв.м.	24,63	24,6
Строительный объем	куб.м.	193,02	193,02
Материал наружных стен	-	монолитные	монолитные
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	ЖД5 – «В», ЖД6 – «В»	ЖД5 – «В», ЖД6 – «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	ЖД5-76,1 ЖД6 - 86 Стилобат-108,7	ЖД5-76,1 ЖД6 - 86 Стилобат- 108,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минеральный утеплитель, экструзионный пенополистирол	Минеральный утеплитель, экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов	-	ЖД5 и ЖД6 – оконные блоки ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами с энергосберегающим стеклом; 1 этаж - витражи с алюминиевым профилем с 2-х камерными стеклопакетами с энергосберегающим стеклом и заполнением аргоном.	ЖД5 и ЖД6 – оконные блоки ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами с энергосберегающим стеклом; 1 этаж - витражи с алюминиевым профилем с 2-х камерными стеклопакетами с энергосберегающим стеклом и заполнением аргоном.
Прибор учета водопотребления:	-	-	РВ 0022328

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-212000-009399-2020**

5

Счетчик холодной воды VALTEC 50	шт.	1	1
Тепловодомер ВСХд-15, ВСГд-40	шт.	1146; 1	1146; 1
Тепловодомер ВСГд-20	шт.	1	1
Тепловодомер ВСГд-25	шт.	2	2
Тепловодомер ВСХд-40	шт.	1	1
Тепловодомер ВСХд-50	шт.	1	1
Прибор учета теплопотребления: УУТЭ Теплолизор ВИС.Т Ду=150	шт.	-	-
Теплолизор PN16 ПП-150	комплект	1	1
Теплолизор PN16 ПП-100	шт.	3	3
Теплолизор PN16 ПП-80	шт.	3	3
Теплолизор PN16 ПП-50	шт.	1	1
Теплолизор PN16 ПП-40	шт.	5	5
Теплолизор PN16 ПП-32	шт.	1	1
Теплолизор PN16 ПП-25	шт.	4	4
Пульсар-Т-15	шт.	1182	1182
Пульсар-Т-20	шт.	3	3
Пульсар-Т-25	шт.	1	1
Прибор учета электроэнергии: "Меркурий 230 ART-01"	-	-	-
"Меркурий 230 ART-02"	шт.	1164	1164
"Меркурий 230 ART-03"	шт.	4	4
"Меркурий 234 ART-03"	шт.	69	69
"Меркурий 234 ART-03"	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 05.02.2020 Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013,

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 13.02.2020 Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013,

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

от 13.02.2020 Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013,

от 13.02.2020 Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013,

от 13.02.2020 Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013,

от 13.02.2020 Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013,

от 13.02.2020 Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013,

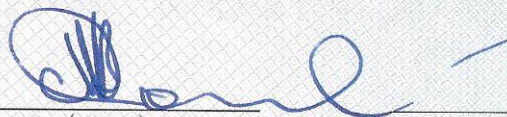
от 13.02.2020 Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013,

от 05.02.2020 Марцинкус Владимир Антанас, № 08-13-94 от 02.08.2013.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)



2020 г.



РВД 0002341