

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮАССТРОЙ»



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ЮАССтрой»

С.А. Бутусов

«12» февраля 2015г.

ИЗМЕНЕНИЯ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА С НЕЖИЛЫМ ПЕРВЫМ ЭТАЖОМ, ПОДЗЕМНОЙ
АВТОСТОЯНКОЙ И ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА (ФОК), II ЭТАП
по адресу: Московская область, город Одинцово, улица Вокзальная, дом 39Б

II. Информация о проекте строительства

1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта: Строительство многоэтажного жилого дома с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Одинцово, мкр. 6-6А, ул. Вокзальная, д. 39Б в рамках реализации реконструкции жилого фонда, объектов социального назначения, а также объектов инженерной инфраструктуры, расположенных в микрорайоне № 6-6А города Одинцово Одинцовского муниципального района.

Этапы и сроки реализации проекта:

1. этап - разработка проектной документации:
Начало – март 2009 г. (Утверждение проекта планировки)
Окончание - сентябрь 2011 г. (Получение заключения экспертизы)

2. этап - выполнение строительного-монтажных работ по первому пусковому комплексу:
Начало – 26 декабря 2011 г. (получение разрешения на строительство)
Окончание – 24 июля 2014 г. (ввод в эксплуатацию первого пускового комплекса).

3. этап - выполнение строительного-монтажных работ по второму пусковому комплексу:
Начало – 5 февраля 2015 г. (получение разрешения на строительство II этапа)
Окончание – 5 августа 2015 г. (ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительного комплекса).

Результаты государственной экспертизы проектной документации:
Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1174-11 от «22» сентября 2011 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоэтажного жилого дома с нежилым первым этажом и подземной автостоянкой по адресу: Московская область, г. Одинцово, мкр. 6-6А, ул. Вокзальная, д. 39Б соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Результаты негосударственной экспертизы проектной документации:
Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-1-2-0022-14 от «03» июля 2014г., выдано ООО «Межрегионэксперт».

Проектная документация на корректировку проектных решений по объекту: Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом, подземной автостоянкой и встроено-пристроенными помещениями физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в части проектирования ФОК, по адресу: 143005, Московская область, г. Одинцово, мкр. 6-6А, ул. Вокзальная, д. 39Б, соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями нормативных технических документов.

2). Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU50511105-017 от 16 апреля 2012 г. выдано Администрацией городского поселения Одинцово Одинцовского муниципального района.</p> <p>Разрешение на строительство №RU50-19-2015-18 от 5 февраля 2015г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области.</p>
<p>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию первого пускового комплекса: 30 декабря 2014 года.</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию второго пускового комплекса: 5 августа 2015г.</p> <p>Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.</p>



*Премия за участие
Кобана на 2 (два)
места*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
ООО «ЮАССТРОМ»
С.А. БУТУСОВ**

