

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001865 от 08.10.2020

Копия Гостиничный комплекс с апартаментами

Дата первичного размещения: 13.09.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Дельтапро
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Дельтапро
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119590
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Довженко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)122-20-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: dovjenko-4@rambler.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: ambassador.moscow
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Игнатов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 772227710
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037722000843
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: ГОРАГЕМ ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 25.09.2008
	3.2.4	Регистрационный номер: 238708
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство энергетики, торговли промышленности и туризма департамент регистратора компаний и конкурсного управляющего никосия
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Эсперидон, 5, 4 этаж, Строволос, 2001, Никосия, Кипр

	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами акций (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Машков
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773607119849
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет 25% долей в компании "Goragem Holdings", которая в свою очередь владеет 100% в уставном капитале ООО "Дельтапро"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Сакач
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Радиевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771200094900
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет 25% долей в компании "Goragem Holdings", которая в свою очередь владеет 100% в уставном капитале ООО "Дельтапро"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Читчян
	3.4.2	Имя: Размик
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рубенович
	3.4.4	Гражданство: Республика Армения
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет 50% долей в компании "Goragem Holdings", которая в свою очередь владеет 100% в уставном капитале ООО "Дельтапро"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -59,90 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 352,32 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: расчеты с поставщиками - 355 319 000; расчеты по налогам и сборам - 391 000; расчеты с персоналом - 32 000
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2,26 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: расчеты по авансам выданным - 528 000; расчеты с прочими покупателями и заказчиками - 864 000

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Довженко
	9.2.10	Дом: 4
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 046,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 8149,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8149,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Карат-91
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714008752
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геосфера
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7701898868
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПиЧ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813227829
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.08.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0080-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская государственная экспертиза (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-012138-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.11.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-183000-012138-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2021

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора города Москвы (Мосгосстройнадзор)
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-07-С01512
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:07:0006004:74
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3060,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам и наземным нерегулируемым и регулируемым пешеходным переходам. Проектом предусмотрены проезды, тротуары с возможностью проезда спецтехники, тротуары и отмотки запроектированы из гранитной плитки

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Въезд-выезд в подземный паркинг запроектирован по однопутной рампе с проектируемого местного проезда в юго-западной части участка. Размещение гостевых автостоянок на поверхности участка не предусматривается. Временное и постоянное хранение автомобилей осуществляется только в подземном пространстве комплекса. Ёмкость подземной автостоянки составляет 82 м/места
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Перед главным фасадом проектируемого гостиничного комплекса выполняется местный проезд шириной 7,0 м с односторонним движением транспорта. На проезде предусмотрена гостевая парковка на 5 машиномест
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрен отдельный сбор отходов упаковочного картона, пленки, полиэтилена, стекла и передача их на переработку
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом благоустройства в части озеленения предусматривает посадку 218 кустарников, устройство газона 206 м2 (в том числе на кровле гаража 135 м2), предусмотрено цветочное оформление с кашпо(15 шт.)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует - предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по территории комплекса с системой средств информационной поддержки на всех путях движения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории и подсветки фасада предусматривается установка щита наружного освещения ЩФО, который подключается к ГРЩ
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100 ДП-В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 783 893,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 102 ДП-К/13
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 304,44 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-160818/5-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 260 469,25 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Московская объединенная электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-13-00-928594/103
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 791 434,66 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ташир телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708575182
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ташир Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708575182
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ордена Трудового Красного Знамени Федеральное государственное унитарное предприятие "Российские сети вещания и оповещения"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7712005121
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ташир Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7708575182

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 91
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 59
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	122.5	апартамент	122.5
2	нежилое	1	1	102.98	апартамент	102.98
1а	нежилое	2	1	103.08	апартамент	103.08
2а	нежилое	2	1	129.65	апартамент	129.65
3	нежилое	2	1	120.69	апартамент	120.69
4	нежилое	3	1	149.74	апартамент	149.74
5	нежилое	3	1	80.74	апартамент	80.74
6	нежилое	3	1	117.12	апартамент	117.12
7	нежилое	3	1	135.74	апартамент	135.74

8	нежилое	3	1	147.6	апартамент	147.6
9	нежилое	3	1	76.75	апартамент	76.75
10	нежилое	3	1	114.42	апартамент	114.42
11	нежилое	3	1	135.47	апартамент	135.47
12	нежилое	4	1	149.74	апартамент	149.74
13	нежилое	4	1	80.74	апартамент	80.74
14	нежилое	4	1	117.12	апартамент	117.12
15	нежилое	4	1	134.18	апартамент	134.18
16	нежилое	4	1	147.6	апартамент	147.6
17	нежилое	4	1	76.75	апартамент	76.75
18	нежилое	4	1	114.42	апартамент	114.42
19	нежилое	4	1	133.85	апартамент	133.85
20	нежилое	5	1	149.74	апартамент	149.74
21	нежилое	5	1	80.74	апартамент	80.74
22	нежилое	5	1	117.12	апартамент	117.12
23	нежилое	5	1	135.74	апартамент	135.74
24	нежилое	5	1	147.6	апартамент	147.6
25	нежилое	5	1	76.75	апартамент	76.75
26	нежилое	5	1	114.42	апартамент	114.42
27	нежилое	5	1	135.47	апартамент	135.47
28	нежилое	6	1	133.59	апартамент	133.59
29	нежилое	6	1	85.41	апартамент	85.41
30	нежилое	6	1	124.64	апартамент	124.64
31	нежилое	6	1	141.37	апартамент	141.37
32	нежилое	6	1	156.27	апартамент	156.27
33	нежилое	6	1	79.96	апартамент	79.96
34	нежилое	6	1	120.75	апартамент	120.75
35	нежилое	6	1	140.88	апартамент	140.88
36	нежилое	7	1	161.28	апартамент	161.28
37	нежилое	7	1	85.41	апартамент	85.41
38	нежилое	7	1	124.64	апартамент	124.64
39	нежилое	7	1	142.86	апартамент	142.86
40	нежилое	7	1	156.27	апартамент	156.27
41	нежилое	7	1	79.96	апартамент	79.96
42	нежилое	7	1	120.75	апартамент	120.75
43	нежилое	7	1	142.49	апартамент	142.49
44	нежилое	8	1	133.59	апартамент	133.59
45	нежилое	8	1	85.41	апартамент	85.41
46	нежилое	8	1	124.64	апартамент	124.64
47	нежилое	8	1	141.37	апартамент	141.37
48	нежилое	8	1	156.27	апартамент	156.27
49	нежилое	8	1	79.96	апартамент	79.96
50	нежилое	8	1	120.75	апартамент	120.75

51	нежилое	8	1	140.88	апартамент	140.88
52	нежилое	9	1	226.65	апартамент	226.65
53	нежилое	9	1	223.57	апартамент	223.57
54	нежилое	9	1	231.92	апартамент	231.92
52a	нежилое	10	1	186.57	апартамент	186.57
53a	нежилое	10	1	190.04	апартамент	190.04
54a	нежилое	10	1	95.39	апартамент	95.39
1-2	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2	17.46
3-4	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2	17.46
5-6	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2	17.46
7-8	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2	17.46
9-10	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2	17.46
11-12	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2	17.46
13-14-15	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
16-17-18	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
19-20-21	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
22-23-24	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
25-26-27	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
28-29-30	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
31-32-33	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
34-35-36	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
37-38-39	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
40-41-42	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
43-44-45	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
46-47-48	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
49-50-51	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
52-53-54	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
55-56-57	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
58-59-60	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
61-62-63	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
64-65-66	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
67-68-69	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
70-71-72	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2,3	17.46
73-74	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2	17.46
75-76	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2	17.46
77-78	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2	17.46
79-80	нежилое	-1	-	17.46	зависимое машиноместо 1,2	17.46
81	нежилое	-1	-	21.6	машиноместо	21.6
82	нежилое	-1	-	21.6	машиноместо	21.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	undefined	undefined	undefined	undefined
1	АВТОСТОЯНКА	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1432.18
2	НАСОСНАЯ АТП	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	66.97
3	ВОДОМЕРНЫЙ УЗЕЛ	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	29.27
4	РЕЗЕРВУАР	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	21.43
5	РАМПА	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	152.41
6	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	27.93
7	ВЕНТ.КАМЕРА СТОЯНКИ И РАМПЫ	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	56.94
8	ВЕНТ.КАМЕРА ПОДПОРА	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	53.11
9	ИТП	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	84.71
10	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ОБОРУДОВАНИЯ МОЙКИ КОЛЕС	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	40.11
11	ПОМЕЩЕНИЕ УБОРОЧ.ИНВЕНТАРЯ	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.82
12	С/У	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.91
13	ЭЛЕКТРОЩИТОВАЯ	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	28.74
14	ЛИФТ.ХОЛЛ №1	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	34.36
15	ЛИФТ.ХОЛЛ №2	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	34.38
16	ПОМЕЩЕНИЕ ПОД ХРАНЕНИЕ	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.33
17	ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.77
18	ХОЛОДИЛЬНЫЙ ЦКЕТР	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	22.4
19	ТАМБУР-ШЛЮЗ №1	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.68
20	ТАМБУР-ШЛЮЗ №2	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.33
21	ТАМБУР-ШЛЮЗ №3	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.32
22	ТАМБУР-ШЛЮЗ №4	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.49
23	ТАМБУР-ШЛЮЗ №5	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.8
24	ТАМБУР-ШЛЮЗ №6	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.56
25	ТАМБУР-ШЛЮЗ №7	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.21
26	ТАМБУР-ШЛЮЗ №8	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.42
27	ТАМБУР-ШЛЮЗ №9	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.16
28	ЛК 1	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	20.15
29	ЛК 2	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.49
30	ЛК 5	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.61
31	КОРИДОР	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.31
32	ТАМБУР-ШЛЮЗ №10	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.03
33	ТАМБУР-ШЛЮЗ №11	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.21
34	ТЕХ. ПОМЕЩ. ВОДОПРОВОДА	- 1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.64
35	ТАМБУР 1	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.17
36	ТАМБУР 2	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.54
37	ТАМБУР 3	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.52
38	ТАМБУР 4	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.69

39	ВХОДНОЙ ВЕСТИБЮЛЬ	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	91.59
40	ЗОНА ОЖИДАНИЯ	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.22
41	СТОЙКА РЕГИСТРАЦИИ	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8
42	ЛИФТ. ХОЛЛ 1	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	39.47
43	ЛИФТ. ХОЛЛ 2	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	35.44
44	БАГАЖНЫЙ ВЕСТИБЮЛЬ	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.42
45	С/У 1	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.97
46	С/У 2	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.59
47	ТАМБУР	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.99
48	КАМЕРА ХРАНЕНИЯ	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.22
49	ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.64
50	С/У 3	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.07
51	ПОМЕЩЕНИЕ ИНВЕНТАРЯ	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.11
52	ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.57
53	ПОМЕЩЕНИЕ ОХРАНЫ	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.68
54	ВЕСТИБЮЛЬ 1	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	28.69
55	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.08
56	ПОМЕЩЕНИЕ ПЕРСОНАЛА	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.77
57	ВЕСТИБЮЛЬ 2	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	29.15
58	ПОМЕЩЕНИЕ ОХРАНЫ	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.96
59	С/У 4	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.09
60	МУСОРОКАМЕРА 1	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.33
61	ТАМБУР ЛИФТА 1	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.24
62	ТАМБУР-ШЛЮЗ 1	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.73
63	МУСОРОКАМЕРА 2	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.57
64	ТАМБУР-ЛИФТА 2	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.11
65	ТАМБУР-ШЛЮЗ 2	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.35
66	ЛК-1	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	18.27
67	ЛК-2	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.7
68	ЛК-3	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.61
69	ЛК-4	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.62
70	ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	47.29
71	ВЕНТ.КАМЕРА ТРЕН. ЗАЛА	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	62.88
72	ГРЩ	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	30.47
73	ЛК 5	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.74
74	УЧАСТОК ЛЕКСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.27
75	ТП 1	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	12.51
76	ТП 2	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.77
77	РАМПА	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	91.18
78	ПОМЕЩЕНИЕ АДМИНИСТРАТОРА	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.75
79	С/У 5	1 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.98
80	ЗОНА РЕКРИАЦИИ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	75.32
81	ПРЕДПРИЯТИЕ БЫСТРОГО ПИТАНИЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	72.92

82	ЛИФТ ХОЛЛ 1	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	46.57
83	ЛИФТ ХОЛЛ 2	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	29.29
84	КОРИДОР	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.05
85	БУХГАЛТЕРИЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.26
86	КАБИНЕТ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.5
87	КАБИНЕТ ЗАМ ДИРЕКТОРА	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.67
88	КАБИНЕТ ПЕРСОНАЛА	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.19
89	С/У ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.64
90	ПОЖАРОБЕЗОПАСНАЯ ЗОНА	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.05
91	ПОМ. ПОДГОТОВКИ ПРОДУКТОВ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.45
92	КОРИДОР	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	20.53
93	МОЕЧНАЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.05
94	ПОМ. УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.08
95	ГАРДЕРОБ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.59
96	С/У ПЕРСОНАЛА	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.66
97	ДУШЕВАЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.23
98	ТАМБУР ГРУЗОВОГО ЛИФТА 1	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.26
99	КЛАДОВАЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.56
100	КОРИДОР	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	26.1
101	ПОМ. АППАРАТ. И ДИСПЕТЧЕРСКОЙ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	25.48
102	РЕМОНТНАЯ СЛЕСАРНАЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.16
103	ПОМ. РАБОРА ГРЯЗ. БЕЛЬЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	6.41
104	КЛАДОВАЯ ГРЯЗ. БЕЛЬЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	10.29
105	КЛАДОВАЯ ЧИСТ БЕЛЬЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.48
106	СКЛАД РАСХОД. 1	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.34
107	СКЛАД РАСХОД. 2	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.22
108	СКЛАД МЕБЕЛИ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	13.05
109	ГАРДЕРОБ ПЕРСОНАЛА МУЖ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.2
110	ДУШЕВАЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.57
111	ГАРДЕРОБ ПЕРСОНАЛА ЖЕН.	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.29
112	ДУШЕВАЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.2
113	С/У	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2
114	ХОЛЛ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	7.81
115	С/У	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.17
116	КАБ. МЕД. СЕСТРЫ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.48
117	ИНСТРУКТОРСКАЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.86
118	РАЗДЕВАЛКА МУЖ.	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.92
119	С/У	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.07
120	ДУШЕВАЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.97
121	РАЗДЕВАЛКА ЖЕН.	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	14.54
122	С/У	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.35
123	ДУШЕВАЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.54
124	ПОМЕЩ. УБОРОЧНОГО ИНВЕНТАРЯ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.2

125	ИНВЕНТАРНАЯ ПРИ ЗАЛЕ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.75
126	ТРЕНАЖ. ЗАЛ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	95.41
127	ЛК 1	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.5
128	ЛК 2	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.68
129	ЛК 3	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.15
130	ЛК 4	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.15
131	ТАМБУР ГРУЗ. ЛИФТА 2	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.02
132	ПОЖАРОБЕЗОПАСНАЯ ЗОНА 2	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.64
133	КОРИДОР	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	9.96
134	КОРИДОР	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.68
135	КОРИДОР	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	11.59
136	РАЗДЕВАЛКА МГН	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	8.18
137	САН-ТЕХ. КАБИНА	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.31
138	КОРИДОР	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.55
139	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	2 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.84
140	ПОМЕЩЕНИЕ ДЕЖ. ПЕРСОНАЛА 1	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.45
141	ПОМЕЩЕНИЕ ДЕЖ. ПЕРСОНАЛА 2	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.81
142	ЛИФТ. ХОЛЛ 1	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	42.18
143	ЛИФТ. ХОЛЛ 2	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	42.5
144	ТАМБУР ГРУЗОВОГО ЛИФТА 1	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.64
145	ТАМБУР ГРУЗОВОГО ЛИФТА 2	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.73
146	ЛК 1	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.5
147	ЛК 2	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.05
148	ЛК 3	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.05
149	ЛК 4	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.05
150	С/У 1	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.62
151	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕНТАРЯ 1	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.31
152	ТАМБУР1	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.58
153	С/У 2	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.62
154	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕНТАРЯ 2	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.31
155	ТАМБУР 2	3 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.58
156	ПОМЕЩЕНИЕ ДЕЖ. ПЕРСОНАЛА 1	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.45
157	ПОМЕЩЕНИЕ ДЕЖ. ПЕРСОНАЛА 2	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.81
158	ЛИФТ. ХОЛЛ 1	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	45.36
159	ЛИФТ. ХОЛЛ 2	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	45.66
160	ТАМБУР ГРУЗОВОГО ЛИФТА 1	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.64
161	ТАМБУР ГРУЗОВОГО ЛИФТА 2	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.73
162	ЛК 1	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.5
163	ЛК 2	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.5
164	ЛК 3	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.05
165	ЛК 4	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.05
166	С/У 1	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.62
167	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕНТАРЯ 1	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.31

168	ТАМБУР1	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.87
169	С/У 2	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.62
170	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕНТАРЯ 2	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.31
171	ТАМБУР 2	4 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.94
172	ПОМЕЩЕНИЕ ДЕЖ. ПЕРСОНАЛА 1	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.45
173	ПОМЕЩЕНИЕ ДЕЖ. ПЕРСОНАЛА 2	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.81
174	ЛИФТ. ХОЛЛ 1	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	42.18
175	ЛИФТ. ХОЛЛ 2	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	42.5
176	ТАМБУР ГРУЗОВОГО ЛИФТА 1	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.64
177	ТАМБУР ГРУЗОВОГО ЛИФТА 2	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.73
178	ЛК 1	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.5
179	ЛК 2	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.05
180	ЛК 3	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.05
181	ЛК 4	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.05
182	С/У 1	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.62
183	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕНТАРЯ 1	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.31
184	ТАМБУР1	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.58
185	С/У 2	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.62
186	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕНТАРЯ 2	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.31
187	ТАМБУР 2	5 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.58
188	ПОМЕЩЕНИЕ ДЕЖ. ПЕРСОНАЛА 1	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.45
189	ПОМЕЩЕНИЕ ДЕЖ. ПЕРСОНАЛА 2	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.81
190	ЛИФТ. ХОЛЛ 1	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	45.36
191	ЛИФТ. ХОЛЛ 2	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	45.66
192	ТАМБУР. ГРУЗ. ЛИФТ 1	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.36
193	ТАМБУР. ГРУЗ. ЛИФТ 2	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.42
194	ЛК 1	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.77
195	ЛК 2	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.77
196	ЛК 3	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.32
197	ЛК 4	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.32
198	С/У 1	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.57
199	ПОМЕЩ. ДЛЯ ИНВЕНТАРЯ 1	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.26
200	ТАМБУР 1	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.84
201	С/У 2	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.57
202	ПОМЕЩ. ДЛЯ ИНВЕНТАРЯ 2	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.26
203	ТАМБУР 2	6 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.06
204	ПОМЕЩЕНИЕ ДЕЖ. ПЕРСОНАЛА 1	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.98
205	ПОМЕЩЕНИЕ ДЕЖ. ПЕРСОНАЛА 2	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.42
206	ЛИФТ. ХОЛЛ 1	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	39.76
207	ЛИФТ. ХОЛЛ 2	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	39.89
208	ТАМБУР ГРУЗОВОГО ЛИФТА 1	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.36
209	ТАМБУР ГРУЗОВОГО ЛИФТА 2	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.42
210	ЛК 1	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.77

211	ЛК 2	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.77
212	ЛК 3	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.32
213	ЛК 4	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.32
214	С/У 1	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.57
215	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕНТАРЯ 1	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.26
216	ТАМБУР1	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.49
217	С/У 2	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.57
218	ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕНТАРЯ 2	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.26
219	ТАМБУР 2	7 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.72
220	ПОМЕЩЕНИЕ ДЕЖ. ПЕРСОНАЛА 1	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.45
221	ПОМЕЩЕНИЕ ДЕЖ. ПЕРСОНАЛА 2	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.81
222	ЛИФТ. ХОЛЛ 1	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	45.36
223	ЛИФТ. ХОЛЛ 2	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	45.66
224	ТАМБУР. ГРУЗ. ЛИФТ 1	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.36
225	ТАМБУР. ГРУЗ. ЛИФТ 2	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.42
226	ЛК 1	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.77
227	ЛК 2	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.77
228	ЛК 3	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.32
229	ЛК 4	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.32
230	С/У 1	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.57
231	ПОМЕЩ. ДЛЯ ИНВЕНТАРЯ 1	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.26
232	ТАМБУР 1	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	2.84
233	С/У 2	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.57
234	ПОМЕЩ. ДЛЯ ИНВЕНТАРЯ 2	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	1.26
235	ТАМБУР 2	8 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.06
236	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.45
237	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.43
238	ЛИФТ. ХОЛЛ 1	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	49.49
239	ЛИФТ. ХОЛЛ 2	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	49.93
240	ЛК 1	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.91
241	ЛК 2	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.91
242	ЛК 3	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.05
243	ЛК 4	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	16.05
244	ТАМБУР ГРУЗ. ЛИФТА 1	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.51
245	ТАМБУР ГРУЗ. ЛИФТА 2	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.51
246	ВСПОМОГАТ. ПОМЕЩЕНИЕ 1	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.34
247	ВСПОМОГАТ. ПОМЕЩЕНИЕ 2	9 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.1
248	ЛИФТ. ХОЛЛ 1	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	49.88
249	ЛИФТ. ХОЛЛ 2	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	49.91
250	ЛП 1	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.66
251	ЛП 2	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	17.55
252	ЛП 3	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.7
253	ЛП 4	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	15.7

254	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 1	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.41
255	ПОДСОБНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 2	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	5.41
256	ТАМБУР ГРУЗ. ЛИФТА 1	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.09
257	ТАМБУР ГРУЗ. ЛИФТА 2	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	3.42
258	ВСПОМОГАТ. ПОМЕЩЕНИЕ 1	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.28
259	ВСПОМОГАТ. ПОМЕЩЕНИЕ 2	10 этаж	общее имущество в многоквартирном доме	4.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземная уровень, Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Надземные этажи	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
8	Подземный уровень, Надземные этажи	ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение (Подземная автостоянка, Надземные этажи)
9	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение (Подземная автостоянка, Надземные этажи)
10	Подземный уровень, Надземные этажи	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение (Подземная автостоянка, Надземные этажи)
11	Подземный уровень, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Противопожарное водоснабжение (Подземная автостоянка, Надземные этажи)
12	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение (Подземная автостоянка, Надземные этажи)
13	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Водоотведение (Подземная автостоянка, Надземные этажи)
14	Подземный уровень, Надземные этажи	Система отопления	Теплоснабжение (Подземная автостоянка, Надземные этажи)
15	Подземный уровень	Вентиляция автостоянки	Вентиляция (Подземная автостоянка)
16	Надземные этажи	Вентиляция общественного этажа	Вентиляция (общественная часть)
17	Надземные этажи	Вентиляция апартаментов	Вентиляция (апартаменты)
18	Подземный Уровень	Вентиляция ИТП	Вентиляция (ИТП)
19	Подземный Уровень	Вентиляция технических помещений	Вентиляция (Подземная автостоянка)
20	Подземный Уровень	Противодымная вентиляция автостоянки	Противодымная защита (автостоянка)
21	Надземные этажи	Противодымная вентиляция надземных этажей	Противодымная защита (общественная часть)
22	Надземные этажи	Кондиционирование надземных этажей	Кондиционирование (апартаменты)
23	Надземные этажи	Кондиционирование надземных этажей	Кондиционирование (общественная часть)
24	Подземный уровень, Надземные этажи	Автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	Противопожарная защита (Подземная автостоянка, Надземные этажи)
25	Подземный Уровень, Надземные этажи	Слаботочные системы:	Сети связи (Подземная автостоянка, Надземные этажи)
		Телефонизация	
		Радиофикация	

		Система коллективного приема телевидения	
		Видеонаблюдение	
		Домофонная связь	
		Селекторная связь МГН с дежурным	
		Автоматическая система управления открыванием дверей	
		Система контроля доступом	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 800 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:07:0006004:74
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810001400002013
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 135,47 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 21,6 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 134 500 000,93 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 864 000,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ВЕК СТОУН
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7724565537
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 89 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: ТРИАДА	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 4028060913	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 100 000 000,00 руб.	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 100 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Во исполнение Предписания от 09.09.20г. № 77-21-1881/20, выданного Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест) финансовый результат текущего года по состоянию на 30.09.2019 - 8 585 тыс руб. дебиторская задолженность - 1490 тыс руб. кредиторская задолженность - 385 953тыс руб	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
19.7.3..1.3.1.	08.10.2020	Комментарий	Обновление сведений о заключенных <i>ДДУ</i>

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 103498

Владелец: **ООО "ДЕЛЬТАПРО", ИГНАТОВ АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД МОСКВА**

Действителен: с 12.03.2020 по 13.03.2021