

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002174 от 10.03.2022

**Комплекс апартаментов с подземной автостоянкой, г. Москва, ул. Нижняя Масловка, вл. 10, стр. Б**

**Дата первичного размещения: 27.01.2021**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НМ-10</b>   |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>НМ-10</b>  |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>125476</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>                                  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>                                 |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проезд</b>                                    |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Светлогорский</b>               |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13; Строение: 7, эт 1</b>                     |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Комната: 7; Помещение: IV</b>                                |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                      |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)949-01-64</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>fedor_pogrebnyak@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>din-haus.ru</b>                                |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Погребняк</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Федор</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>НМ-10</b>                   |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>7733325845</b>                                 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Комплекс апартаментов DIN HAUS</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7733325845</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746137050</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>09.02.2018</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Погребняк</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Федор</b>   |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>80 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>141-894-284 82</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>710712465820</b>  |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Погребняк</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Глеб</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления:<br><b>20 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>198-649-670 59</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>501715979502</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Погребняк</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Федор</b>   |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>80 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>141-894-284 82</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>710712465820</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Погребняк Федор Олегович является бенефициарным владельцем в соответствии с Протоколом № 1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью "НМ-10" от 05.02.2018 г</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Погребняк</b>   |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Глеб</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>198-649-670 59</b>   |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>501715979502</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Погребняк Глеб Олегович является бенефициарным владельцем в соответствии с Протоколом № 1 общего собрания учредителей Общества с ограниченной ответственностью "НМ-10" от 05.02.2018 г</b>  |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.5.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|  | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|  | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>7 |
|  | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:  |
|  | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:      |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:  |
|  | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:  |
|  | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4   | Вид населенного пункта:  |
|  | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:   |
|  | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-1 905,00 тыс. руб.</b>    |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>197 167,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>49 265,00 тыс. руб.</b>   |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1  | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:  |
|  | 7.1.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:<br><b>Савеловский</b>   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Масловка Н.</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:   |
|   | 9.2.11 | Литера:  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:<br><b>Б</b>  |
|   | 9.2.14 | Владение:<br><b>10</b>   |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>4</b>   |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4 243,52 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>5 и менее баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 736,71 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>2 736,71 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>2</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РУСНЕДРЫ</b>  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7736279474</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АБ УОЛЛ</b>   |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7703475642</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЕНПРОЕКТ</b>           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7702395360</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИНСОЛЯЦИЯ</b>           |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7710728904</b>   |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГЛАВНЫЙ КОНСТРУКТОР</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7721367287</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                               |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.04.2019</b>                               |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-008272-2019</b>                           |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705043722</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.06.2020</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-026833-2020</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705043722</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>DIN HAUS</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Моспромстройинжиниринг</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7707416084</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-187000-017457-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>27.06.2021</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>08.05.2020</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-187000-017457-2018</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>27.06.2018</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.06.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.06.2021</b>   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-09-031215</b>          |
|   | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.08.2006</b> |
|   | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2006</b>   |
|   | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.09.2023</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:<br><b>06.08.2010,27.07.2016,21.11.2018,25.01.2021</b>   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-09-031215/УСТ</b>      |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>11.04.2018</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.05.2018</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.09.2023</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>   |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:09:0004019:1000</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>1 250,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>16</b>  |
|  | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Предусмотрены декоративные табуреты и урны во внутриворотовом пространстве</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Предусмотрено 2 контейнера в специально оборудованном помещении ТБО</b>                              |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Предусмотрено декоративное озеленение во внутриворотовом пространстве</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрено обеспечение доступности малых архитектурных форм во внутриворотовом пространстве, обеспечение безбарьерной среды во входных группах, обеспечение путей передвижения и эвакуации внутри здания, обеспечение доступности помещений общего пользования в жилой части, обеспечение доступности лифтовых помещений и холлов. Лестничные марши входных групп оснащаются средствами визуальной информации повышенной контрастности. Лифты оснащаются средствами звуковой и световой сигнализации</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено архитектурно-художественная подсветка фасадов здания</b>   |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Не предусмотрено</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>39 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная электросетевая компания</b>   |
|  | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>  |
|  | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.07.2018</b>  |
|  | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3-18-00-905362/125/МС</b>   |
|  | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2020</b>  |
|  | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 475 211,86 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.12.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7116 ДП-К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>74 428,93 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединенная энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-190111/3</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 474 926,86 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                      |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.02.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9726 ДП-В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>58 051,52 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.07.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТП-0421-20</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 791,61 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b>      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5036065113</b>                                      |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелеСеть</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>                                      |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Корпорация ИнформТелеСеть</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7702584039</b>                                      |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>75</b>                        |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>19</b>                             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>56</b>                  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машиноместо                       | 13.25          |                     |

|       |                   |    |   |       |  |       |      |
|-------|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| 5     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 6     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 7     | Машино-место      | -1 | 1 | 14.00 | Машиноместо                                | 14.00 |      |
| 8     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 9     | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 10    | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 11    | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 12    | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 13    | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 14    | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 15    | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 16    | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 17    | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 18    | Машино-место      | -1 | 1 | 13.25 | Машиноместо                                | 13.25 |      |
| 19    | Машино-место      | -1 | 1 | 14.00 | Машиноместо                                | 14.00 |      |
| 1.A.1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 23.88 | Помещение БКТ                              | 21.74 | 3.98 |
|       |                   |    |   |       | С/У  | 2.14  |      |
| 1.A.2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 29.27 | Помещение БКТ                              | 27.24 | 3.98 |
|       |                   |    |   |       | С/У  | 2.03  |      |
| 1.A.3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 19.34 | Помещение БКТ                              | 17.20 | 3.98 |
|       |                   |    |   |       | С/У  | 2.14  |      |
| 1.A.4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 61.21 | Пост охраны                                | 5.00  | 3.98 |
|       |                   |    |   |       | Хранение багажа                            | 4.35  |      |
|       |                   |    |   |       | Пункт приема заказов бытового обслуживания | 2.35  |      |
|       |                   |    |   |       | С/У для персонала                          | 2.14  |      |
|       |                   |    |   |       | Офис администрации                         | 21.17 |      |
|       |                   |    |   |       | Служебный вестибюль                        | 22.16 |      |
|       |                   |    |   |       | Хранение чистого белья                     | 2.03  |      |
|       |                   |    |   |       | Хранение грязного белья                    | 2.01  |      |
| 1.B.1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 59.22 | Помещение БКТ                              | 55.19 | 3.80 |
|       |                   |    |   |       | С/У  | 1.92  |      |
|       |                   |    |   |       | ПУИ  | 2.11  |      |
| 1.B.2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 43.25 | Помещение БКТ                              | 38.86 | 3.80 |
|       |                   |    |   |       | С/У  | 2.25  |      |
|       |                   |    |   |       | ПУИ  | 2.14  |      |
| 1.B.3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 29.20 | Помещение БКТ                              | 27.00 | 3.80 |
|       |                   |    |   |       | С/У  | 2.20  |      |
| 1.B.4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 29.23 | Помещение БКТ                              | 27.03 | 3.80 |
|       |                   |    |   |       | С/У  | 2.20  |      |
| 1.B.5 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 28.83 | Помещение БКТ                              | 26.63 | 3.80 |
|       |                   |    |   |       | С/У  | 2.20  |      |
| 1.B.6 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 28.52 | Помещение БКТ                              | 26.32 | 3.80 |
|       |                   |    |   |       | С/У  | 2.20  |      |

|       |                   |   |   |       |            |       |      |
|-------|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 2.А.1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 58.17 | Коридор    | 8.86  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 38.93 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.49  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.89  |      |
| 2.А.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 55.05 | Прихожая   | 5.65  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 37.36 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 8.51  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.53  |      |
| 2.А.3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 31.80 | Прихожая   | 6.17  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.34 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.54  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.75  |      |
| 2.В.1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 79.50 | Прихожая   | 8.22  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 52.93 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 11.62 |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.39  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 4.34  |      |
| 2.В.2 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.73 | Прихожая   | 8.05  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 12.49 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.01  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 4.18  |      |
| 2.В.3 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.02 | Прихожая   | 3.56  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.98 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.00  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.48  |      |
| 2.В.4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.02 | Прихожая   | 3.56  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.98 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.00  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.48  |      |
| 2.В.5 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.12 | Прихожая   | 3.56  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.98 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.00  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.58  |      |
| 2.В.6 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 29.97 | Прихожая   | 3.63  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 17.16 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.00  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 4.18  |      |
| 3.А.1 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 58.17 | Коридор    | 8.86  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 38.93 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.49  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.89  |      |
| 3.А.2 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 55.05 | Прихожая   | 5.65  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 37.36 |      |

|       |                   |   |   |       |            |       |      |
|-------|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 8.51  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.53  |      |
| 3.А.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31.80 | Прихожая   | 6.13  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.37 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.55  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.75  |      |
| 3.В.1 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 79.50 | Прихожая   | 8.22  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 52.93 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 11.62 |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.39  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 4.34  |      |
| 3.В.2 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 25.13 | Прихожая   | 3.56  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 12.49 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.39  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.69  |      |
| 3.В.3 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.02 | Прихожая   | 3.56  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.98 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.00  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.48  |      |
| 3.В.4 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.02 | Прихожая   | 3.56  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.98 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.00  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.48  |      |
| 3.В.5 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.12 | Прихожая   | 3.56  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.98 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.00  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.58  |      |
| 3.В.6 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 29.97 | Прихожая   | 3.63  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 17.16 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.00  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 4.18  |      |
| 4.А.1 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 58.17 | Коридор    | 8.86  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 38.93 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.49  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.89  |      |
| 4.А.2 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 55.05 | Прихожая   | 5.65  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 37.36 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 8.51  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.53  |      |
| 4.А.3 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31.80 | Прихожая   | 6.17  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.34 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.54  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.75  |      |



|       |                   |   |   |       |            |       |      |
|-------|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
| 4.В.1 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 79.50 | Прихожая   | 8.22  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 52.93 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 11.62 |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.39  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 4.34  |      |
| 4.В.2 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.73 | Прихожая   | 8.05  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 12.49 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.01  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 4.18  |      |
| 4.В.3 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.02 | Прихожая   | 3.56  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.98 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.00  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.48  |      |
| 4.В.4 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.02 | Прихожая   | 3.56  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.98 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.00  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.48  |      |
| 4.В.5 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.12 | Прихожая   | 3.56  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.98 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.00  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.58  |      |
| 4.В.6 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 29.97 | Прихожая   | 3.63  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 17.16 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.00  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 4.18  |      |
| 5.А.1 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 58.23 | Прихожая   | 6.07  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 42.14 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.13  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.89  |      |
| 5.А.2 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55.12 | Прихожая   | 5.64  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 38.37 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 7.58  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.53  |      |
| 5.А.3 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31.82 | Прихожая   | 6.14  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.42 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.54  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.72  |      |
| 6.А.1 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 58.23 | Прихожая   | 6.07  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 42.14 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.13  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.89  |      |
| 6.А.2 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55.12 | Прихожая   | 5.64  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 38.37 |      |

|       |                   |   |   |       |            |       |      |
|-------|-------------------|---|---|-------|------------|-------|------|
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 7.58  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.53  |      |
| 6.А.3 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31.82 | Прихожая   | 6.14  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.42 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.54  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.72  |      |
| 7.А.1 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 58.23 | Прихожая   | 6.07  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 42.14 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.13  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.89  |      |
| 7.А.2 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55.12 | Прихожая   | 5.64  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 38.37 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 7.58  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.53  |      |
| 7.А.3 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31.82 | Прихожая   | 6.14  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.42 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.54  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.72  |      |
| 8.А.1 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 48.74 | Прихожая   | 2.59  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 36.37 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.78  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 4.00  |      |
| 8.А.2 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 64.20 | Прихожая   | 7.01  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 43.55 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 7.36  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.53  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.75  |      |
| 8.А.3 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31.89 | Прихожая   | 6.14  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.77 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.26  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.72  |      |
| 9.А.1 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 48.74 | Прихожая   | 2.59  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 36.37 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 5.78  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 4.00  |      |
| 9.А.2 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 64.20 | Прихожая   | 7.01  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 43.55 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 7.36  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 3.53  |      |
|       |                   |   |   |       | С/У        | 2.75  |      |
| 9.А.3 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 31.89 | Прихожая   | 6.14  | 2.85 |
|       |                   |   |   |       | Жилая зона | 16.77 |      |
|       |                   |   |   |       | Зона кухни | 6.26  |      |

|        |                   |    |   |       |            |       |      |
|--------|-------------------|----|---|-------|------------|-------|------|
|        |                   |    |   |       | С/У        | 2.72  |      |
| 10.А.1 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 63.61 | Прихожая   | 2.03  | 2.85 |
|        |                   |    |   |       | Жилая зона | 50.92 |      |
|        |                   |    |   |       | Зона кухни | 5.53  |      |
|        |                   |    |   |       | С/У        | 1.88  |      |
|        |                   |    |   |       | С/У        | 3.25  |      |
| 10.А.2 | Нежилое помещение | 10 | 1 | 84.79 | Прихожая   | 4.12  | 2.85 |
|        |                   |    |   |       | Жилая зона | 66.39 |      |
|        |                   |    |   |       | Зона кухни | 6.25  |      |
|        |                   |    |   |       | С/У        | 3.23  |      |
|        |                   |    |   |       | С/У        | 4.80  |      |
| 11.А.1 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 63.61 | Прихожая   | 2.03  | 2.85 |
|        |                   |    |   |       | Жилая зона | 50.92 |      |
|        |                   |    |   |       | Зона кухни | 5.53  |      |
|        |                   |    |   |       | С/У        | 1.88  |      |
|        |                   |    |   |       | С/У        | 3.25  |      |
| 11.А.2 | Нежилое помещение | 11 | 1 | 84.79 | Прихожая   | 4.12  | 2.85 |
|        |                   |    |   |       | Жилая зона | 66.39 |      |
|        |                   |    |   |       | Зона кухни | 6.25  |      |
|        |                   |    |   |       | С/У        | 3.23  |      |
|        |                   |    |   |       | С/У        | 4.80  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Парковка          | - 1 этаж                              |  | общественное         | 458.51         |  |
| 2                                    | Тамбур-шлюз       | - 1 этаж                              |  | общественное         | 4.46           |  |
| 3                                    | Тамбур-шлюз       | - 1 этаж                              |  | общественное         | 6.89           |  |
| 4                                    | Тамбур-шлюз       | - 1 этаж                              |  | общественное         | 6.73           |  |
| 5                                    | ЛК №1             | - 1 этаж                              |  | общественное         | 12.27          |  |
| 6                                    | Тамбур-шлюз       | - 1 этаж                              |  | общественное         | 6.64           |  |
| 7                                    | ЛК №2             | - 1 этаж                              |  | общественное         | 13.78          |  |
| 8                                    | Коридор           | - 1 этаж                              |  | общественное         | 18.18          |  |
| 9                                    | ИТП               | - 1 этаж                              |  | техническое          | 53.02          |  |
| 10                                   | ВК                | - 1 этаж                              |  | техническое          | 37.17          |  |
| 11                                   | Вент. Камера      | - 1 этаж                              |  | техническое          | 8.10           |  |
| 12                                   | Электрощитовая №1 | - 1 этаж                              |  | техническое          | 11.60          |  |
| 13                                   | Электрощитовая №2 | - 1 этаж                              |  | техническое          | 8.81           |  |
| 14                                   | ССиАА             | - 1 этаж                              |  | техническое          | 10.95          |  |
| 15                                   | ПУИ               | - 1 этаж                              |  | общественное         | 3.41           |  |
| 16                                   | Тамбур-шлюз       | - 1 этаж                              |  | общественное         | 8.13           |  |
| 17                                   | Тамбур            | 1 этаж                                |  | общественное         | 8.33           |  |
| 18                                   | Лифтовой холл     | 1 этаж                                |  | общественное         | 6.64           |  |

|    |                      |   |              |       |
|----|----------------------|---|--------------|-------|
| 19 | ЛК                   | 1 этаж                                  | общественное | 13.45 |
| 20 | Лифтовой холл        | 1 этаж                                  | общественное | 4.29  |
| 21 | ЛК                   | 1 этаж                                  | общественное | 19.81 |
| 22 | ПУИ                  | 1 этаж                                  | общественное | 5.18  |
| 23 | Комната консьержа    | 1 этаж                                  | общественное | 5.76  |
| 24 | Вестибюль            | 1 этаж                                  | общественное | 55.90 |
| 25 | С/У                  | 1 этаж                                  | общественное | 3.43  |
| 26 | Помещение ТБО        | 1 этаж                                  | общественное | 3.56  |
| 27 | Тамбур               | 1 этаж                                  | общественное | 5.20  |
| 28 | Тех. помещение лифта | 1 этаж                                  | техническое  | 2.47  |
| 29 | КУИ                  | 1 этаж                                  | общественное | 2.84  |
| 30 | ЛК                   | Тех. пространство (между 1 и 2 этажами) | общественное | 14.25 |
| 31 | ЛК                   | Тех. пространство (между 1 и 2 этажами) | общественное | 14.04 |
| 32 | Лифтовой холл        | 2 этаж                                  | общественное | 7.68  |
| 33 | Общий коридор        | 2 этаж                                  | общественное | 11.67 |
| 34 | Тамбур               | 2 этаж                                  | общественное | 1.50  |
| 35 | ЛК                   | 2 этаж                                  | общественное | 14.04 |
| 36 | КУИ                  | 2 этаж                                  | общественное | 2.07  |
| 37 | Лифтовой холл        | 2 этаж                                  | общественное | 8.60  |
| 38 | Общий коридор        | 2 этаж                                  | общественное | 42.95 |
| 39 | ЛК                   | 2 этаж                                  | общественное | 16.95 |
| 40 | Лифтовой холл        | 3 этаж                                  | общественное | 7.68  |
| 41 | Общий коридор        | 3 этаж                                  | общественное | 11.67 |
| 42 | Тамбур               | 3 этаж                                  | общественное | 1.50  |
| 43 | ЛК                   | 3 этаж                                  | общественное | 14.04 |
| 44 | КУИ                  | 3 этаж                                  | общественное | 2.07  |
| 45 | Лифтовой холл        | 3 этаж                                  | общественное | 8.60  |
| 46 | Общий коридор        | 3 этаж                                  | общественное | 42.95 |
| 47 | ЛК                   | 3 этаж                                  | общественное | 16.95 |
| 48 | КУИ                  | 3 этаж                                  | общественное | 4.18  |
| 49 | Лифтовой холл        | 4 этаж                                  | общественное | 7.68  |
| 50 | Общий коридор        | 4 этаж                                  | общественное | 11.67 |
| 51 | Тамбур               | 4 этаж                                  | общественное | 1.50  |
| 52 | ЛК                   | 4 этаж                                  | общественное | 14.04 |
| 53 | КУИ                  | 4 этаж                                  | общественное | 2.07  |
| 54 | Лифтовой холл        | 4 этаж                                  | общественное | 8.60  |
| 55 | Общий коридор        | 4 этаж                                  | общественное | 42.95 |
| 56 | ЛК                   | 4 этаж                                  | общественное | 16.95 |
| 57 | Лифтовой холл        | 5 этаж                                  | общественное | 7.68  |
| 58 | Общий коридор        | 5 этаж                                  | общественное | 11.90 |
| 59 | Тамбур               | 5 этаж                                  | общественное | 1.50  |
| 60 | ЛК                   | 5 этаж                                  | общественное | 14.04 |
| 61 | КУИ                  | 5 этаж                                  | общественное | 2.07  |

|    |               |         |              |       |
|----|---------------|---------|--------------|-------|
| 62 | Лифтовой холл | 6 этаж  | общественное | 7.68  |
| 63 | Общий коридор | 6 этаж  | общественное | 11.90 |
| 64 | Тамбур        | 6 этаж  | общественное | 1.50  |
| 65 | ЛК            | 6 этаж  | общественное | 14.04 |
| 66 | КУИ           | 6 этаж  | общественное | 2.07  |
| 67 | Лифтовой холл | 7 этаж  | общественное | 7.68  |
| 68 | Общий коридор | 7 этаж  | общественное | 11.90 |
| 69 | Тамбур        | 7 этаж  | общественное | 1.50  |
| 70 | ЛК            | 7 этаж  | общественное | 14.04 |
| 71 | КУИ           | 7 этаж  | общественное | 2.07  |
| 72 | Лифтовой холл | 8 этаж  | общественное | 7.68  |
| 73 | Общий коридор | 8 этаж  | общественное | 11.90 |
| 74 | Тамбур        | 8 этаж  | общественное | 1.50  |
| 75 | ЛК            | 8 этаж  | общественное | 14.04 |
| 76 | КУИ           | 8 этаж  | общественное | 2.07  |
| 77 | Лифтовой холл | 9 этаж  | общественное | 7.68  |
| 78 | Общий коридор | 9 этаж  | общественное | 11.90 |
| 79 | Тамбур        | 9 этаж  | общественное | 1.50  |
| 80 | ЛК            | 9 этаж  | общественное | 14.04 |
| 81 | КУИ           | 9 этаж  | общественное | 2.07  |
| 82 | Лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 7.68  |
| 83 | Общий коридор | 10 этаж | общественное | 10.14 |
| 84 | Тамбур        | 10 этаж | общественное | 1.50  |
| 85 | ЛК            | 10 этаж | общественное | 14.04 |
| 86 | КУИ           | 10 этаж | общественное | 2.00  |
| 87 | Лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 7.68  |
| 88 | Общий коридор | 11 этаж | общественное | 10.14 |
| 89 | Тамбур        | 11 этаж | общественное | 1.50  |
| 90 | ЛК            | 11 этаж | общественное | 14.04 |
| 91 | КУИ           | 11 этаж | общественное | 2.00  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования         | Назначение       |
|-------|-----------------------------|--------------------------|------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть | Система радиовещания     | Радиофикация     |
| 2     | Подземная и надземная часть | Система телефонной связи | Телефонная связь |
| 3     | Подземная и надземная часть | Система телевидения      | Телевидение      |

|    |                                  |  |   |
|----|----------------------------------|--|---|
| 4  | Подземная и надземная часть      | Система видеонаблюдения  | Охранное видеонаблюдение  |
| 5  | Подземная и надземная часть      | Система домофонной связи   | Видеодомофонная связь   |
| 6  | Подземная и надземная часть      | Система контроля и управления доступом   | Система контроля и управления доступом  |
| 7  | Подземная и надземная часть      | Система двусторонней связи с дежурным  | Двухсторонняя связь диспетчера с абонентом  |
| 8  | Подземная и надземная часть      | Система автоматизации и диспетчеризации инженерного оборудования   | Автоматизация и диспетчеризация   |
| 9  | Подземная и надземная часть      | Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов  | Коммерческий учет энергоресурсов  |
| 10 | Подземная и надземная часть      | Автоматическая пожарная сигнализация   | Автоматика противопожарной защиты   |
| 11 | Подземная и надземная часть      | Система оповещения и управления эвакуацией   | Автоматика противопожарной защиты   |
| 12 | Подземная и надземная часть      | Система управления противодымной вентиляцией   | Автоматика противопожарной защиты   |
| 13 | Подземная часть, тепловой пункт  | Пластинчатые теплообменники, циркуляционные насосы, запорно-регулирующая арматура, расширительные баки, дренажные насосы | Обеспечение здания отоплением, теплоснабжением приточных установок, горячим водоснабжением  |
| 14 | Подземная часть, водомерный узел | Повысительные насосы, расширительные баки  | Обеспечение здания водой питьевого качества   |
| 15 | Подземная часть                  | Насосная станция пожаротушения   | Обеспечение паркинга системой пожаротушения   |
| 16 | Подземная и надземная часть      | Внутреннее электрическое освещение и силовое электрооборудование   | Освещение помещений (рабочее и аварийное), обеспечение электроэнергией потребителей объекта |
| 17 | Надземная часть                  | Фасадное и наружное освещение  | Освещение придомовой территории и архитектурная подсветка                                   |
| 18 | Подземная и надземная часть      | Молниезащита и заземление  | Защита от прямых ударов молнии, защита от поражения электрическим током                     |
| 19 | Подземная и надземная часть      | ОЗДС   | Защита от повреждения оборудования грызунами  |
| 20 | Кровля                           | Вытяжные вентиляционные машины   | Обеспечение вытяжки надземной части   |
| 21 | Подземная часть, парковка        | Приточно-вытяжные системы  | Обеспечение притока и вытяжки паркинга  |
| 22 | Помещения БКТ                    | Приточные вентиляционные машины  | Обеспечение притока помещений БКТ   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>   |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2022</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>769 683 331,20 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                    |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                    |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:09:0004019:1000</b>                                  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810238000174792</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>044525225</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>773601001</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>73 082 644,54 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>73 082 644,54 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.02.2023</b>           |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                               |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>496 454 881,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>399 691 292,40 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>96 763 588,60 руб.</b>                                       |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>01.02.2023</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>754,61 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>13,25 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>307 415 018,22 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2 940 000 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 010 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/> <b>Нет</b></p>  |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>   |               |   |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p>  | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:<br/> <b>Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств ПАО СБЕРБАНК РОССИИ (кредитуется строительство всех площадей Объекта). Структура финансирования проекта:собственные средства Застройщика в размере не менее 2,75% от стоимости строительства, кредитные средства ПАО СБЕРБАНК РОССИИ в размере не более 67,62% от стоимости строительства</b></p> |
| <p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  |               |   |
| <p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>  | <p>24.1.1</p> |   |

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
|---|------------|--|---|
| 1 | 25.06.2020 | Раздел 1<br>"Пояснительная записка": том 1.1<br>"Пояснительная записка"; том 1.2<br>"Состав проектной документации". | Внесение изменений в смежные разделы  |
| 2 | 25.06.2020 | Раздел 3<br>"Архитектурные решения"  | Внесены следующие изменения: - уточнение расположения приемков под инженерные сети; - уточнение расположения размеров и положения монолитных конструкций; - уточнение архитектурно-планировочных решений помещений БКТ, служебных и вспомогательных помещений первого этажа; - уточнение отметки уровня пола помещений БКТ; - уточнение габаритов монтажных проемов дверей, габаритов лестниц, размеров ступеней; - уточнение материала стен и перегородок; - уточнение технических характеристик лифтов; - уточнение типа въездных ворот со стороны наружного фасада при въезде на подъемник паркинга; - уточнение устройства шумоизоляции в технических помещениях. |
| 3 | 25.06.2020 | Раздел 4<br>"Конструктивные и объемно-планировочные решения"   | Внесены следующие изменения: - уточнение узлов крепления грунта в конструкциях ограждения котлована; - уточнение и устройство конструкций приемков для инженерных сетей; - уточнение гидроизоляции стен приемков; - уточнение устройства бетонной подготовки и гидроизоляции фундаментной плиты; - устройство фундамента под башенный кран; - уточнение расположения и размеров вертикальных монолитных конструкций, лифтовых шахт; - уточнение данных из Отчета об инженерно-геологических изысканий (выполненных ООО «Руснедры» договор №И-04-07-2018) физико-механических характеристик ИГЭ-3 и проведением уточняющих расчетов.                                   |
| 4 | 25.06.2020 | Раздел 6 "Проект организации строительства"  | Внесены следующие изменения: - уточнение расположения въезда-выезда на стройплощадку; - уточнение освещения строительной площадки и бытового городка; - уточнение марки башенного крана с устройством фундамента в составе фундаментной плиты; - уточнение срока строительства объекта.   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 53571786588076857015844622404955395453

Владелец: ООО "НМ-10", Погребняк Федор Олегович, МОСКВА

Действителен: с 14.12.2021 по 14.03.2023

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 747179813506772394906334735567152093841

Владелец: Москомстройинвест, Галиханов Руслан Навгатович,  
Москва

Действителен: с 25.01.2021 по 01.01.2022