





Новый клубный дом  
рядом с метро  
Новые Черемушки



Удобное  
расположение

Современная  
архитектура

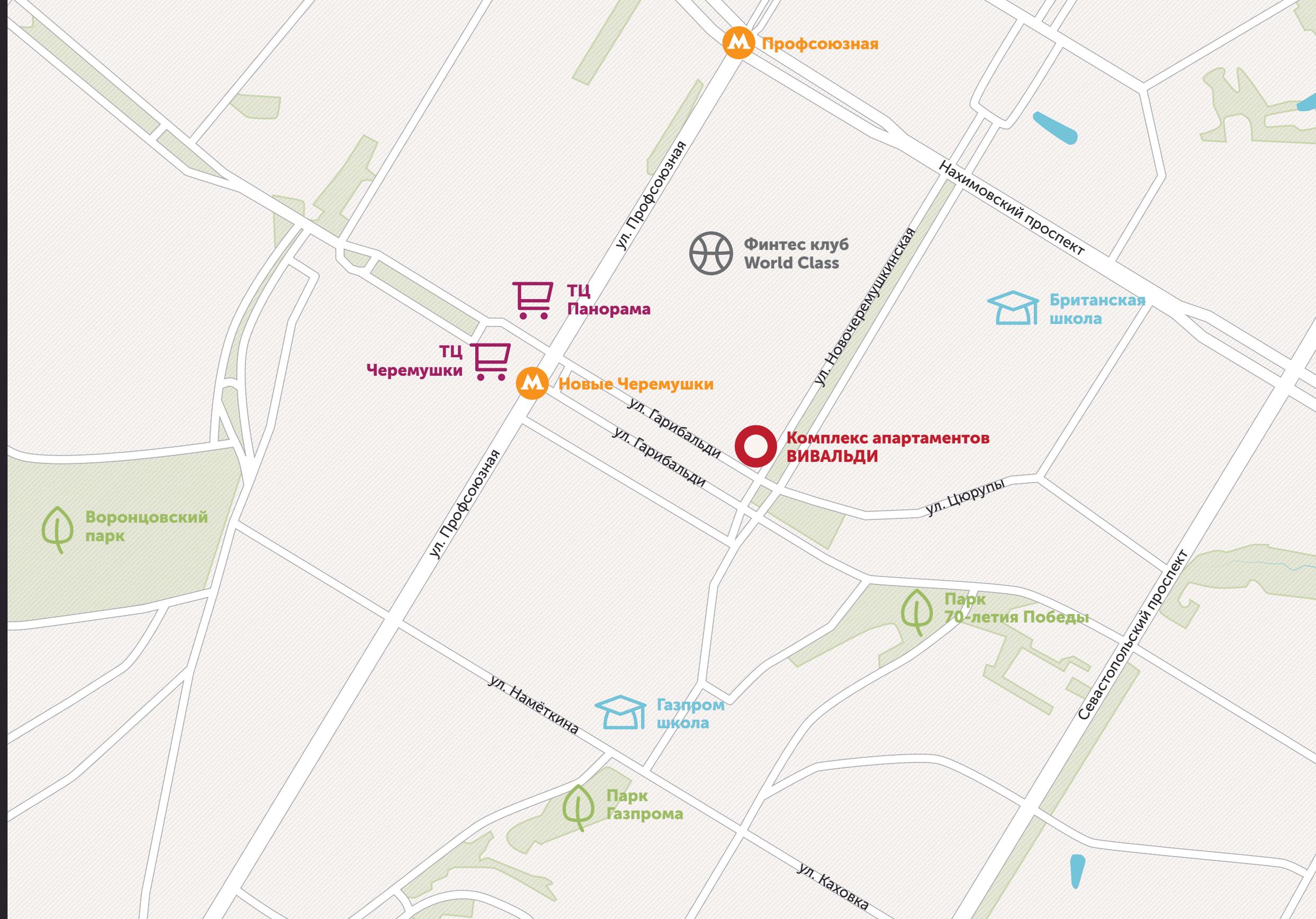
Закрытая  
территория

Инфраструктура  
бизнес-класса

## РАСПОЛОЖЕНИЕ

- Респектабельный район на западе столицы
- 600 метров до станции метро Новые Черемушки
- Бульвар, парки 70-летия Победы, Газпрома и Воронцовский
- Лицеи, школы, фитнес клубы, торговые центры, медицинские центры

**АДРЕС:**  
Новочеремушкинская ул., 58





## О КОМПЛЕКСЕ

**VIVALDI** — это комфортабельный комплекс апартаментов бизнес класса на западе Москвы.

Концептуальный проект для прогрессивных, самодостаточных, успешных людей, занятых в бизнесе, творчестве и науке и предпочитающих активный, но комфортный стиль жизни.



5–6 этажный дом с внутренней инфраструктурой

Клубный формат — всего 99 апартаментов

Конструктивизм в архитектуре

Разграничение публичной и частных зон

## КОМФОРТ БИЗНЕС КЛАССА

- Общественная зона на 1-м этаже
- Подземный и наземный паркинги
- Помещение для хранения велосипедов
- Закрытая охраняемая территория
- Внутренний двор с детской площадкой
- 5-уровневая система охраны
- Элементы системы «умный дом»





## ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Лобби-бар
- Кинотеатр
- Ресторан
- Супермаркет
- Аптека
- Прачечная
- Келлеры

## АПАРТАМЕНТЫ И ПЕНТХАУСЫ

- Выбор вариантов от 35-метровых студий, до двухуровневых пентхаусов на верхних этажах с каминами и террасами
- Современный дизайн фасадов и панорамное остекление во всех форматах
- Собственные private террасы на последнем этаже комплекса дают уникальную возможность для отдыха владельцев



VIVALD



**АПАРТАМЕНТЫ (2–5 этажи)**

**Классические студии  
от 35 до 81 м<sup>2</sup>**

**Высота потолков:  
3,5 метра**

**Панорамное  
остекление**

**Вид из окон  
на бульвар**



## ПЕНТХАУСЫ (мансарда)

Двухуровневые  
апартаменты от 35 до 81 м<sup>2</sup>

Камины

Собственные  
террасы

Высота потолков: 5,5 м  
1й уровень: 2,5 м  
2й уровень: 2,8 м

Панорамное  
остекление

Вид из окон  
на бульвар

# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## Безопасность

- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение всего комплекса и придомовой территории
- Контроль доступа
- Датчики пожарной сигнализации в каждом апартаменте

## Коммуникации

- Центральная система кондиционирования
- Центральная система приточно-вытяжной вентиляции
- Связь: оптоволоконная связь, кабельное и спутниковое телевидение, кабель МГТС

## Мощность

- Выделенная мощность на апартамент: от 10 до 14 кВт

## Лифты

- 3 бесшумных с плавным ходом лифта (грузопассажирский и 2 пассажирских)



# ПЛАНИРОВКИ -1 ЭТАЖ

Супермаркет  
и торговые помещения



# ПЛАНИРОВКИ 1 ЭТАЖ

Супермаркет  
и торговые помещения



# ПЛАНИРОВКИ 2 ЭТАЖ

Апартаменты  
от 35 до 65,5 м<sup>2</sup>



# ПЛАНИРОВКИ 3 ЭТАЖ

Апартаменты  
от 35 до 81 м<sup>2</sup>



# ПЛАНИРОВКИ 4 ЭТАЖ

Апартаменты  
от 35 до 81 м<sup>2</sup>



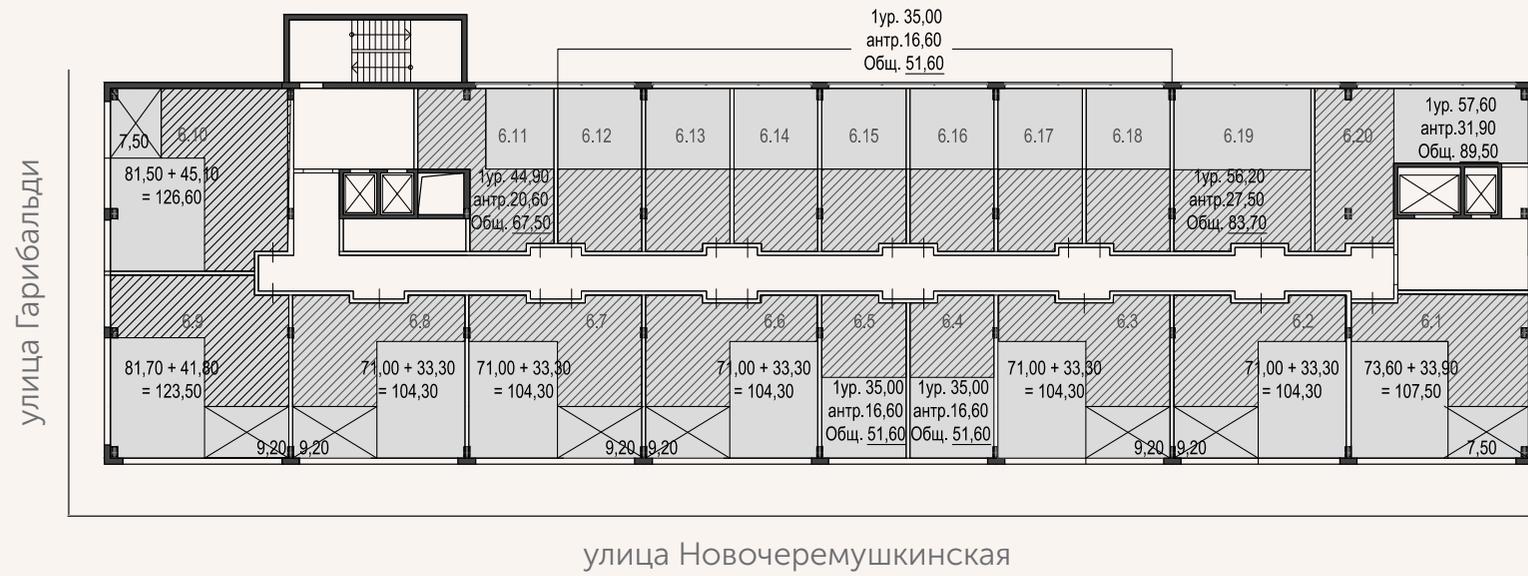
# ПЛАНИРОВКИ 5 ЭТАЖ

Апартаменты  
от 35 до 81 м<sup>2</sup>



# ПЛАНИРОВКИ МАНСАРДА

Двухуровневые  
апартаменты от 35 до 81 м<sup>2</sup>





**ОФИС ПРОДАЖ:**

8 495 401 70 70