

Chkalov



THE ART OF INTRODUCTION

Дом Chkalov на Садовом Кольце — новый проект в стиле видовых небоскребов Нью-Йорка. Футуристичный дизайн и динамичный язык архитектуры меняют эстетику современного мегаполиса.



Количество
апартаментов

161

БАШНЯ А

235

БАШНЯ В

3,15

Высота потолков, м

270

Подземный паркинг, м/м

Концепция проекта разработана в новом формате — residential retail, зарекомендовавшем себя в Нью-Йорке, Сингапуре, Токио, Дубае и других городах мира. Две башни, в которых расположены апартаменты с отделкой, объединены торговой галерей. Для жилой части проекта предусмотрена собственная входная группа.

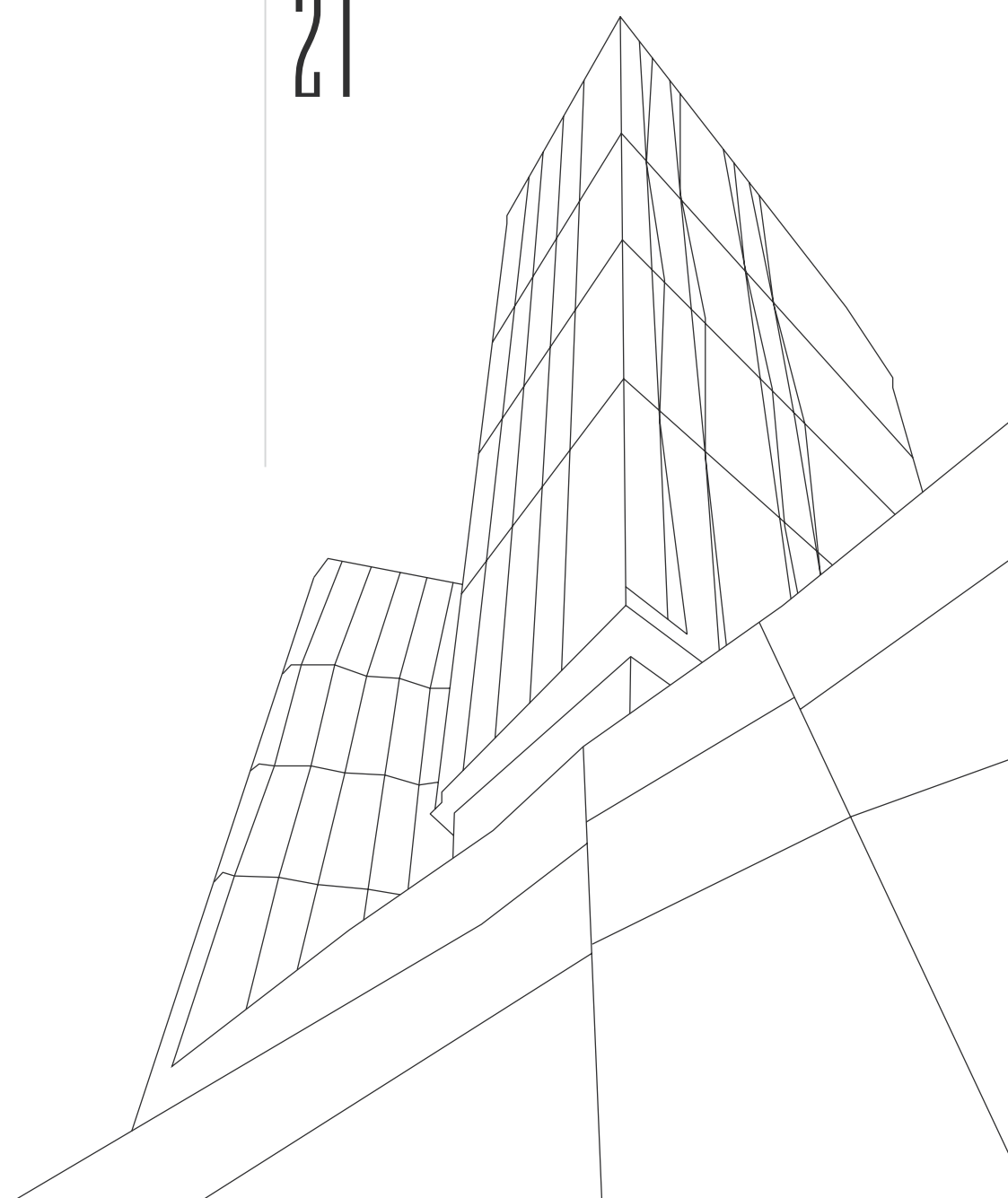
Площади
апартаментов

32-126

кв.м.

ЭТАЖ

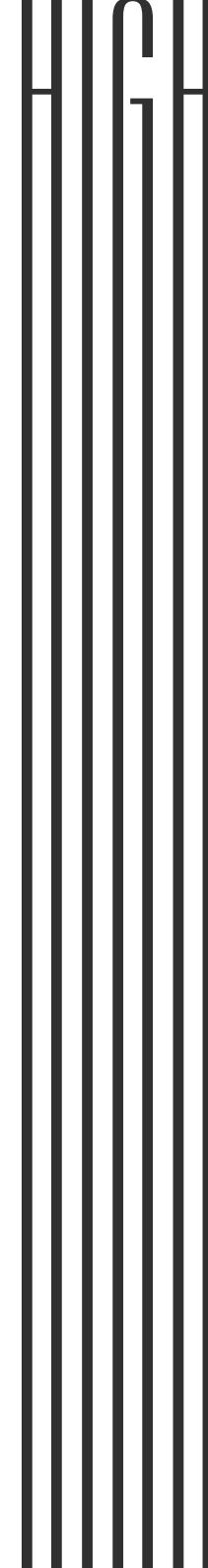
21



О проекте
Архитектура
Расположение
Виды
Интерьеры
Инфраструктура
Технические детали
Команда
Контакты

ALWAYS DREAM BIG

Совершенство линий двух башен создает пространство, где небо не предел. Идеальное сочетание эстетики и функциональности в апартаментах дома позволяет ощутить новую форму свободы.



О проекте
Архитектура
Расположение
Виды
Интерьеры
Инфраструктура
Технические детали
Команда
Контакты

THE ONE TO LOOK UP TO

Дом Chkalov буквально разрезает воздух.
Это впечатление создается не только
благодаря эффектному архитектурному образу,
но и сочетанию материалов.



О проекте
Архитектура
Расположение
Виды
Интерьеры
Инфраструктура
Технические детали
Команда
Контакты

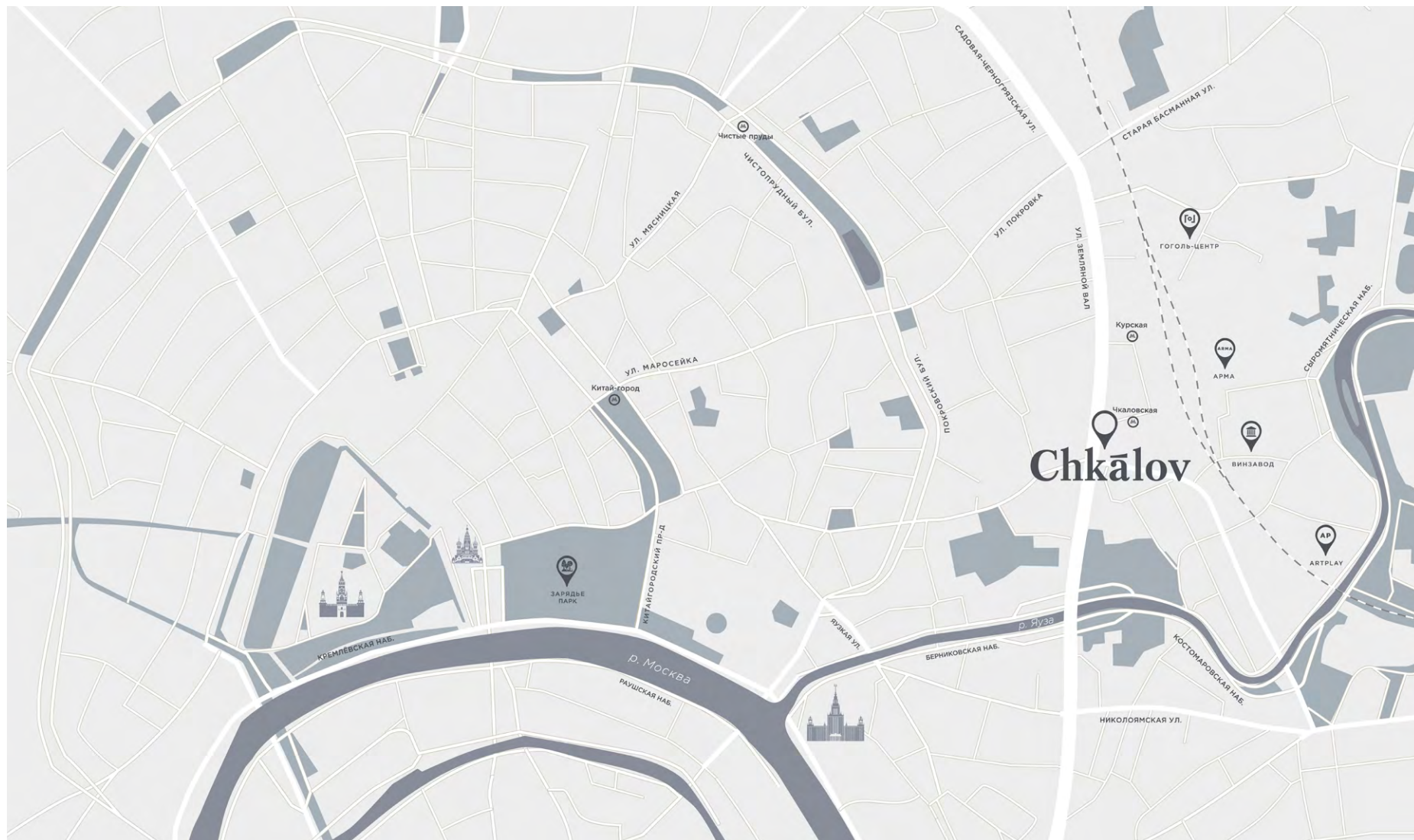
GETTING SOCIAL

Мегаполисы — это особый ритм, свобода выбора и выражения индивидуальности.
Chkalov воплощает динамику стремительной жизни, располагаясь в центре города.



Расположение в самом центре — на Садовом кольце — задает особый ритм жизни.

Все, чем может заинтересовать один из крупнейших мегаполисов мира, располагается в 5 минутах. Выезд в обе стороны Садового кольца позволяет удобно добираться до любимых мест.



О проекте
 Архитектура
 Расположение
 Виды
 Интерьеры
 Инфраструктура
 Технические детали
 Команда
 Контакты

WINZAVOD

8 МИНУТ
0,7 КМ

Лучшая локация для воплощения стремлений к новому и реализации творческого потенциала.



ARTPLAY

12 МИНУТ
1 КМ



ZARYADYE

25 МИНУТ
2 КМ



ARMA

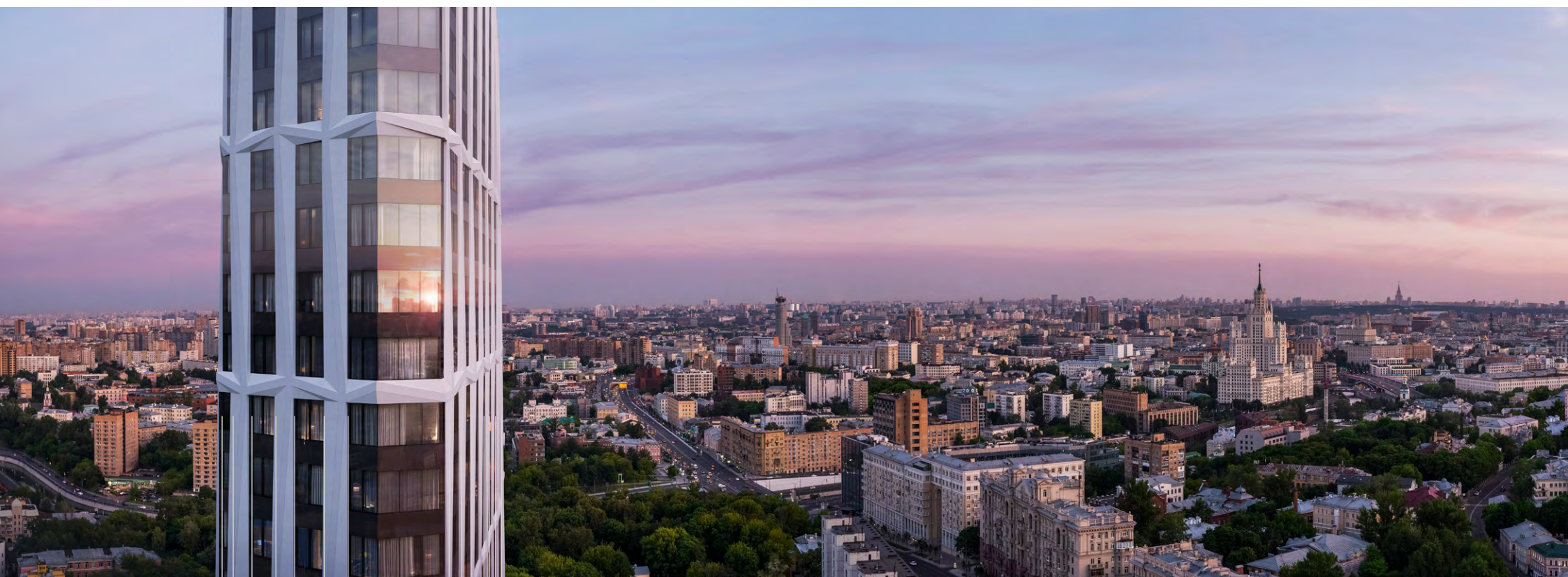
10 МИНУТ
0,85 КМ

Главные арт-кластеры Москвы: Гоголь-центр – театр нового формата, галереи современного искусства, Британская высшая школа дизайна МАРШ, Московская школа кино, где можно не только созерцать, но и творить, окружают дом Chkalov.

О проекте
Архитектура
Расположение
Виды
Интерьеры
Инфраструктура
Технические детали
Команда
Контакты

THE TALK OF TOWN

Из панорамных окон апартаментов открываются виды на небесную линию города со сталинскими высотками, Москва – сити и Кремлем.



О проекте
Архитектура
Расположение
Виды
Интерьеры
Инфраструктура
Технические детали
Команда
Контакты



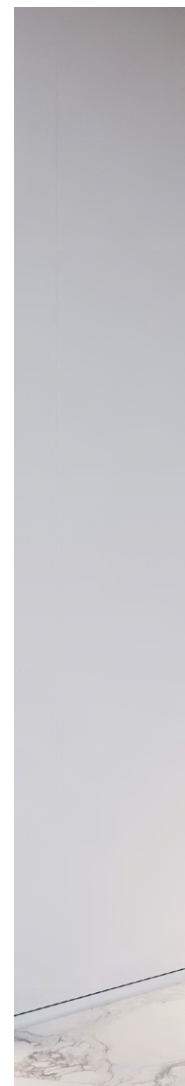
THIS IS HOW THE EVENING STARTS

О проекте
Архитектура
Расположение
Виды
Интерьеры
Инфраструктура
Технические детали
Команда
Контакты

URBAN POETRY

Игра с фактурами и геометрия форм повторяют минималистичную эстетику нью-йоркских небоскребов.





О проекте
Архитектура
Расположение
Виды
Интерьеры
Инфраструктура
Технические детали
Команда
Контакты



DETAILS
SPEAK

О проекте
 Архитектура
 Расположение
 Виды
 Интерьеры
 Инфраструктура
 Технические детали
 Команда
 Контакты



Интерьеры квартир продолжают концепцию фасадов: высокие потолки и панорамные окна формируют пространства, наполненные светом и воздухом.



Все апартаменты предлагаются с высококачественной отделкой, включающей оборудованные ванные комнаты, и кухни со встроенной бытовой техникой.

О проекте
Архитектура
Расположение
Виды
Интерьеры
Инфраструктура
Технические детали
Команда
Контакты



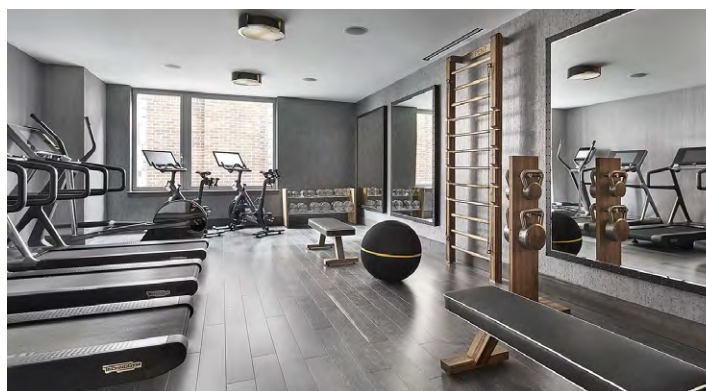
О проекте
Архитектура
Расположение
Виды
Интерьеры
Инфраструктура
Технические детали
Команда
Контакты



О проекте
Архитектура
Расположение
Виды
Интерьеры
Инфраструктура
Технические детали
Команда
Контакты

A PLACE WITH PERFECT MIX

Гастрономические рестораны с патио, кафе и пекарни, магазины, wellness-клуб, студия йоги и пилатес, cinema-room, co-working пространство — собственная инфраструктура резидентов дома.



- торговая галерея
- рестораны с патио
- кафе и пекарни
- wellness-клуб

- студия йоги и пилатес
- cinema-room
- co-working

DETAILS

21

Надземных этажей в доме

32-126 м

Площадь апартаментов

ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ



Приточно-вытяжная
вентиляция с подготовкой
и увлажнением воздуха.
Система центрального
кондиционирования типа VRV

ОТОПЛЕНИЕ



Автоматическое
регулирование
температуры приборов

СИСТЕМА ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ



Диспетчеризация основных
систем здания

161

Апартамент
БАШНЯ А

235

Апартаментов
БАШНЯ В

ВОДОСНАБЖЕНИЕ



Многоуровневая система
очистки воды, резервная
система бесперебойного
обеспечения горячей водой

ОКНА



Высококачественные
стеклопакеты с повышенным
уровнем шумоизоляции

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ



Выделенная мощность
14 – 18 кВт
(в зависимости от апартаментов)

3,15 м

Высота потолков

270 м/м

Подземный паркинг

СЕРВИС



Служба ресепшен.
Техническая служба
эксплуатации и обслуживания
здания

ЛИФТЫ



Высокоскоростные
бесшумные лифты Shindler

СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ



Система контроля и
управления доступом.
Видеонаблюдение

ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ



Высокоскоростной интернет,
телефонные линии. ТВ.

О проекте
Архитектура
Расположение
Виды
Интерьеры
Инфраструктура
Технические детали
Команда
Контакты

TEAM

IKON

Девелопер полного цикла, реализующий масштабные проекты в сфере жилой и коммерческой недвижимости в Москве и Московской области. Сотрудничество с современными архитектурными бюро позволяет воплощать в жизнь самые технологически сложные проекты.

SPEECH

Архитектурное бюро, основанное в 2006 году архитекторами Сергеем Чобаном и Сергеем Кузнецовым. Специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения, разработке градостроительных концепций, а также создании интерьерных решений.

MARTIN HULBERT DESIGN

Дизайн-проект интерьеров создан английским дизайнером Мартином Халбертом, известным по работе с рестораном NOBU и отелями сети Dorchester Collection. Эффективные планировочные решения, наполненные фактурами и лаконичными формами, в полной мере отвечают ожиданиям жителя мегаполиса.