

АПАРТ-ОТЕЛЬ НА ИСААКИЕВСКОЙ ПЛОЩАДИ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ



В рамках инвестиционного проекта осуществляется реконструкция под современный апарт-отель здания по адресу: Санкт-Петербург, пер. Антоненко, д. 2.

Апарт-отель ИСААКИЕВСКАЯ АССАМБЛЕЯ проектируется с учетом требований, предъявляемым к объектам элитной недвижимости, имеет ограниченное количество апартаментов, предусматривает подземный паркинг и самые современные инженерные системы.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА

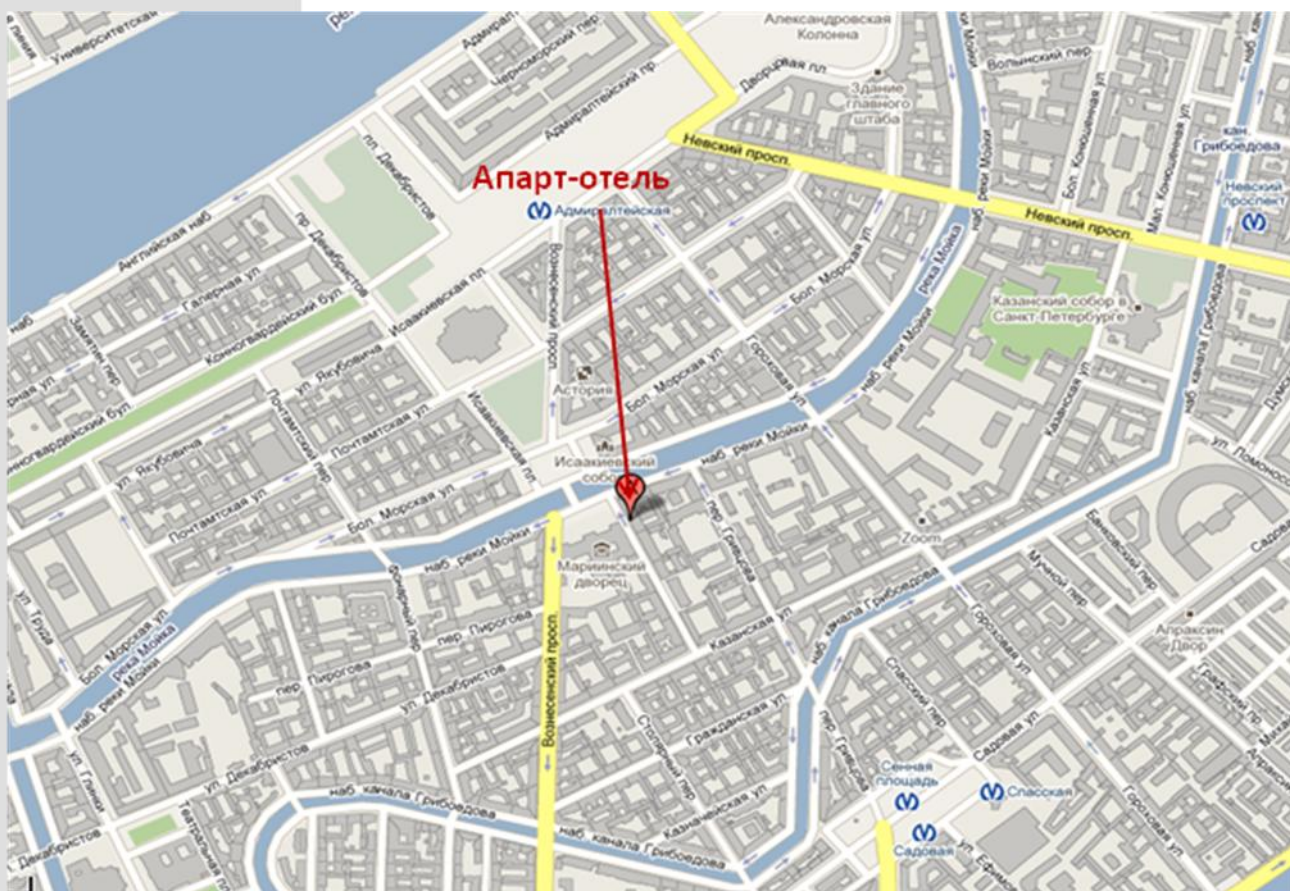
Местоположение	Россия, Санкт-Петербург Адмиралтейский район пер. Антоненко, д. 2
Общая площадь земельного участка	0,35 га
Площадь реконструируемого здания	9 918 кв. м
Общая площадь здания после реконструкции	13 702 кв. м
Площадь технических помещений	1 046 кв. м
Площадь апартаментов	9 378 кв. м
Площадь паркинга	1 732 кв. м
Количество апартаментов	52
Количество мест в паркинге	49

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Объект расположен в центральной исторической части Санкт-Петербурга в зоне общественно-деловой застройки в южной части Исаакиевской площади, в пер. Антоненко, д. 2. Здание фасадами выходит на наб. реки Мойки и Исаакиевскую площадь.

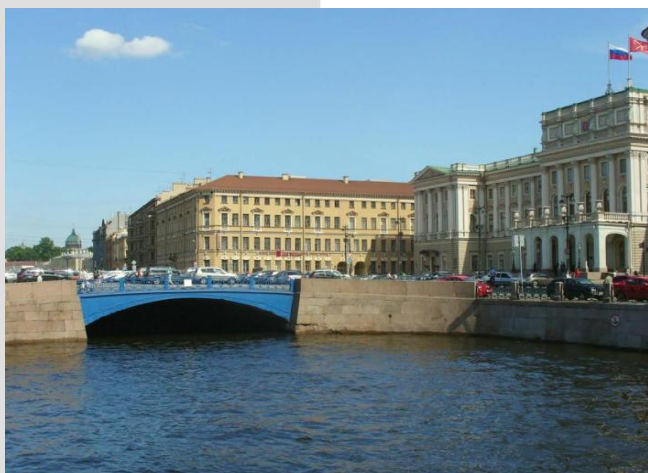
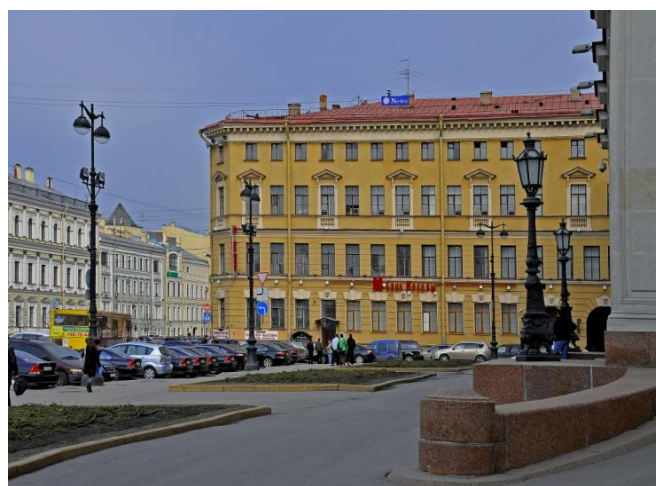
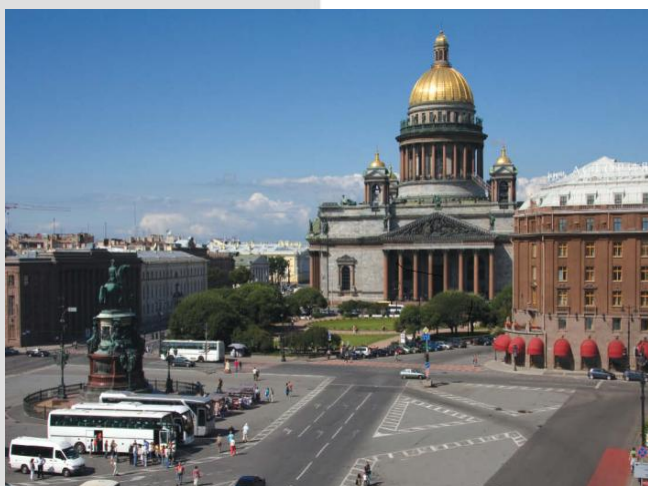
В непосредственной близости находятся:

- ◆ Мариинский дворец – место заседания Законодательного собрания Санкт-Петербурга;
- ◆ Исаакиевский собор;
- ◆ памятник Николаю I;
- ◆ здание Сената и Синода;
- ◆ здание Конституционного суда РФ;
- ◆ гостиницы «Астория» и «Англетер»



ИСААКИЕВСКАЯ АССАМБЛЕЯ

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ АПАРТАМЕНТОВ



- ◆ Расположение непосредственно в историческом центре Санкт-Петербурга в престижном районе «золотого треугольника»
- ◆ Великолепные панорамные виды на Исаакиевскую площадь, Исаакиевский собор, набережную Мойки, Мариинский дворец
- ◆ Подготовка апартаментов под чистовую отделку; предусмотрена установка каминов. По желанию инвесторов апартаменты могут сдаваться с дизайнерской отделкой – в одном из предлагаемых стилевых решений
- ◆ Авторское оформление общественных зон с использованием современных натуральных материалов
- ◆ Эксплуатация здания профессиональной управляющей компанией
- ◆ Круглосуточный room-service и служба консьержей
- ◆ Современные инженерные системы, обеспечение безопасности
- ◆ Автомобильная парковка
- ◆ Широкие возможности проживания в апартаментах: эпизодическое или постоянное проживание владельца; сдача в аренду через управляющую компанию; долгосрочная аренда



ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ

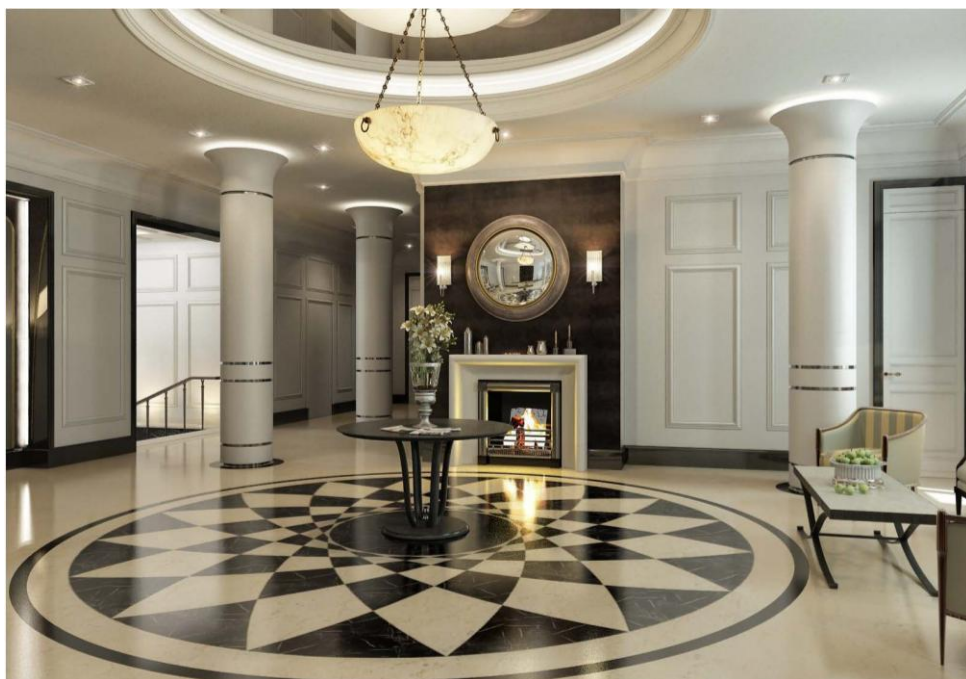
Девелопмент осуществляется на основании:

- ◆ Распоряжения Администрации Санкт-Петербурга от 17.01.2002 № 89 «О проектировании реконструкции здания под апартамент-отель по адресу: Адмиралтейский район, переулок Антоненко, дом 2»;
- ◆ Договора об инвестиционной деятельности 00-(4)00424(14) от 10.03.2002;
- ◆ Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 26.11.2013 № 931 «О внесении изменений в постановления Правительства Санкт-Петербурга от 05.10.2004 № 1669, от 07.09.2010 № 1200»



ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ

- ◆ Компанией Knight Frank разработана концепция апарт-отеля.
- ◆ Архитектурным бюро LOFT (Латвия) разработаны планировочные решения.
- ◆ Эксклюзивный брокер проекта – компания Colliers International.
- ◆ Выполнены все инвестиционные условия по выкупу и передаче помещений.
- ◆ Разработан дизайн интерьеров мест общего пользования и жилых апартаментов.
- ◆ Проектная документация прошла государственную экспертизу.
- ◆ Получено разрешение на строительство.
- ◆ Ведутся строительно-монтажные работы.



ИСААКИЕВСКАЯ АССАМБЛЕЯ

ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНАЯ СПРАВКА

Здание построено в 1850-1851 гг. по проекту архитектора Н.Е. Ефимова совместно с Б. де Симоном.

В доме занимал два этажа Князь Владимир Петрович Мещерский – публицист, прозаик, издатель-редактор «Гражданина», внук Николая Карамзина, камергер Александра II, друг Александра III.

В здании проживал первый посланник США в России Джон Квинсе Адамс (впоследствии – шестой президент США).



КОНТАКТЫ

Михаил Смирнов

Генеральный директор

Дмитрий Губко

Заместитель генерального директора

Инвестиционная компания «Ренорд-Инвест»

тел. +7 | 812 | 326 6231

www.renord-invest.ru