

Проектная декларация на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса.

г. Мытищи, Московская область

**Двадцать шестого апреля две тысячи двенадцатого года**

<b>1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Адмирал Бич Отель»
1.2.	Фирменное наименование	Адмирал Бич Отель
1.3.	Место регистрации	141044, МО, Мытищинский р-н, д. Грибки, ул. Адмиральская, влад.1, стр.1, нежилое помещение 2
	фактическое местонахождение	141044, МО, Мытищинский р-н, д. Грибки, ул. Адмиральская, влад.1, стр.1, нежилое помещение 2
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 10-00 до 19-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (495) 227-72-71, (495) 223-30-28
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации № 001.206.906 от 29 декабря 1997 года выдано Государственным учреждением Московская регистрационная палата
1.6.	Данные о постановке на учет в налоговом органе	Поставлено на учет в ИФНС РФ по г. Мытищи Московской области 11 марта 2004 года. ИНН 7721159921, КПП 502901001
1.7.	Данные о внесении в ЕГРЮЛ записи о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года	ОГРН 1027739470550 от 28 октября 2002 года
1.8.	Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления этого юридического лица.	Единственный участник физическое лицо: Алешкин Сергей Александрович – 100 %.
1.9.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	НЕТ
1.10.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	НЕТ
1.12.	Информация о финансовом результате текущего года	По состоянию на 30.06.2013г. (бухгалтерский баланс) Чистая прибыль: 639.0 <b>тысяча рублей.</b> Резервный капитал: <b>нет.</b>

1.13.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 30.06.2013г. (бухгалтерский баланс) Дебиторская задолженность: <b>570 258 тысяч рублей.</b> Кредиторская задолженность: <b>5 851,0 тысяч рублей.</b>
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многофункционального гостинично – оздоровительного комплекса и объектов инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 12 000 кв.метров с кадастровым № 50:12:0080111:129, расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: октябрь 2011 года. Окончание: 31 декабря 2013 года.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ГУ «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-0943-11 от 09 августа 2011г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение № RU 50501102-001353 от 05.09.2011г., выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района на строительство, объекта капитального строительства многофункционального гостинично – оздоровительного комплекса на земельном участке площадью 12000 кв.м с кадастровым номером 50:12:0080111:129, расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19. Действие разрешения продлено до 31 декабря 2014 года.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Собственность Застройщика. Сви Собственность Застройщика, на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка от 06.07.2004г., заключили гр. Канцев Ю.Б. и Общество с ограниченной ответственностью «Адмирал Бич Отель», зарегистрирован МОРП 16.08.2004г. за №50-01/12-44/2004-84.  Свидетельство о государственной регистрации права 50-АА №445313 от 03 сентября 2010 года.
2.7.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок расположен на южном берегу Клязьминского водохранилища севернее деревни Грибки в пределах водоохраной зоны водохранилища. Участок граничит: на востоке и юге – с территорией коттеджного поселка, на северо –

		западе с СОК «Адмирал», на севере – с автомобильной дорогой местного значения.
2.8.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	Кадастровый номер: 50:12:0080111:129 Площадь: 12 000 кв.метров.
2.9.	Информация о месторасположении строящегося многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса	Комплекс расположен вблизи Дмитровского шоссе в 7 км от МКАД, на северо-западе от комплекса расположен спортивно-оздоровительный комплекс «Адмирал», на юго-востоке (в 32 метрах от ограждения территории)- коттеджный поселок. Площадь застройки здания – 3 381,0 кв.м., Площадь покрытий – 5000,48 кв.м., Площадь озеленения – 2007,52 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории будет осуществлено в соответствии с проектом с выполнением следующих работ: устройство газонов, цветников, высадка деревьев, асфальтирование дорог и тротуаров; устройство спортивной и детской площадок, устройство площадок для мусоросборных контейнеров, устройство ограждения территории, монтаж шлагбаумов, обустройство открытой гостевой стоянки. устройство искусственного уличного освещения.
2.11.	Описание строящегося многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса	<b>Тип дома:</b> монолитный (безригельный каркас) <b>Этажность:</b> 6 этажей. Комплекс четырех-секционный Общая площадь: 18 947,0 кв.м. <b>Конструктивная схема:</b> железобетонный каркас. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой пилонов и колонн, соединенных с монолитными фундаментами и монолитными дисками перекрытия. <b>Фундаменты:</b> монолитные железобетонные ростверки толщиной 900 мм из бетона класса В25 марок W8, F150, на свайном основании из буронабивных железобетонных свай. <b>Колонны:</b> монолитные железобетонные из бетона класса В25 марок W2, F25 сечением от 300x300 мм до 500x500 мм. <b>Перекрытия:</b> монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25. <b>Лестницы:</b> монолитные железобетонные из бетона класса В25, толщина площадок - 200 мм. <b>Перегородки:</b> тип 1 - кладка толщиной 120 мм и 250 мм из полнотелого керамического кирпича по ГОСТ 530-2007; тип 2 - кладка толщиной 250 мм из пенобетонных блоков по ГОСТ 530-2007. <b>Кровля</b> - гибкая черепица типа "Тегола" с

		<p>наружным организованным водостоком.  <b>Степень огнестойкости здания</b> - II. Отделка фасадов - "мокрая" штукатурка в соответствии с цветовым решением фасада.  <b>Окна квартир</b> - пластиковые по ГОСТ 16289 - 80 с двойным остеклением.  <b>Наружные инженерные сети</b> - выполнены согласно техническим условиям на присоединение:  теплоснабжение и горячее водоснабжение от строящейся газовой блочной котельной - согласно ТУ от МКА №3 от 04.04.2011г.;  водоснабжение - от артезианской скважины;  канализация - согласно ТУ от МГУП "Мосводоканал" №ТО-241 от 14.02.2005г. в городскую канализацию;  электроснабжение - согласно ТУ на присоединение от МОЭСК "Северные электрические сети" №С8-10-202-9334(917410/102) от 15.12.2010г.;  водосток - согласно ТУ от МУП "ВОДОСТОК" №19 от 01.03.2011г.  слаботочные системы - согласно ТУ от "ЛОИС-нэт" №15 от 17.03.2011г.</p>
2.12.	<p>Информация о количестве в составе строящегося многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса самостоятельных частей (нежилых помещений и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса.</p>	<p>Количество апартаментов – 172, в том числе:  Апартаменты- 12 587 кв.м.  Иные помещения:  фитнес-центр-373,6 кв.м.,  салон красоты- 159,0 кв.м.,  офисы- 190,0 кв.м.,  магазин продукты- 232,4 кв.м.  постирочная – 87,9 кв.м.  Общая площадь – 18 947 кв.м.</p>
2.13.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Площадь апартаментов от 37,4 до 97,7 кв.м..  Общая площадь апартаментов 12 587 кв.м.  Площадь иных помещений - 6 360 кв.м.  <b>Апартаменты сдаются подготовленными под чистовую отделку с выполнением следующих работ:</b>  - Монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов;  - Монтаж системы холодоснабжения с установкой приборов;  - Монтаж стояков систем горячего и холодного водоснабжения;  - Монтаж стояков системы хозяйственно-бытовой канализации;  - Подводка силовой электрической сети до щитка;  - Ввод слаботочных сетей в апартаменты;  - Выполнение системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением в кухнях и сан.узлах по вертикальным каналам выделенных железобетонных вентиляционных шахт;  - Установка металлической входной двери в апартамент;  - Установка пластиковых окон с двойным</p>

		<p>стеклопакетом и установкой подоконных досок;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Остекление лоджий;</li> <li>- Устройство цементных стяжек полов, кроме "мокрых" зон;</li> <li>- Штукатурка стен разделяющих апартаменты цементно-известковым раствором.</li> </ul>
2.14.	<p>Информация о составе общего имущества многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями апартаментов и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен Объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на указанном земельном участке. Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы жилых секций, лестничные площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые шахты, мусорокамеры и др.</p>
2.15.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 31 декабря 2013 года.</p>
2.16.	<p>Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых участвуют в приемке указанного многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса</p>	<p>Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района, ТОН №5 ГУ Госстройнадзора МО Застройщик: ООО «Адмирал Бич Отель» Подрядчик: ООО «Производственно-строительная фирма «АльфаСтрой».</p>
2.17.	<p>Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства</p>	<p>По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют.</p>
2.18.	<p>Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков</p>	<p>Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.</p>
2.19.	<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>Планируемая стоимость строительства – 1 200 000 000 тысяч рублей.</p>
2.20.	<p>Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «АльфаСтрой», ИНН/КПП 5029101603/502901001 Юридический адрес:</p>

		141007, М.О., г. Мытищи, 2-й Щелковский пр-д, д.13/77, Свидетельством №СРО-0172.4-5029101603-С-121 от 09.09.2010г. «О допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства». Генеральный директор А.Т. Филипович
2.21.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Согласно статьям 12.1, 13, 14, 15 федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств ООО «Адмирал Бич Отель» по всем договорам, заключенным для строительства (создания) Многофункционального гостинично-оздоровительного комплекса, обеспечивается залогом земельного участка. При этом обеспечивается исполнение следующих обязательств ООО «Адмирал Бич Отель» по договорам:  1) возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях предусмотренных вышеуказанным законом или условиями заключенного с ним договора;  уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче участнику долевого строительства объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.
2.22.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	Кроме договоров об участии в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов долевого строительства, заключаются инвестиционные договоры с юридическими лицами на отдельные нежилые помещения, а также договоры, направленные на привлечение кредитных и заемных средств от юридических лиц.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Адмирал Бич Отель» по адресу: Московская область, Мытищинский р-н, д. Грибки, ул. Адмиральская, влад.1, стр.1, нежилое помещение 2, тел. (495) 722-07-07, (495) 925-77-02.

Генеральный директор

ООО «Адмирал Бич Отель»

С. А. Алешкин

30 июня 2012г.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 30 июня 2012 года в сети «Интернет» на сайте [www.bazkap.ru](http://www.bazkap.ru).

### 1. 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.12. Информация о финансовом результате текущего года По состоянию на 30.06.2012г. (бухгалтерский баланс)  
Чистая прибыль: **55 тысяч рублей.**  
Резервный капитал: **нет.**
- 1.13. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 30.06.2012г. (бухгалтерский баланс)  
Дебиторская задолженность: **65 158 тысяч рублей.**  
Кредиторская задолженность: **102 390 тысяч рублей.**

30 сентября 2012г.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 30 сентября 2012 года в сети «Интернет» на сайте [www.bazkap.ru](http://www.bazkap.ru).

### 1. 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.12. Информация о финансовом результате текущего года По состоянию на 30.09.2012г. (бухгалтерский баланс)  
Чистая прибыль: **43 тысячи рублей.**  
Резервный капитал: **нет.**
- 1.13. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 30.09.2012г. (бухгалтерский баланс)  
Дебиторская задолженность: **58 439 тысяч рублей.**  
Кредиторская задолженность: **197 106 тысяч рублей.**

31 марта 2013г.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 31 марта 2013 года в сети «Интернет» на сайте [www.bazkap.ru](http://www.bazkap.ru).

### 1. 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.12. Информация о финансовом результате текущего года По состоянию на 31.12.2012г. (бухгалтерский баланс)

Чистая прибыль: **91 тысяча рублей.**

Резервный капитал: **нет.**

1.13. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 31.12.2012г. (бухгалтерский баланс)  
Дебиторская задолженность: **36 804 тысяч рублей.**  
Кредиторская задолженность: **268 337 тысяч рублей.**

25 апреля 2013г.

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 25 апреля 2013 года в сети «Интернет» на сайте [www.bazkap.ru](http://www.bazkap.ru).

### 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.5. Информация о разрешении на строительство Разрешение № RU 50501102-001353 от 05.09.2011г., выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района на строительство, объекта капитального строительства многофункционального гостинично – оздоровительного комплекса на земельном участке площадью 12000 кв.м с кадастровым номером 50:12:0080111:129, расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19. Действие разрешения продлено до 31 декабря 2014 года.

2.19. Планируемая стоимость строительства Планируемая стоимость строительства –  
1 200 000 000 рублей.

30 июня 2013г.

#### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 30 июня 2013 года в сети «Интернет» на сайте [www.bazkar.ru](http://www.bazkar.ru).

#### 1. 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.12. Информация о финансовом результате текущего года По состоянию на 30.06.2013г. (бухгалтерский баланс)  
Чистая прибыль: **639,0 тысяч рублей.**  
Резервный капитал: **нет.**

1.13. Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации По состоянию на 30.06.2013г. (бухгалтерский баланс)  
Дебиторская задолженность: **570 258, тысяч рублей.**  
Кредиторская задолженность: **5 851,0 тысяч рублей.**

30 сентября 2013г.

#### ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса

на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 30 сентября 2013 года в сети «Интернет» на сайте [www.bazkar.ru](http://www.bazkar.ru).

#### 1. 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.12. Информация о финансовом результате текущего года По состоянию на 30.09.2013г. (бухгалтерский баланс)  
Чистая прибыль: **140 тысяч рублей.**  
Резервный капитал: **нет.**

- 1.13. Информация о размере По состоянию на 30.09.2013г. (бухгалтерский баланс)  
кредиторской и дебиторской Дебиторская задолженность: **464 563 тысяч**  
задолженности на день **рублей.**  
опубликования проектной  
декларации Кредиторская задолженность: **6 781 тысяч рублей.**

28 октября 2013г.

## **ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**на строительство многофункционального гостинично - оздоровительного комплекса**

**на земельном участке расположенного по адресу: Московская обл. Мытищинский район, д. Новогрязново, уч.30/19, 37/19, 31/19, 34/19, 36/19, 33/19, 32/19, 35/19**

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы 28 октября 2013 года в сети «Интернет» на сайте [www.bazkar.ru](http://www.bazkar.ru).

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

- 2.3. Информация о сроках Начало: октябрь 2011 года.  
реализации проекта Окончание: II квартал 2014 года.
- 2.15. Информация о предполагаемом Предполагаемый срок получения разрешения на  
сроке получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – II квартал 2014 года.  
ввод в эксплуатацию  
строящегося многоквартирного  
дома