

**Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35**

Проектная декларация размещена «16» ноября 2015 года в Интернете по адресу: [www.iskra-park.ru](http://www.iskra-park.ru)

№ п/п	Перечень информации необходимой в соответствии с Федеральным Законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (далее по тексту – «Закон»)	Актуальные сведения в соответствии с перечнем информации предусмотренной Законом
<b>Информация о застройщике:</b>		
1.	<p>Наименование юридического лица - застройщика, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика);</p> <p>ИНН/КПП застройщика, ОГРН застройщика;</p> <p>ФИО руководителя и главного бухгалтера.</p> <p>Режим работы организации-застройщика, контактные телефоны.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Искра-Парк» (сокращенное наименование юридического лица на русском языке - ООО «Искра-Парк»)</p> <p>Местонахождение: 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская д. 35, стр. 4</p> <p>ИНН: 7710686130</p> <p>КПП: 770501001</p> <p>ОГРН: 1077759155430</p> <p>Генеральный директор Гончаров Алексей Степанович</p> <p>Главный бухгалтер Мелькина Анна Анатольевна</p> <p>Время работы: с 9-30 час. до 18-30 час.</p> <p>Тел. +7 (495) 589-22-22</p>
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика	<p>ООО «Искра-Парк» зарегистрировано 16.08.2007 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 009164033 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.</p>
3.	<p>Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Проект Настасьинский» (зарегистрировано 24.09.2004 г. Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 46 по г. Москве, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1047796714591, присвоен согласно Свидетельству о государственной регистрации юридического лица на бланке серии 77 № 005989563, ИНН/КПП 7705619561/770501001, местонахождение: Российская Федерация, 115184, г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 35, стр. 4) - 100% голосов.</p>
4.	<p>о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.</p>	<p>В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, Застройщик не принимал участие в проектах строительства объектов недвижимости.</p>
5.	<p>о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Лицензируемая деятельность застройщика отсутствует.</p>
6.	<p>о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на дату опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовые показатели на 30.09.2015 г. (за 9 мес. 2015 г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- прибыль до налогообложения 7 033 тыс. руб.;</li> <li>- чистая прибыль – 3 235 тыс. рублей;</li> </ul> <p>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) по состоянию на 30.09.2015 г. с учетом финансового результата за 9 месяцев 2015 г. – (-150 276) тыс. рублей;</p> <p>Размер кредиторской задолженности на 30.09.2015 г. – 475 052 тыс. рублей без учета краткосрочных привлеченных кредитов и долгосрочных обязательств, в т. ч. привлеченных заемных средств;</p>

		Размер дебиторской задолженности на 30.09.2015 г. – 1302 685 тыс. рублей.
<b>Информация о проекте строительства (Многофункционального Комплекса):</b>		
7.	о цели проекта строительства об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Цель проекта: строительство многофункционального комплекса с подземной автостоянкой, расположенного по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35 (далее по тексту – «Объект»).</p> <p><b>Начало строительства: 10.11.2015 г.</b> <b>Окончание строительства: 30.09.2018 г.</b></p> <p>Срок реализации проекта – 3 квартал 2018 года</p> <p>Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА) № 1050-15/МГЭ/4554-1/5 от «23» октября 2015 года (рег. № 77-1-4-0760-15).</p>
8.	О разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение)	Разрешение на строительство №77-108000-011830-2015 от 10 ноября 2015 года, выдано ООО «Искра-Парк» Комитетом государственного строительного надзора города Москвы на бланке РС № 0023110.
9.	о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства.	<p>Земельный участок общей площадью 24870 кв.м. с кадастровым номером: 77:09:0005008:3573, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: участки размещения административно-деловых объектов; объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями (1.2.7); объекты размещения гостиниц, апарт-отелей, стюйт-отелей, молодежных гостиниц (хостелов) (1.2.6); объекты размещения финансово-кредитных учреждений и организаций (1.2.7); участки размещения торгово-бытовых объектов (1.2.5); участки размещения лечебно-оздоровительных объектов (1.2.17); участки размещения учебно-образовательных объектов (1.2.17); участки размещения культурно-просветительных объектов (1.2.7; 1.2.17); участки размещения спортивно-рекреационных объектов (1.2.17); участки размещения жилищно-коммунальных объектов; объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3) по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, владение 35, и Земельный участок с общей площадью 3 299 кв.м. с кадастровым номером: 77:09:0005008:3572, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: объекты размещения научных, исследовательских, творческих, проектных, медиаорганизаций, инновационных центров (1.2.7); участки размещения жилищно-коммунальных объектов; объекты размещения помещений и технических устройств подземных гаражей, стоянок (1.2.3), по адресу: г. Москва, Ленинградский проспект, владение 35, стр. 4, которые принадлежат Продавцу на праве аренды в соответствии с договором аренды земельного участка от 07.12.2007 г. № 2/и, зарегистрированным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № регистрации 77-77-14/007/2008-652 от 19.09.2008 г., в редакции дополнительных соглашений № 1 от 26.05.2008 г., № 2 от 15.04.2009 г., №3 от 01.07.2011 г., № 4 от 19.04.2012 г., № 5 от 29.11.2012 г., № 6 от 17.12.2012 г., № 7 от 21.04.2014 г. заключенных в установленном законом порядке.</p> <p>Земельные участки переданы в ипотеку Банку ВТБ (ПАО) на основании договора об ипотеке земельных участков, с распространением ипотеки на возводимые здания и сооружения № 3518-ДИ/1 от 29.12.2014 года, заключенного с ОАО «МКБ «Искра», на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой до 25.06.2021 года. Обременение в пользу Банка ВТБ (ПАО) в отношении земельных участков зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве</p>

		<p>за № регистрации 77-77/009-77/009/053/2015-202/1 от 25.02.2015 г. Ипотека распространяется на строящиеся на земельном участке здания или сооружения Застройщика.</p> <p>Право аренды земельных участков передано в ипотеку Банку ВТБ (ПАО) на основании договора об ипотеке права аренды земельных участков, с распространением ипотеки на возводимые здания и сооружения № 3518-ДИ/2 от 29.12.2014 года, заключенного с ООО «Искра-Парк», на срок исполнения основного обязательства, обеспеченного ипотекой до 25.06.2021 года. Обременение в пользу Банка ВТБ (ПАО) в отношении земельных участков зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве за № регистрации 77-77/009-77/009/052/2015-852/1 от 18.03.2015 г. Ипотека распространяется на строящиеся на земельных участках здания или сооружения Застройщика.</p> <p>Элементы благоустройства и озеленения: устройство площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, с установкой малых архитектурных форм, устройство газонов и цветников, высадка зеленых насаждений.</p> <p>Участки под строительство находятся в районе Беговой и ограничены:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с северо-запада и запада – красными линиями улицы Авиаконструктора Сухого;</li> <li>- с севера и северо-востока – территорией существующих административных зданий, придомовой территорией жилого дома;</li> <li>- с юга, юго-востока и востока – производственной территорией;</li> <li>- с юго-запада – гаражами.</li> </ul> <p>Участки строительства свободны от застройки, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.</p>
10.	<p>о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Строящийся объект расположен по адресу: город Москва, САО, район Беговой, Ленинградский проспект, вл. 35. Объект состоит из трех корпусов.</p> <p><b>Корпус 1.</b>  <i>Площадь застройки</i> – 2854,0 кв.м.  <i>Количество этажей</i> – 10-12+техподполье +2 подземных.  <i>Строительный объем</i> – 151693,0 куб. м. в т.ч.:  подземная часть – 25116,0 куб.м.  наземная часть – 126577,0 куб.м.  <i>Общая площадь</i> – 34971,0 кв.м., в т.ч.:  подземная часть – 5597,00 кв.м.  наземная часть – 29374,0 кв.м.  <i>Общая площадь помещения подземной автостоянки</i> – 3576,1 кв.м.  <i>Количество машино-мест в подземной автостоянке</i> – 72 шт.</p> <p><b>Корпус 2, корпус 3.</b>  <i>Площадь застройки корпусов 2, 3</i> – 12848,0 кв.м., в т.ч.:  площадь застройки корпуса 2 – 6767,0 кв.м.  площадь застройки корпуса 3 – 6081,0 кв.м.  Количество этажей корпуса 2 – 11-9-11-13-11-15-13-15-17-15+2-3 подземных.  Количество этажей корпуса 3 – 8-12-17 (14 тех.этаж)+1 подземный  <i>Строительный объем</i> – 831569,0 куб.м., в т.ч.:  подземная часть – 200719,0 куб.м.  наземная часть – 630850,0 куб.м., включая:  Корпус 2 – 313410,0 куб.м.  Корпус 3 – 317440,0 куб.м.  <i>Общая площадь</i> – 194329,0 кв.м., в т.ч.:  подземная часть – 44283,0 кв.м.  наземная часть – 150046,0 кв.м., включая:  площадь нежилых помещений I этажа – 5400,0 кв.м.  площадь апартаментов – 84336,0 кв.м.  площадь офисов – 60310,0 кв.м.  <i>Общая площадь помещения подземной автостоянки</i> – 38749,8 кв.м.  <i>Количество машино-мест в подземной автостоянке</i> – 1061</p>

Конструктивная схема корпусов каркасно-стеновая: монолитный железобетонный каркас с жесткими узлами соединения колонн, пилонов, стен, балок, монолитных железобетонных перекрытий и диафрагм жесткости, с жесткой заделкой вертикальных несущих конструкций в монолитные железобетонные фундаменты.

Фундамент – монолитные железобетонные (бетон класса В35, марок W6, F 100, арматура классов А500С и А240) плиты толщиной 1000 и 1200 мм.

Несущие конструкции монолитные, железобетонные (арматура классов А500С, А240; бетон (в подземной части марок F100, W6) классов: В45 для корпуса 1 и 3, В35 для корпуса 2 (до 4 этажа, включительно) и В35 для корпуса 1 и 3, В25 для корпуса 2 (выше 4-го этажа) – для всех вертикальных несущих конструкций; В35 для корпуса 1 и 3, В25 для корпуса 2 – для всех горизонтальных конструкций).

Фасады. Наружные стены 1 и 2 корпусов – облицовка керамическими панелями в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором. Наружные стены 3 корпуса – структурная стоечно-ригельная система остекления из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом.

#### **Корпус 1.**

Строительство 10-12-этажного с техподпольем и с подземной двухуровневой стоянкой отдельно стоящего административно-офисного здания АО «МКБ «Искра». Здание в плане формы трапеции.

Основной объем наземной части - 10 этажей. Этажи 11 и 12 занимают меньшую площадь. Между 6 и 7 этажами предусмотрено техническое подполье высотой менее 1,8 м.

На -2 этаже расположены – помещения автостоянки, электрощитовой, помещения СС, насосной, помещения жиротделителя, КНС производственных стоков общепита, КНС бытовых стоков корпуса, помещения уборочной техники, рампы.

На -1 этаже - помещения автостоянки, рампы, помещения водоподготовки ванны СПА, венткамер, помещения водомерного узла, ТП, ГРЩ, РУ, ЦТП, электрощитовой, помещения автомойки с кладовой, агрегатной, санузлов, помещения персонала с гардеробной и душевой, помещения уборочного инвентаря, пожаробезопасной зоны.

На 1 этаже расположены – входная группа, бюро пропусков, помещения охраны, переговорной, камеры хранения, комнат отдыха персонала, КПП, санузлов, помещений столовой, физкультурно-оздоровительного комплекса.

На 2-5, на 7-10 этажах – офисные помещения, переговорные, помещения персонала, помещения уборочного инвентаря, санузлов, пожаробезопасной зоны. На 2 этаже дополнительно помещения отдела кадров, архива бюро пропусков, гардеробной.

На 5 этаже дополнительно административные помещения с мини-кухней.

На 6, 11 этажах – административные помещения, помещения персонала, уборочного инвентаря, санузлов, пожаробезопасной зоны.

На 12 этаже – технические помещения для размещения инженерного оборудования.

Корпус 2 (апартаменты) и корпус 3 (офисно-деловой центр с апартаментами) - отдельно стоящие здания с общей 1-2-3 – уровневой подземной автостоянкой.

#### **Корпус 2.**

Наземная часть корпуса 11-9-11-13-11-15-13-15-17-15-этажная, в плане прямоугольной формы и состоит из 10 разно этажных секций, образующих замкнутый внутренний двор.

На 1-м этаже расположены – в каждой секции вестибюльно-входные группы в апартаменты с комнатами дежурного персонала, санузлами, колясочными, помещениями уборочного инвентаря, лифтовыми холлами, а также нежилые коммерческие

		<p>помещения.</p> <p>На 2-17 этажах – апартаменты, помещения дежурного персонала с санузлами, помещения хранения уборочного инвентаря, лифтовые холлы, пожаробезопасные зоны.</p> <p><b>Корпус 3.</b></p> <p>Наземная часть корпуса 8-17-этажная, 4-секционная, с 14-м техническим этажом, состоит из прямоугольных в плане частей, поставленных друг на друга со смещением, с внутренним не замкнутым двором.</p> <p>На 1-м этаже расположены - в каждой секции вестибюльно-входные группы в офисные помещения с комнатами дежурного персонала, санузлами, помещениями уборочного инвентаря, лифтовыми холлами. В секциях 1, 2, 3 - вестибюльно-входные группы в апартаменты с комнатами дежурного персонала, санузлами, колясочными, помещениями уборочного инвентаря, лифтовыми холлами. На 1-м этаже размещаются также нежилые коммерческие помещения, столовая, кофейни, технические помещения и помещения для обслуживания комплекса.</p> <p>На 2-13 этаже в каждой секции располагаются офисы, помещения уборочного инвентаря, комнаты персонала, санузлы, лифтовые холлы, пожаробезопасные зоны.</p> <p>На 14-м этаже в каждой секции – технические помещения.</p> <p>На 15-17 этажах в секциях 1, 2, 3 расположены апартаменты, помещения дежурного персонала с санузлами, кладовыми, лифтовыми холлами, пожаробезопасные зоны.</p>
11.	<p>о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p><b>Корпус 1.</b></p> <p>В составе 1 корпуса предусмотрены: административные помещения общей площадью 4963,7 кв.м., офисные помещения в количестве 115 штук общей площадью 14898,3 кв.м., столовая (558,2 кв.м.), физкультурно-оздоровительный комплекс (554,7 кв.м.).</p> <p>Автостоянка корпуса 1, общей площадью 3576,1 кв.м., отапливаемая, предусмотрена на 2-х подземных этажах для временного хранения автомобилей персонала офисов. Общая вместимость автостоянки – 72 машино-места. Удельная площадь на 1 машино-место – 49,6 кв.м. На -1 этаже предусмотрена автомойка на 2 поста площадью 170,5 кв.м.</p> <p><b>Корпус 2.</b></p> <p>В составе 2 корпуса предусмотрены:</p> <p>Апартаменты в количестве 772 шт., из них: однокомнатных – 258; двухкомнатных – 290; трехкомнатных - 142; четырехкомнатных – 82 апартаментов.</p> <p>Количество (коммерческих) нежилых помещений - 22 помещения общей площадью 3 298,1 кв.м. (от 71,9 до 453,8 кв.м.), в состав которых входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Досуговый центр с выставочными залами – 3 шт.</li> <li>• Пункт ремонта обуви.</li> <li>• Фотосалон.</li> <li>• Магазин непродовольственных товаров – 5 шт.</li> <li>• Минимаркет.</li> <li>• Ресторан.</li> <li>• Досуговый центр изобразительного искусства.</li> <li>• СПА – салон – 2 шт.</li> <li>• Досуговые центры – 4 шт.</li> <li>• Курсы иностранных языков – 2 помещения.</li> <li>• Бар.</li> </ul> <p><b>Корпус 3.</b></p> <p>В составе 3 корпуса предусмотрены:</p> <p>Апартаменты в количестве 51 шт., из них: однокомнатных – 3; двухкомнатных – 27; трехкомнатных – 12; четырехкомнатных – 6; пятикомнатных – 3 апартаментов.</p> <p>Количество (коммерческих) нежилых помещений- 335 помещений общей площадью 44 437,30 кв.м. (от 44,2 до 834,2 кв.м.), в состав которых входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Досуговый центр изобразительного искусства.</li> <li>• Магазин непродовольственных товаров – 11 шт.</li> <li>• Нотариальная контора.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Столовая.</li> <li>• Кофейня – 2 шт.</li> <li>• Офисные помещения – 319 помещений.</li> </ul> <p>Автостоянка корпусов 2 и 3, общей площадью 38749,8 кв.м., отапливаемая, предусмотрена на трех подземных этажах и предназначена для временного хранения автомобилей. Общая вместимость автостоянки - 1061 машино-мест. Удельная площадь на 1 машино-место – 36,5 кв.м. На -1 этаже предусмотрена стационарная автомойка на 4 поста площадью 437,9 кв.м.</p>
12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	В Объекте расположены: административные помещения, офисные помещения, столовые, кофейни, физкультурно-оздоровительный центр, досуговые центры, магазины непродовольственных товаров, магазины бытовых услуг, минимаркет, ресторан, СПА – салоны, бар, нотариальная контора, курсы иностранных языков.
13.	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	Состав общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи Объекта долевого строительства участникам долевого строительства определен проектом в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: входной вестибюль, тамбуры, холлы с рецепцией, коридоры, лестницы и лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, в которых имеются инженерные коммуникации, технические помещения, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного комплекса. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном комплексе за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
14.	о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта – 3 квартал 2018 года. Присемка объекта осуществляется Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.
15.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют.
15.1.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Предварительная стоимость строительства: 23,7 млрд. рублей.
16.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ООО «ФПК САТОРИ» (ОГРН: 1037739117261, ИНН: 7726053171, место нахождения: 107497, г. Москва, Монтажная ул., д.8). 1. Свидетельство № 0056.06-2014-7726053171-С-036 от 21.02.2014 г. о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, начало действия с 21.02.2014 года (строительство), выданное III СРО «Столичное строительное объединение».
17.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств ООО «Искра-Парк» обеспечиваются следующими способами исполнения обязательств: - залогом земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

18.	<p>об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров с участниками долевого строительства</p>	<p>27 июня 2014 года между ООО «Искра-Парк» и ОАО Банк ВТБ (в настоящее время Банк ВТБ (ПАО)) было заключено кредитное соглашение № 3518, действующее в настоящее время. В рамках данного соглашения предусмотрено финансирование работ, связанных со строительством Объекта, кредитными средствами Банка ВТБ. Лимит кредитной линии – 2 047 000 000,00 рублей. Срок действия кредитного соглашения (окончательная дата возврата кредитных средств) – 25 июня 2021 года.</p>
-----	--	--

**Генеральный директор  
ООО «Искра-Парк»**



*Handwritten signature in blue ink*

**А.С. Гончаров**