



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Котельники»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
143421, Московская область,

Красногорский район, Автодорога
полное наименование организации – для юридических лиц
Балтия, территория 26 км Бизнес-центр
Рига-Ленд, строение А, 4 этаж, комната 3,
офис 5/1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **“ 18 “ ноября 2016 г.**

№ **RU50-50-6468-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка. 1-й этап строительства (корпус 2)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-1-1-2-0983-16 от 21 октября 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000:108670
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:22:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU50321000-MSK005038 утвержден Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 18.10.2016 №Г50/3496
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «ЭкспертПроект» в 2016 г. (1-7-1/ПД)
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Общая площадь (кв. м):	27582,7	Площадь участка (кв. м):	45438,0
Объем (куб. м):	93979,0	в том числе подземной части (куб. м):	4655,0
Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1367,0		
Иные показатели	<p>Общая площадь надземной части жилого здания – 26552,6 кв. м.; Площадь жилого здания ниже нулевой отметки – 1030,1 кв. м.; Общая площадь квартир (с лоджиями, K=0,5) – 18031,2 кв. м.; Площадь квартир – 17241,6 кв. м.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (офисов) – 587,9 кв. м.; Общая площадь помещений общего пользования – 4363 кв.м.;</p> <p>Количество квартир всего – 432 шт., в том числе: Студии – 192 шт.; 1-комнатных – 96 шт.; 2-комнатных – 96 шт.; 3-комнатных – 48 шт.;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта	Московская область, р-н Люберецкий, пос. Котельники, карьер ЛКСМиК	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «18» сентября 2018 г. в соответствии с Проектом организации строительства 1-7-1/ПД-ПОС.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 18 ” ноября 20 16 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.