



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный Застройщик
"Котельники"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143421, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН, БАЛТИЯ
АВТОДОРОГА, 26 КМ БИЗНЕС-
ЦЕНТР РИГА-ЛЕНД ТЕРРИТОРИЯ,
СТРОЕНИЕ А, 4 ЭТАЖ, КОМНАТА
3, ОФИС 5/1, +7(919)9922001,
masnev.an@email24.pro

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.08.2021

№ RU50-22-19015-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~

«Многоэтажная жилая застройка по адресу: Московская область, г. Котельники, карьер ЛКСМиК» (Квартал «Новые Котельники»). 2-й этап строительства (корпус 6,7,8,9,10)». (Подэтап 2.3. Жилой дом корпус 8)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Котельники, город Котельники, микрорайон «Новые Котельники», дом 18 (Решение администрации городского округа Котельники Московской области от 26.04.2021 № 37-Р/ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:22:0050203:10987

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-22-12020-2018**, дата выдачи **29.10.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
23-26-этажный жилой дом, корп.8 (2 этап)			
Строительный объем - всего	куб. м	133902,10	133902,00
в том числе надземной части	куб. м	128553,30	128553,20
Общая площадь	кв. м	36798,90	36798,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	874,54	883,10
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Офисы на 1 этаже			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
23-26-этажный жилой дом, корп.8 (2 этап)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23666,40	24319,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	26-26-26-23	23-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	72	72
Общая площадь студий	кв. м	-	2024,90
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	510/-	510/-
1-комнатные	шт./кв. м	204/-	204/8121,50
2-комнатные	шт./кв. м	162/-	162/9612,60
3-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/5431,70
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24497,70	25190,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	12
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	двухслойная из "техноэласта"
Иные показатели			
Общая площадь помещений общего пользования 1го этажа	кв.м	420,9	460,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Офисы на 1 этаже			
Класс энергоэффективности здания		-	"А++"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 07.07.2021, Кадастровый инженер Лев Людмила Владимировна, СНИЛС: 006-780-387-55.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

03.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)