



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"Садовое кольцо МПС"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

Московская область, Красногорский район, г.  
Красногорск, ш. Ильинское, д. 1А, кв. 9Б/1,  
selikhova@sk-gc.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.12.2017

№ RU50-47-9771-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоэтажный пятисекционный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенный по адресу: Московская область, г. Красногорск, поселок МПС"

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-1-2-0682-17 от 31.07.2017</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0010306:1458, 50:11:0010306:1464</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0010306, 50:11:0010306</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50505102-MSK002327 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г10/2468 от 30.12.2015 RU50505102-MSK001633 утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № Г10/1951 от 27.06.2016</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений ПЯТЬ"</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

**Взамен ранее выданного разрешения на строительство от 28.09.2017 № RU50-47-9243-2017, выданного Министерством строительного комплекса Московской области**

Общая площадь (кв. м):	<b>всего - 86842,99 кв.м. из них: 1-й этап - 52665,32 кв.м, 2-й этап - 34177,67 кв.м.</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>22 255,00</b>
Объем (куб. м):	<b>1-й этап - 238985,30 куб.м, 2-этап - 135824,00 куб.м</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>всего - 71393,00 куб.м, из них: 1-й этап -40252,00 куб.м, 2-этап - 31141,00 куб.м</b>
Количество этажей (шт.):	<b>секция № 1 - 30 секция № 2 - 29 секция № 3 - 30 секция № 4 - 32 секция № 5 - 33</b>	Высота (м):	<b>98,25</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>секция № 1 - 1  секция № 2 - 1  секция № 3 - 1  секция № 4 - 2  секция № 5 - 2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>всего - 7014,00 кв.м, из них: 1-й этап - 5846,00 кв.м, 2-этап - 1168,00 кв.м</b>		
Иные показатели:	<b>общая площадь парковки - 10717,16 кв.м, из них 1-й этап - 2881,58 кв.м, 2-й этап - 7835,58 кв.м;  кол-во машиномест в парковке всего - 301 шт., из них 1-й этап - 89 шт, 2-й этап - 212 шт;  общая торговая и административная площадь - 14292,26 кв.м, из них 1-й этап - 13838,10 кв.м, 2-й этап - 454,16 кв.м  площадь общих технических помещений - 617,47 кв.м, из них 1-й этап - 369,48 кв.м, 2-й этап - 247,99 кв.м  внеквартирные кладовые в жилой части - 631,06 кв.м, из них 1-й этап - 364,32 кв.м, 2-й этап - 266,74 кв.м  площадь общего пользования - 11381,01 кв.м., из них 1-й этап - 6633,01 кв.м, 2-й этап - 4748,00 кв.м  площадь внеквартирных кладовых в паркинге - 2-й этап - 570,72 кв.м.  количество кладовых 1-й этап - 83 шт., 2-й этап - 167 шт.  <b>общая площадь квартир - 49204,03 кв.м, из них 1-й этап - 28578,83 кв.м, 2-й этап - 20625,20 кв.м  количество квартир - 1807 шт, из них 1-й этап - однокомнатных - 959 шт, двухкомнатных - 81 шт, 2-й этап - однокомнатных - 767 шт</b>   <b>1 -й этап, продолжительность строительства - 34 мес:</b>   <b>этап 1а - секции №№ 2,3  этап 1б - секция № 1  этап 1в - ввод в эксплуатацию остальной части благоустройства и прочие работы, не предусмотренные этапом 1а  2-й этап, продолжительность строительства - 36 мес:</b>   <b>этап 2а - секции №№ 4,5  этап 2б -ввод в эксплуатацию остальной части благоустройства и прочие работы, не предусмотренные этапом 2а</b> </b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г.Красногорск, ст.Павшино, поселок МПС, д.2,3,4,5,6,7,12, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, ул. Почтовая, у дома 39ж, в центральной части</b>	

		<b>кадастрового квартала №50:11:0010306</b>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 07.10.2021 в соответствии с  
;

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
07.12.2017



**И. А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС" от 20.02.2019 № P001-1513959783-21559234 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-47-9771-2017 от 07.12.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):  
 - в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0010306:1470; ;</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50505000-MSK009659 от 22.01.2019 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области</b>
--	---	---

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.02.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)