

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «СТ Тауэрс»



Огюн Ивсен

«16» июня 2016 г.

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства Многофункционального административно-делового комплекса с апартаментами по адресу: г. Москва, ММДЦ «Москва-Сити», участок 17-18

Дата публикации: «16» июня 2016 г.

### 1. Информация о застройщике

1.	о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.	Общество с ограниченной ответственностью «СТ Тауэрс», 123317, г. Москва, ул. Тестовская, д.10, Режим работы с 9.00 до 18.00. Обед с 12.30 до 13.30. Суббота и воскресенье – выходные.
2.	о государственной регистрации застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «СТ Тауэрс» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 46 по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации серия 77 № 006860497, ОГРН 1047796865380 от 12 ноября 2004 года, ИНН 7703533301, КПП 770301001.
3.	об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	«Сити Гарденс Б.В.», частная компания с ограниченной ответственностью, созданная и осуществляющая свою деятельность в соответствии с законодательством Нидерландов, с местом нахождения по адресу: Схипхол Бульвар 231, 1118 ВН, Схипхол, Нидерланды, зарегистрированная в Торговом реестре Торговой палаты Юго-Западных Нидерландов, регистрационный номер 56303262, является Единственным участником, владеющим 100% долей участия в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «СТ Тауэрс».

4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик не принимал участие в других проектах строительства объектов недвижимости.
5.	о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом.	Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.
6.	о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Размер дебиторской задолженности ООО «СТ Тауэрс» на 31.12.2015 г. составляет: 481 687 тыс. руб.</li> <li>– Финансовый результат ООО «СТ Тауэрс» на 31.12.2015 г. составляет: убыток в размере 827 206 тыс. руб.</li> <li>– Размер кредиторской задолженности ООО «СТ Тауэрс» на 31.12.2015 г. составляет: 1 608 480 тыс. руб.</li> </ul>

## 2. Информация о проекте строительства

7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p><b>1. Цель проекта строительства</b></p> <p>Строительство Многофункционального административно-делового комплекса с апартаментами по адресу: г. Москва, участок №17-18 ММДЦ «Москва-Сити».</p> <p><b>2. Этапы строительства</b></p> <p>В соответствии с проектной документацией предусмотрено выделение пяти этапов строительства:</p> <p>I этап (Подземная часть) – возведение всех ж/б конструкций комплекса за исключением наземной части Башни №1, выполнение инженерных коммуникаций и отделочных работ подземной части и</p>
----	---	---

		<p>ввод ее в эксплуатацию.</p> <p>II этап (Башня №2) – выполнение инженерных коммуникаций и отделочных работ Башни № 2 и ввод ее в эксплуатацию.</p> <p>III этап (Общественная часть стилобата) - выполнение инженерных коммуникаций и отделочных работ общественной части стилобата и ввод ее в эксплуатацию.</p> <p>IV этап (Наземная парковка) – выполнение инженерных коммуникаций и отделочных работ наземной парковки и ввод ее в эксплуатацию.</p> <p>V этап (Башня №1) – возведение ж.б. конструкций наземной части Башни № 1. Выполнение инженерных коммуникаций и отделочных работ Башни № 1, и ввод ее в эксплуатацию.</p> <p>Начало строительства: IV квартал 2013 года</p> <p>Окончание строительства: IV квартал 2020 года.</p> <p>Предполагаемый срок получения в Мосгосстройнадзоре разрешения на ввод в эксплуатацию I, II этапа строящегося объекта IV квартал 2018 года.</p> <p>Предполагаемый срок получения в Мосгосстройнадзоре разрешения на ввод в эксплуатацию III, IV, V этапа строящегося объекта IV квартал 2020 года.</p> <p><b>3. Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации</b></p> <p>Положительное заключение Государственной экспертизы Мосгосэкспертизы № 229-14/МГЭ/2609-1/5 от 28 февраля 2014 г. (номер в реестре 77-1-2-0136-14).</p> <p>Положительное заключение (корректировка) Государственной экспертизы Мосгосэкспертизы № 792-15/МГЭ/2609-2/5 от 27 августа 2015 г. (номер в реестре 77-1-2-0568-15).</p>
8.	о разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № RU 77181000-009192, выдано Комитетом Государственного строительного надзора г. Москвы 27.03.2014 года.
9.	о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не	Договор долгосрочной аренды земельного участка № М-01-032805 от 27.03.2007г., предметом которого является земельный участок с кадастровым номером: 77:01:0004042:71, общей площадью 24 112 кв. м., имеющий адресные ориентиры: Участок №17-18

	<p>является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.</p>	<p>ММДЦ «Москва-Сити», категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: строительство и последующая эксплуатация Многофункционального административно-делового комплекса, зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Москве 04 мая 2007года за №77-77-14/006/2007-562 в редакции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Дополнительного соглашения от 13.09.2012 г. к договору № М-01-032805 от 27.03.2007 года, зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве 31.10.2012г. за №77-77-14/043/2012-92.</li> <li>- Дополнительного соглашения от 25.03.2015 г. к договору № М-01-032805 от 27.03.2007 года, зарегистрированное Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Москве 15.06.2015г. за №77-77/022-77/011/022/2015-489/1.</li> </ul> <p>Собственник земельного участка - г. Москва в лице Департамента городского имущества города Москвы.</p> <p>Проектируемый комплекс размещен на участке близком к треугольной форме и расположенном в составе объектов ММДЦ «Москва-Сити» в соответствии с общим генеральным планом ММДЦ «Москва-Сити». Границами земельного участка на севере, востоке и юге являются красные линии 1-го и 2-го Красногвардейских проездов, на западе – техническая зона инженерных коммуникаций.</p> <p>Благоустройство территории предусматривает устройство дорог и проездов из асфальтового покрытия, тротуаров и отмосток из плитки, устройство газонов, высадку деревьев и кустарников, устройство цветников. Предусмотрены мероприятия для обеспечения доступа инвалидов.</p>
<p>10.</p>	<p>о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Строящийся объект расположен в Краснопресненском районе Центрального административного округа г. Москвы по строительному адресу: г. Москва, ММДЦ «Москва-Сити» участок №17-18. Территория свободна от застройки и зеленых насаждений.</p> <p>Площадь земельного участка составляет 24,112 кв.м.</p> <p>Строительный объем всего Объекта составляет 1 802 440,0 куб. м.</p> <p>В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подземной части 376 320,0 куб.м.</li> <li>- Наземной части 1 426 120,0 куб.м.</li> </ul> <p>Площадь застройки 15 111,0 кв.м.</p> <p>Общая площадь 349 232 кв.м.</p> <p>В том числе:</p>

- Подземной части 65 496 кв.м.

- Наземной части 283 736 кв.м.

Вместимость автостоянки 2040 м/мест

В том числе:

- В подземной части 1700 м/мест

- В наземной части 340 м/мест

Объект «Многофункциональный административно-деловой комплекс с апартаментами» представляет собой высотный комплекс, который состоит из двух башен объединенных стилобатом и подземной частью.

**Подземная часть** включает 4-х этажную подземную автостоянку под всем зданием. -1 уровень запроектирован не полным. Подземная автостоянка в плане имеет не правильную треугольную форму, близкую к контуру участка. Подземная автостоянка предназначена для хранения автотранспорта офисных работников и для апартаментов, её вместимость - 1700 мест. В подземной части кроме машиномест размещены подсобные и технические помещения.

**Наземная часть** комплекса состоит из 4-х этажной стилобатной части комплекса (с 4-ым не полным этажом) и двух башен: **Башня 1** – 63 этажа и **Башня 2** – 77 этажей. Планы башен близки по форме к прямоугольникам. Размеры планов типовых этажей **Башни 1** в уровне 30-го и 50-го этажей и **Башни 2** в уровне 28-го, 48-го и 66-го этажей пропорционально уменьшаются, образуя ярусы.

В наземной части располагаются:

#### **Стилобат**

В стилобатной части расположены входные группы в офисы и в апартаменты, торговые помещения и помещения для общественного питания (рестораны, бары, магазины), технические и административно-бытовые помещения, а также автостоянка на 340 мест.

На кровле стилобата предусмотрен декоративный ландшафт с озеленением.

**Башня 1** предназначена для размещения с 3-го по 26-ой этажи офисных помещений, с 28-го по 46-ой и с 48-го по 61-ый размещены помещения для апартаментов. Технические этажи – 27-ой, 47-ой и 63-ий.

**Башня 2** предназначена для размещения апартаментов. Апартаменты расположены на 3-ем и с 5-ого по 76-ой

		<p>этажах здания Башни 2. Технические этажи находятся на 29-ом, 49-ом и 77-ом этажах. В зоне Башни 2 со 2-го по 4-ый этажи предусмотрены зоны для отдыха и досуга.</p> <p>На всех этажах комплекса предусмотрены лестнично-лифтовые блоки, коммуникационные шахты, санузлы, служебные помещения. Предусмотрено устройство сервисных лифтов.</p> <p>Конструктивная схема – колонно-стенная (смешанная). Несущие конструкции – монолитные железобетонные классов В30 (фундамент стилобата), В35 (сваи), В40 (перекрытия), В60-В80 (фундаменты башен, стены и колонны стилобата и башен) и стальные. Арматура класс А500С.</p>
11.	<p>о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Апартаменты, расположенные в <b>Башне 2</b> в количестве <b>781</b> штука.</p> <p>Апартаменты расположены на 3-ем, и с 5-ого по 76-ой этажах здания.</p> <p><i>Площадь апартаментов</i> – от 53 кв.м. до 259,7 кв.м.</p> <p><i>Технические характеристики и инженерные системы апартаментов:</i></p> <p><i>Колонны и перекрытия</i> монолитные железобетонные.</p> <p><i>Окна:</i> стеклопакеты однокамерные с низкоэмиссионным покрытием по индивидуальному заказу.</p> <p><i>Водоснабжение и водоотведение:</i> система бесперебойного обеспечения холодной и горячей водой.</p> <p><i>Отопление:</i> отопительные приборы - напольные конвекторы и фанкойлы. Предусмотрено оснащение поквартирными приборами учета.</p> <p><i>Пожарная безопасность в апартаментах:</i> автоматическая система пожарной сигнализации и спринклерного пожаротушения, противопожарный водопровод, противодымная вентиляция, и др. противопожарные мероприятия.</p> <p>Предусмотрены <i>системы вентиляции и кондиционирования</i> воздуха с регулировкой влажности воздуха.</p> <p><i>Электроснабжение:</i> выделяемая мощность зависит от площади апартамента.</p> <p>Паркинг: машиноместа расположены на -2 и -3 этажах стилобата здания, в количестве <b>672</b> штуки.</p>
12.	<p>о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или)</p>	<p><b>Состав общего имущества комплекса:</b> входные группы, их вестибюли, коридоры, лестничные</p>

	<p>ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p>	<p>площадки, лестничные марши, лифты, лифтовые холлы, лифтовые и иные шахты, туалеты общего пользования, места сбора и удаления мусора, технические этажи, помещения, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие и несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся внутри или за пределами помещения комплекса и обслуживающее более одного помещения, предназначенные для обслуживания эксплуатации и благоустройства комплекса, за исключением помещений, указанных в п. 18.</p>
13.	<p>о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод I, II этапа объекта в эксплуатацию IV квартал 2018 года.</p> <p>Приемку объекта осуществляет:</p> <p>Комитет государственного строительного надзора города Москвы.</p>
14.	<p>о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p>	<p>Отсутствие спроса на объекты долевого строительства в период строительства объекта недвижимости, нарушение участниками долевого строительства обязательств по оплате цены договоров участия в долевом строительстве. Поскольку в проекте отсутствуют жилые помещения, страхование рисков не требуется и не осуществляется.</p>
14.1.	<p>о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>	<p>Сумма в рублях, эквивалентная 1 050 000 000 долларов США.</p>
15.	<p>о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>Генеральный подрядчик – акционерное общество «Ренейссанс Констракшн», ОГРН 1027739384309</p>
16.	<p>о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Залог в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ, образующийся в силу заключения договора долевого участия в строительстве.</p>

17.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.		Денежные средства привлекаются на основании договоров займа.	
18.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества собственников комплекса:			
№	Этаж	Номер помещения	Наименование помещения	Проектная площадь (кв.м.)
1	-4	V4-005	Коммерческое помещение свободного назначения	48,3
2	-4	V4-036	Коммерческое помещение свободного назначения	43,2
3	-4	V4-034	Коммерческое помещение свободного назначения	136,2
4	-4	V4-014	Коммерческое помещение свободного назначения	28
5	-4	V4-017	Коммерческое помещение свободного назначения	24,9
6	-4	V4-019	Коммерческое помещение свободного назначения	54,3
7	-4	V4-058	Коммерческое помещение свободного назначения	4,9
8	-4	V4-059	Коммерческое помещение свободного назначения	4,8
9	-4	V4-060	Коммерческое помещение свободного назначения	4,9
10	-4	V4-042	Коммерческое помещение свободного назначения	27,3
11	-4	V4-018	Коммерческое помещение свободного назначения	38
12	-4	V4-048	Коммерческое помещение свободного назначения	38
13	-4	V4-050	Коммерческое помещение свободного назначения	5,3
14	-4	V4-024	Коммерческое помещение свободного назначения	8
15	-4	V4-010	Парковка	2484
16	-4	V4-039	Парковка	3248
17	-4	V4-027	Парковка	3471
18	-4	V4-003	Парковка	2957
19	-4	V4-051	Парковка	3144
20	-3	V3-026	Коммерческое помещение свободного назначения	25,2
21	-3	V3-024	Коммерческое помещение свободного назначения	51,8
22	-3	V3-058	Коммерческое помещение свободного назначения	6,1
23	-3	V3-059	Коммерческое помещение свободного назначения	4,4
24	-3	V3-053	Коммерческое помещение свободного назначения	8
25	-3	V3-044	Парковка	2866,7
26	-3	V3-015	Парковка	3210,6
27	-3	V3-038	Парковка	3113,9
28	-3	V3-036	Парковка	3257,7
29	-3	V3-001	Парковка	2836,9
30	-2	V2-036	Коммерческое помещение свободного назначения	15,1
31	-2	V2-090	Коммерческое помещение свободного назначения	68,1
32	-2	V2-090	Коммерческое помещение свободного назначения	62,7

33	-2	B2-102	Коммерческое помещение свободного назначения	62,7
34	-2	B2-104	Техническое помещение	77,13
35	-2	B2-005	Техническое помещение	12,8
36	-2	B2-010	Техническое помещение	7,7
37	-2	B2-013	Техническое помещение	12,7
38	-2	B2-094	Техническое помещение	10,9
39	-2	B2-016	Техническое помещение	13,6
40	-2	B2-089	Техническое помещение	13,7
41	-2	B2-022	Техническое помещение	13,8
42	-2	B2-008	Техническое помещение	9,4
43	-2	B2-028	Техническое помещение	13,8
44	-2	B2-106	Техническое помещение	50
45	-2	B2-019	Техническое помещение	9,6
46	-2	B2-020	Техническое помещение	12,4
47	-2	B2-021	Техническое помещение	12,4
48	-2	B2-026	Техническое помещение	7,2
49	-2	B2-017	Техническое помещение	13,8
50	-2	B2-023	Техническое помещение	13,9
51	-2	B2-018	Техническое помещение	13
52	-2	B2-024	Техническое помещение	9,6
53	-2	B2-075	Техническое помещение	14,1
54	-2	B2-083	Техническое помещение	18,9
55	-2	B2-086	Техническое помещение	11,1
56	-2	B2-084	Техническое помещение	14,8
57	-2	B2-085	Техническое помещение	20,7
58	-2	B2-087	Техническое помещение	20,3
59	-2	B2-107	Техническое помещение	81,14
60	-2	B2-041	Парковка	2789,6
61	-2	B2-035	Парковка	2786,9
62	-2	B2-059	Парковка	2405,1
63	-2	B2-065	Парковка	2780,5
64	-2	B2-074	Парковка	2227,5
65	-1	B1-052	Коммерческое помещение свободного назначения	19,1
66	-1	B1-010	Коммерческое помещение свободного назначения	5,7
67	-1	B1-008	Коммерческое помещение свободного назначения	50,9
68	-1	B1-005	Техническое помещение	321,9
69	-1	B1-055	Парковка	1423
70	-1	B1-049	Парковка	1735,8
71	-1	B1-057	Парковка	2107,5
72	-1	B1-029	Коммерческое помещение свободного назначения	21,5
73	-1	B1-048	Коммерческое помещение свободного назначения	15,1
74	-1	B1-039	Коммерческое помещение свободного назначения	15,1
75	-1	B1-041	Коммерческое помещение свободного назначения	25,9
76	-1	B1-054	Коммерческое помещение свободного назначения	11,3
77	-1	B1-058	Коммерческое помещение свободного назначения	11,2
78	1	1-055	Коммерческое помещение свободного назначения	19,3
79	1	1-056	Коммерческое помещение свободного назначения	17

80	1	1-057	Коммерческое помещение свободного назначения	19,3
81	1	1-058	Коммерческое помещение свободного назначения	20,1
82	1	1-053	Коммерческое помещение свободного назначения	21,5
83	1	1-054	Коммерческое помещение свободного назначения	28
84	1	1-025	Коммерческое помещение свободного назначения	10,5
85	1	1-026	Коммерческое помещение свободного назначения	18,5
86	1	1-027	Коммерческое помещение свободного назначения	35
87	1	1-024	Коммерческое помещение свободного назначения	30,5
88	1	1-028	Коммерческое помещение свободного назначения	8,3
89	1	1-029	Коммерческое помещение свободного назначения	4,2
90	1	1-022	Коммерческое помещение свободного назначения	13,9
91	1	1-017	Коммерческое помещение свободного назначения	73,3
92	1	1-011	Коммерческое помещение свободного назначения	33,1
93	1	1-012	Коммерческое помещение свободного назначения	26,8
94	1	1-004	Коммерческое помещение свободного назначения	40,3
95	1	1-042	Коммерческое помещение свободного назначения	10,9
96	1	1-044	Коммерческое помещение свободного назначения	1,9
97	1	1-046	Коммерческое помещение свободного назначения	1,9
98	1	1-045	Коммерческое помещение свободного назначения	4,7
99	1	1-122	Коммерческое помещение свободного назначения	22
100	1	1-127	Коммерческое помещение свободного назначения	60,5
101	1	1-123	Коммерческое помещение свободного назначения	3,3
102	1	1-124	Коммерческое помещение свободного назначения	2,2
103	1	1-125	Коммерческое помещение свободного назначения	2,2
104	1	1-126	Коммерческое помещение свободного назначения	3,3
105	1	1-128	Коммерческое помещение свободного назначения	57,8
106	1	1-129	Коммерческое помещение свободного назначения	3,3
107	1	1-130	Коммерческое помещение свободного назначения	2,2
108	1	1-132	Коммерческое помещение свободного назначения	13,9
109	1	1-121	Коммерческое помещение свободного назначения	15
110	1	1-118	Коммерческое помещение свободного назначения	66,3
111	1	1-119	Коммерческое помещение свободного назначения	2
112	1	1-120	Коммерческое помещение свободного назначения	2,8
113	1	1-136	Коммерческое помещение свободного назначения	51,8
114	1	1-135	Коммерческое помещение свободного назначения	52,6
115	1	1-138	Коммерческое помещение свободного назначения	118
116	1	1-139	Техническое помещение	60,1
117	1	1-143	Коммерческое помещение свободного назначения	19,9
118	1	1-145	Коммерческое помещение свободного назначения	5,8
119	1	1-146	Коммерческое помещение свободного назначения	43,6
120	1	1-152	Коммерческое помещение свободного назначения	20,8
121	1	1-153	Коммерческое помещение свободного назначения	32,8
122	1	1-154	Коммерческое помещение свободного назначения	13,2
123	1	1-151	Коммерческое помещение свободного назначения	25,6
124	1	1-148	Коммерческое помещение свободного назначения	3
125	1	1-149	Коммерческое помещение свободного назначения	4,1
126	1	1-150	Коммерческое помещение свободного назначения	4,2

127	1	1-100	Техническое помещение	18,6
128	1	1-101	Техническое помещение	11,7
129	1	1-102	Техническое помещение	14,8
130	1	1-103	Техническое помещение	14,7
131	1	1-104	Техническое помещение	11,8
132	1	1-105	Техническое помещение	14,6
133	1	1-106	Техническое помещение	16,2
134	1	1-107	Техническое помещение	19
135	1	1-108	Техническое помещение	22,3
136	1	1-111	Техническое помещение	13,7
137	1	1-110	Техническое помещение	8,4
138	1	1-109	Техническое помещение	7,1
139	1	1-098	Техническое помещение	24,9
140	1	1-097	Техническое помещение	26
141	1	1-096	Техническое помещение	116,7
142	1	1-096a	Техническое помещение	20
143	1	1-079	Техническое помещение	158,3
144	1	1-095	Техническое помещение	19,1
145	1	1-094	Техническое помещение	20,8
146	1	1-093	Техническое помещение	20,9
147	1	1-092	Техническое помещение	20,9
148	1	1-091	Техническое помещение	20,9
149	1	1-090	Техническое помещение	22,1
150	1	1-077	Коммерческое помещение свободного назначения	22
151	1	1-078	Коммерческое помещение свободного назначения	1,6
152	1	1-167	Коммерческое помещение свободного назначения	1,4
153	1	1-080	Коммерческое помещение свободного назначения	3
154	1	1-082	Коммерческое помещение свободного назначения	11,5
155	1	1-081	Коммерческое помещение свободного назначения	22,2
156	1	1-084	Коммерческое помещение свободного назначения	48,2
157	1	1-085	Коммерческое помещение свободного назначения	25,3
158	1	1-086	Коммерческое помещение свободного назначения	12,3
159	1	1-083	Коммерческое помещение свободного назначения	162,4
160	1	1-043	Коммерческое помещение свободного назначения	7,4
161	1	1-031	Коммерческое помещение свободного назначения	124,2
162	1	1-032	Коммерческое помещение свободного назначения	24,3
163	1	1-033	Коммерческое помещение свободного назначения	31,4
164	1	1-034	Коммерческое помещение свободного назначения	164,2
165	1	1-035	Коммерческое помещение свободного назначения	133,9
166	1	1-036	Коммерческое помещение свободного назначения	29,3
167	1	1-156	Коммерческое помещение свободного назначения	583,4
168	1	1-072	Коммерческое помещение свободного назначения	185,8
169	1	1-137	Коммерческое помещение свободного назначения	16,4
170	1	1-049	Коммерческое помещение свободного назначения	28,8
171	1	1-038	Коммерческое помещение свободного назначения	579,4
172	1	1-005	Техническое помещение	31,8
173	1	1-165	Коммерческое помещение свободного назначения	4,3

174	1	1-021	Коммерческое помещение свободного назначения	62,7
175	1	1-020	Коммерческое помещение свободного назначения	61,7
176	1	1-019	Коммерческое помещение свободного назначения	61,7
177	1	1-018	Коммерческое помещение свободного назначения	61,6
178	1	1-164	Коммерческое помещение свободного назначения	13,5
179	1	1-001	Коммерческое помещение свободного назначения	307,4
180	1	1-116	Коммерческое помещение свободного назначения	20,8
181	1	1-037	Коммерческое помещение свободного назначения	932,8
182	1	1-003	Коммерческое помещение свободного назначения	517
183	1	1-171	Коммерческое помещение свободного назначения	122,73
184	1	1-172	Коммерческое помещение свободного назначения	131,1
185	2	2-005	Коммерческое помещение свободного назначения	3,8
186	2	2-039	Коммерческое помещение свободного назначения	3,3
187	2	2-040	Коммерческое помещение свободного назначения	4,2
188	2	2-041	Коммерческое помещение свободного назначения	7,2
189	2	2-042	Коммерческое помещение свободного назначения	38,3
190	2	2-043	Коммерческое помещение свободного назначения	47,3
191	2	2-044	Коммерческое помещение свободного назначения	46,7
192	2	2-038	Коммерческое помещение свободного назначения	53,6
193	2	2-022	Парковка	4953,6
194	2	2-014	Коммерческое помещение свободного назначения	1912
195	2	2-003	Коммерческое помещение свободного назначения	1146,5
196	2	2-001	Коммерческое помещение свободного назначения	401,5
197	2	2-004	Коммерческое помещение свободного назначения	45,8
198	2	2-011	Коммерческое помещение свободного назначения	4,5
199	2	2-030	Коммерческое помещение свободного назначения	230,6
200	3	3-057	Коммерческое помещение свободного назначения	56,5
201	3	3-065	Коммерческое помещение свободного назначения	26
202	3	3-066	Коммерческое помещение свободного назначения	41
203	3	3-068	Коммерческое помещение свободного назначения	35,4
204	3	3-069	Коммерческое помещение свободного назначения	2,6
205	3	3-070	Коммерческое помещение свободного назначения	8,8
206	3	3-067	Коммерческое помещение свободного назначения	259,8
207	3	3-071	Коммерческое помещение свободного назначения	34,5
208	3	3-072	Коммерческое помещение свободного назначения	18,4
209	3	3-073	Коммерческое помещение свободного назначения	21,6
210	3	3-074	Коммерческое помещение свободного назначения	34,1
211	3	3-042	Парковка	4963,6
212	3	3-001	Коммерческое помещение свободного назначения	1147
213	3	3-004	Коммерческое помещение свободного назначения	19,6
214	3	3-005	Коммерческое помещение свободного назначения	14,3
215	3	3-015	Коммерческое помещение свободного назначения	37,1
216	3	3-017	Коммерческое помещение свободного назначения	4,6
217	4	4-029	Коммерческое помещение свободного назначения	56,5

218	4	4-001	Коммерческое помещение свободного назначения	88,7
219	4	4-053	Коммерческое помещение свободного назначения	7,3
220	4	4-002	Коммерческое помещение свободного назначения	88,6
221	4	4-054	Коммерческое помещение свободного назначения	7,4
222	4	4-003	Коммерческое помещение свободного назначения	88,6
223	4	4-055	Коммерческое помещение свободного назначения	7,4
224	4	4-004	Коммерческое помещение свободного назначения	129,3
225	4	4-056	Коммерческое помещение свободного назначения	7,4
226	4	4-005	Коммерческое помещение свободного назначения	446,8
227	4	4-044	Коммерческое помещение свободного назначения	7,4
228	4	4-043	Коммерческое помещение свободного назначения	7,4
229	4	4-031	Коммерческое помещение свободного назначения	3,6
230	4	4-033	Коммерческое помещение свободного назначения	13,8
231	4	4-034	Коммерческое помещение свободного назначения	18
232	4	4-035	Коммерческое помещение свободного назначения	4,6
233	4	4-061	Коммерческое помещение свободного назначения	389,4
234	4	4-037	Коммерческое помещение свободного назначения	146,5
235	4	4-014	Коммерческое помещение свободного назначения	87,1
236	4	4-013	Коммерческое помещение свободного назначения	195,7
237	4	4-012	Коммерческое помещение свободного назначения	93,8
238	4	4-008	Коммерческое помещение свободного назначения	95,9
239	4	4-007	Коммерческое помещение свободного назначения	9,5
240	4	4-040	Коммерческое помещение свободного назначения	572,1
241	4	4-057	Коммерческое помещение свободного назначения	626,4
242	4	4-060	Коммерческое помещение свободного назначения	39,7
243	4	4-059	Коммерческое помещение свободного назначения	263,7
244	4	4-058	Коммерческое помещение свободного назначения	131,5
245	44	44-A-010	Коммерческое помещение свободного назначения	50,1
246	45	45-A-010	Коммерческое помещение свободного назначения	50,1
247	46	46-A-010	Коммерческое помещение свободного назначения	50,1
248	47	47-A-010	Коммерческое помещение свободного назначения	50,1
249	48	48-A-010	Коммерческое помещение свободного назначения	50,1
250	50	50-A-010	Коммерческое помещение свободного назначения	11
251	50	50-A-011	Коммерческое помещение свободного назначения	9,1
252	51	51-A-010	Коммерческое помещение свободного назначения	11
253	51	51-A-011	Коммерческое помещение свободного назначения	9,1
254	29	29-A-017	Коммерческое помещение свободного назначения	55,3
255	29	29-A-013	Коммерческое помещение свободного назначения	55,3
256	49	49-A-019	Коммерческое помещение свободного назначения	53
257	49	49-A-015	Коммерческое помещение свободного назначения	53

13

Прощито

*Григорьев* / листов

Печати сторон:

