



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
"Энергия-Строй"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141008, Московская область, г.о. Мытищи,  
г. Мытищи, ул. Летная, д. 15/20, пом. 3  
, zakaz-es@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.03.2017

№ RU50-16-7746-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многофункциональный гостинично-офисно-торговый комплекс с блоком общежития по адресу: Московская область, г. Королев, Октябрьский б-р., д. 26 (корректировка 2)</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО НПЦ «Перспектива»;</b> <b>ООО «Эксперт Групп»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№2-1-1-0036-14 от 07.04.2014;</b> <b>№77-2-1-2-0002-17 от 28.02.2017</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:45:0040701:44</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:45:0040701</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50302000-737, утвержденный постановлением администрации города Королева Московской области от 10.01.2014 № 19</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «СПАСС ГРУПП», 2017</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-	
	Общая площадь (кв. м):	<b>32 538,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6 737,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>122 956,3</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>20 255,9</b>

Количество этажей (шт.):	<b>17+2 подземных</b>	Высота (м):	<b>55,3</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 995,0</b>		
Иные показатели:	<b>в том числе инженерно-техническое обеспечение</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Королев, Октябрьский бульвар, д. 26</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения – до **22.05.2019** в соответствии с **180-2013-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
22.03.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 100240203179063399940234  
Владелец: Балук Андрей Васильевич  
Действителен: с 27.02.2017 по 27.05.2018

**А.В. Балук**

(расшифровка подписи)

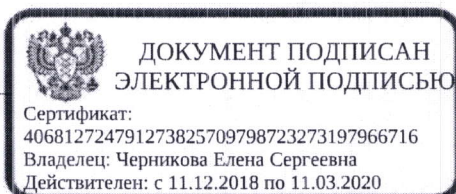
На основании обращения ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭНЕРГИЯ-СТРОЙ" от 20.02.2019 № P001-1628291506-21542432 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-16-7746-2017 от 22.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 22.03.2020

**Заместитель министра  
жилищной политики  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.02.2019



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)