



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

полное наименование организации – для

ЮИТ ФИНСКИЙ", 140200, МОСКОВСКАЯ

юридических лиц), его почтовый индекс

ОБЛАСТЬ, РАЙОН ВОСКРЕСЕНСКИЙ, ГОРОД

и адрес, адрес электронной почты)

ВОСКРЕСЕНСК, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 4,

ЛИТЕРА В, ПОМЕЩЕНИЕ 39, ЭТАЖ 3

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2019

№ RU50-14-14869-2019

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

2-х секционный 16-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-3А, ул. Фрунзе, поз.6 по ППТ

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Щелково, город Щелково, микрорайон Финский, дом. 4А (постановление Администрации Щелковского муниципального района от 24.01.2019 № 291)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0050280:865

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-14-11042-2018**, дата выдачи **26.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-х секционный 16-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-ЗА, ул. Фрунзе, поз.6 по ППТ			
Строительный объем - всего	куб.м	63697,69	63698,00
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	20556,10	20556,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	936,41	936,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	499,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
2-х секционный 16-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-3А, ул. Фрунзе, поз.6 по ППТ			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12919,20	12919,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		2	2
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	300/-	300/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	120/-	120/-
2-комнатные	шт./кв.м	90/-	90/-
3-комнатные	шт./кв.м	90/-	90/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13522,50	13522,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная ж.б. плита
Материалы стен		-	сборные ж.б. панели, минераловатные плиты, кермаогранитные плиты
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	монолитная ж/б плиты покрытия, пароизоляция, экструзионный пенополистирол, керамзитовый гравий по уклону, стяжка из ц.п. раствора, гидроизоляция в два слоя
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
2-х секционный 16-ти этажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наружными инженерными сетями по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Потапово-3А, ул. Фрунзе, поз.6 по ППТ			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки из ПВХ - профилей с двухкамерными стеклопакетами, входн ые двери - металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их)

плана(-ов):

от 14.11.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Земляков Андрей Валерьевич, № аттестата - 62-14-474

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
16.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)