



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЮИТ ФИНСКИЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

140200, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, ГОРОД
ВОСКРЕСЕНСК, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ,
ДОМ 4, ЛИТЕРА В, ПОМЕЩЕНИЕ 39,
ЭТАЖ 3, igor.orishenko@yit.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 09.12.2020

№ RU50-14-17161-2020

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе, поз. 4 по ППТ»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертных решений»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-057715-2020 от 16.11.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050280:875
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0050280
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50366000-MSK027299 от 13.02.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 10.05.2018 № П14/0048-18
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ГРАЖДАНПРОЕКТ»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская обл., г. Щёлково, мкр. «Потапово-3А», ул. Фрунзе, поз. 4 по ППТ»	

Общая площадь (кв. м):	14286,36	Площадь участка (кв. м):	5821,00
Объем (куб. м):	44639,38	в том числе подземной части (куб. м):	3471,28
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1207,07		
Иные показатели:	<p>поз. 4 по ППТ Количество надземных этажей, по проекту - 16; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 8834,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 9192,60; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 180; Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 16; Общая площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовых) - 421,11 кв.м; Количество встроенно-пристроенных нежилых помещений общественного назначения подвала (кладовых)- 77 шт.; Встроенно-пристроенные нежилые помещения общественного назначения (магазин) Общая площадь, по проекту кв.м - 979,97;</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Городской округ Щёлково, г. Щелково, ул. Фрунзе	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до **09.01.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: К-6212-ПОС)**

**Начальник Управления
обеспечения строительства
объектов жилого
назначения**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.12.2020



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 138824018648903488629717
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

Д.А. Мороз

(расшифровка подписи)