



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Лазурь", 123022,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Москва г., г. Москва, ул. Декабрьская Б., д. 10,

полное наименование организации – для

motokhov_il@atlantdevelopment.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **07.09.2018**

№ **RU50-41-11684-2018**

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка части мкр. «Катюшки» (Север) г. Лобня с инфраструктурой. 1-й этап: 17-ти этажный жилой дом № 1 (по проекту планировки) со встроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 50:41:0020610:419

строительный адрес:

Московская обл., город Лобня, часть микрорайона "Катюшки" (север)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

RU 50323000-020-

№ **2014**, дата выдачи **24.02.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Лобня.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
17-этажный жилой дом №1			
Строительный объем - всего	куб.м	92992,10	92992,10
в том числе надземной части	куб.м	-	87990,60
Общая площадь	кв.м.	28810,10	28810,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	954,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
17-этажный жилой дом №1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	17241,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	куб.м	-	954,90
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		-	1
Количество секций		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	480/-	480/17241,20
1-комнатные	шт./кв.м	384/-	384/12372,00
2-комнатные	шт./кв.м	64/-	64/3433,20
3-комнатные	шт./кв.м	32/-	32/2132,30
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17426,20	17937,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	4

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	3
Материалы фундаментов		-	жб/бетон
Материалы стен		-	жб/бетон,кирпич и пеноблок
Материалы перекрытий		-	жб/бетон
Материалы кровли		-	ц/п стяжка, минватные плиты, материал рулонный кровельный
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество		-	-

трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
17-этажный жилой дом №1			
Класс энергоэффективности здания		-	В- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	56,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	мин. вата
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 07.02.2018, кадастровый инженер - Степанова Татьяна Александровна, № аттестата - 50-15-1055

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
07.09.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)