



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытое акционерное общество "Сити-XXI

(наименование застройщика  
век", 129085, Российская Федерация, г. Москва, пр-  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
кт Мира, д. 95, ст. 3, dionisiadi1@gmail.com  
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.01.2018

№ RU50-48-10143-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **Жилой комплекс № 6 в южной части 5 мкр. г. Видное. Жилой дом корпус 6.1. Жилой дом корпус 6.2. Жилой дом корпус 6.3.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Радужная, д. 8;

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 07.11.2016 №3805;

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Радужная, д. 10;

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 07.11.2016 №3831;

Российская Федерация, Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, ул. Радужная, д. 8, стр. 2;

Постановление Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 07.11.2016 №3804;

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0010226:99; 50:21:0000000:34380; 50:21:0080105:3144; 50:21:0000000:34120, 50:21:0000000:34122, 50:21:0080105:258

строительный адрес:

Московская область, Ленинский муниципальный район, г. Видное, южная часть микрорайона №5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**RU50503000-182/13-**

№ \_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_, дата выдачи **23.12.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Ленинского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом корпус 6.1			
Строительный объем – всего	куб.м.	110461,00	110461,00
в том числе надземной части	куб.м.	95742,50	95742,50
Общая площадь	кв.м.	29286,30	29286,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1063,00	996,50
Количество зданий, сооружений	шт.	17	17
Жилой дом корпус 6.2			
Строительный объем – всего	куб.м.	92945,60	92946,00
в том числе надземной части	куб.м.	70585,50	70585,50
Общая площадь	кв.м.	29066,50	29066,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	369,60	358,60
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Жилой дом корпус 6.3.			
Строительный объем – всего	куб.м.	8850,00	8850,00

в том числе надземной части	куб.м.	7065,00	7065,00
Общая площадь	кв.м.	1848,00	1848,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	658,80	397,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом корпус 6.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18524,73	18458,00

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8120,00	7991,00
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	333/19017,08	333/18975,70
1-комнатные	шт./кв.м	91/3820,50	91/3810,40
2-комнатные	шт./кв.м	182/10340,70	182/10317,70
3-комнатные	шт./кв.м	60/4855,90	60/4847,60
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19017,08	18975,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	-	Плитный ростверк на свайном основании толщ. 1000 мм.	Плитный ростверк на свайном основании толщ. 1000; 1200; 1500 мм.
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, НВФ	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки, НВФ
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская с внутренним организованным водостоком	Монолитные, железобетон + рулонная по ж/б плитам с внутренним водостоком.

			Эксплуатируемая
Иные показатели			
Автостоянки	машиномест/кв.м.	78/2513,50	84/3830,80
Жилой дом корпус 6.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18049,79	17835,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9501,00	9357,70
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	333/18479,50	333/18285,84
1-комнатные	шт./кв.м	128/5630,20	128/5540,24
2-комнатные	шт./кв.м	175/10184,10	175/10192,20
3-комнатные	шт./кв.м	30/2665,20	30/2553,40
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18479,50	18285,84
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	-	Плитный ростверк на свайном основании толщ. 1000 мм.	Плитный ростверк на свайном основании толщ. 1000; 1200; 1500 мм.
Материалы стен	-	Монолитные	Монолитные

		железобетонные, керамзитобетонные блоки, НВФ	железобетонные, газосиликатные блоки, НВФ
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская с внутренним организованным водостоком	Монолитные, железобетон + рулонная по ж/б плитам с внутренним водостоком. Эксплуатируемая
Иные показатели Автостоянки	машиномест/кв.м.	125/4188,00	176/5841,40
Жилой дом корпус 6.3.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	798,45	790,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1020,50	1006,60
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	16/798,40	16/790,80
1-комнатные	шт./кв.м	4/150,50	4/149,00
2-комнатные	шт./кв.м	12/647,90	12/641,80
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	798,40	790,80
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Плитный ростверк на свайном основании толщ. 1000 мм.	Плитный ростверк на свайном основании толщ. 1000; 1200; 1500 мм.
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки, НВФ	Монолитные железобетонные, газосиликатные блоки, НВФ
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская с внутренним организованным водостоком	Монолитные, железобетон + рулонная по ж/б плитам с внутренним водостоком. Эксплуатируемая
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

#### Жилой дом корпус 6.1

Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-6	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	51,40	51,40
Жилой дом корпус 6.2			
Наименование объекта	Трансформаторная подстанция ТП-7	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВА	2x630	2x630
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	25,50	25,50
4. Линейные объекты			
Жилой дом корпус 6.1			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Уличное освещение корп. 6.2	п.м.	195,00	195,00
Уличное освещение корп. 6.1	п.м.	409,00	409,00
Тепловая сеть	п.м.	81,00	81,00
Тепловая сеть	п.м.	50,00	50,00
Водопровод	п.м.	4,00	4,00
Водопровод	п.м.	26,00	26,00
Водопровод	п.м.	176,00	176,00
Канализация хозяйственно-бытовая	п.м.	65,00	65,00
Канализация хозяйственно-бытовая	п.м.	150,00	150,00
Телефонная канализация	п.м.	126,00	126,00
Ливневая канализация	п.м.	115,00	115,00
Ливневая канализация	п.м.	153,00	153,00
Кабельная линия 0,4кВ от ТП6 до корп.6.1	п.м.	22,00	22,00
Кабельная линия 0,4кВ от ТП6 до корп.6.2	п.м.	55,00	55,00
Кабельная линия 10кВ от ТП6 до ТП7	п.м.	113,85	114,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом корпус 6.1			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" Повышенный	"С" Повышенный
Удельный расход	кВт•ч/м2.	-	-

тепловой энергии на 1 кв. м площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
<b>Жилой дом корпус 6.2</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" Повышенный	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
<b>Жилой дом корпус 6.3.</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	"С" Повышенный	"С" Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 12.01.2018 г. (3 шт.), от 18.12.2017 г. (17 шт.), подготовил кадастровый инженер – Фурашова Наталья Леонидовна № квалификационного аттестата 50-13-952

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
17.01.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)