

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»**

 **А.А. Нопин/**

**«06» апреля 2012 года**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция №21  
(в соответствии с утвержденным проектом планировки)  
по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон  
«1 Мая».**

**Москва, 2012 г.**

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция №21 в соответствии с утвержденным проектом планировки  
по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон «1 Мая».

город Москва

«06» апреля 2012 года

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.                        | Наименование                                                                                                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-РСО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.2.                        | Фирменное наименование                                                                                                                                                                                    | Общество с ограниченной ответственностью «Мортон-РСО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.3.                        | Место регистрации                                                                                                                                                                                         | 127287, г. Москва, ул. Башиловская д. 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                             | Фактическое местонахождение                                                                                                                                                                               | 107023, г. Москва, ул. Б.Семеновская, д. 32, стр.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 1.4.                        | Режим работы застройщика, контактная информация                                                                                                                                                           | с 10-00 до 19-00 часов с понедельника по пятницу, суббота, воскресенье - выходной;<br>тел. (495) 660-06-44, 229-50-45<br>тел/факс (495) 660-06-43, 362-07-06                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.5.                        | Информация о государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                      | Зарегистрировано 19 сентября 2000 года ГУ Московская регистрационная палата ОГРН 1037739781200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1.6.                        | Информация об учредителях (акционерах) застройщика                                                                                                                                                        | <u>Юридическое лицо</u> – ЗАО «ДиректЭстейт» (100 % уставного капитала)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.7.                        | Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | В течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, застройщик принимал участие в проектах строительства на объектах:<br>1) жилой комплекс “Микрорайон 1 Мая” в г. Балашиха Московской области (срок ввода Объекта в эксплуатацию:<br>-согласно Инвестиционного контракта – 2015 год;<br>-фактически – 10 домов введены в эксплуатацию – II кв.2007 г. – IV кв. 2009 г.);<br>2) жилой комплекс “Озерный” на ул. Юбилейной в дер. Медвежьи Озера Щелковского района Московской области (срок ввода Объекта в эксплуатацию: д.10 – III кв. 2007 г., д.11 – IV кв. 2007 г., д.12 - I кв. 2008 г., д.13 - IV кв. 2008 г.);<br>3) 16-этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Чайковского, д.60, корп.2 (срок ввода Объекта в эксплуатацию:<br>-согласно Инвестиционного контракта – IV кв. 2007 г.;<br>-фактически - IV кв. 2007 г.);<br>4) жилой дом по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект, д. 4, корп. 1 (срок ввода Объекта в эксплуата- |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>тацию:</p> <p>-согласно Инвестиционного контракта – IV кв. 2005 г.;</p> <p>-фактически - IV кв. 2005 г.);</p> <p>5) жилой дом по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект, д. 7а (срок ввода Объекта в эксплуатацию: -согласно Инвестиционного контракта – IV кв. 2005 г.;</p> <p>-фактически - II кв. 2006 г.);</p> <p>6) многоквартирный жилой комплекс, находящийся по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Юбилейная (срок ввода Объекта в эксплуатацию: -согласно Инвестиционного контракта – II кв. 2012 г.;</p> <p>-фактически – III кв. 2010 г.);</p> <p>7) многоквартирный жилой комплекс с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, находящийся по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, микрорайон «Южное Кучино», ул. Речная (срок ввода Объекта в эксплуатацию: -согласно Инвестиционного контракта – II кв. 2012 г.;</p> <p>-фактически – III кв. 2010 г).</p> <p>8) 18-ти этажный жилой дом со встроенно – пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Щелково, Пролетарский проспект, д. 5<br/>(Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию – 23.12.2011 г).</p> <p>9) Комплексная застройка микрорайона на площади 22 Га вдоль ул. Ленина, г.Лобня, Московской области.<br/>(срок ввода Объекта в эксплуатацию: -согласно Инвестиционного контракта – 2015 год.;</p> <p>-фактически – III-IV кв. 2011 г).</p> |
| 1.8. | Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства | Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.9. | Информация о финансовом результате текущего года                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Выручка по состоянию на 31.12.2011г.: «22 015 455 000 рублей»;</p> <p>Чистая прибыль на 31.12.2011г.: «348 072 000 рублей».</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                              |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.10.                                        | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2011г.: « <b>51 738 098 000 рублей</b> ».<br>Дебиторская задолженность по состоянию 31.12.2011г.: « <b>16 824 488 000 рублей</b> ».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.1.                                         | Цель проекта строительства                                                                               | Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального комплекса.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.2.                                         | Информация об этапах строительства                                                                       | Строительство осуществляется в 1 этап                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.3.                                         | Информация о сроках реализации проекта                                                                   | Начало: I квартал 2012 года.<br>Окончание: IV квартал 2013 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.4.                                         | Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации                               | - Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1409-11 от 02.11.2011 г., Объект капитального строительства – Многофункциональный комплекс поз.№21 по адресу: Московская область, г.о. Балашиха, мкр. «1 Мая».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.5.                                         | Информация о разрешении на строительство                                                                 | -Разрешение № RU50315000-8 от 27 января 2012 года, выдано Администрацией городского округа Балашиха Московской области на строительство многофункционального комплекса позиция №21 в соответствии с утвержденным проектом планировки по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон «1 Мая».<br>Срок действия разрешения на строительство до 10 ноября 2014г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.6.                                         | Информация о правах застройщика на земельный участок                                                     | Договор аренды земельного участка № 2-0222-11/12 от 22.02.2012 года, заключенный между ООО «Мортон-PCO» (Арендатор) и ЗАО «КонструктивИнвест» (Арендодатель), (площадь земельного участка –29000 кв.м.) расположенного по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр. 1 Мая, у дома 11, срок аренды – 96 месяцев, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, запись о регистрации № 50-50-15/015/2012-267 от 06 апреля 2012 года.<br><u>Кадастровый номер:</u> 50:15:040501:128.<br><u>Категория земель:</u> земли населенных пунктов.<br><u>Разрешенное использование:</u> для строительства многофункционального корпуса |
| 2.7.                                         | Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником         | ЗАО «КонструктивИнвест»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.8.                                         | Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией                        | Участок, отведенный под строительство расположен в северо-западной части мкр. «1 мая» г.о. Балашиха и граничит:<br>с севера - существующий проезд местного                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|       |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                               | <p>значения;</p> <p>с севера-востока и юго-востока – существующий проезд местного значения, далее на расстоянии 50 м территория жилой застройки;</p> <p>с востока - существующий проезд местного значения, далее на расстоянии 31 м территория жилой застройки;</p> <p>с юга – территория историко-мемориального комплекса;</p> <p>с запада и северо-запада – существующий проезд местного значения, далее на расстоянии 50 м Московская кольцевая автодорога (МКАД).</p>                                                                                                                           |
| 2.9.  | Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией                                                                             | 29 000 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.10. | Информация об элементах благоустройства                                                                                                                       | <p>Для создания благоприятного микроклимата и формирования облика современной жилой застройки предусматриваются работы по озеленению и благоустройству.</p> <p>На площадке благоустройство представлено проездами с асфальтобетонным и плиточным покрытием и организованным водоотводом, площадками различного назначения и озеленением.</p> <p>В проекте благоустройства предусматривается размещение спортивных, игровых и хозяйственных площадок.</p> <p>Озеленение на застраиваемом участке представлено: деревьями лиственных пород, кустарником, посевом газонов и устройством цветников.</p> |
| 2.11  | Информация о месторасположении строящегося объекта недвижимости                                                                                               | <p>Участок, отведенный под строительство много расположен в северо-западной части мкр. «1 мая» г.о. Балашиха.</p> <p>Площадь застройки – 7331,5кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.12. | Описание строящегося объекта недвижимости                                                                                                                     | <p>Многофункциональный комплекс - здание переменной этажности, сложной в плане формы, состоящее из трех блоков:</p> <p>Блок «А» (офисный центр) – переменной этажности 13-21 эт. здание сложной в плане формы;</p> <p>Блок «Б» (многоэтажная открытая автостоянка) – 5 эт. здание прямоугольной в плане формы;</p> <p>Блок «В» (торгово-развлекательный комплекс) – 4-эт. здание прямоугольной в плане формы.</p> <p>Площадь застройки: 7331,5кв.м.</p> <p>Конструктивная схема: монолитный железобетон</p>                                                                                         |
| 2.13. | Информация о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в много- | <p><b>Блок «А»</b> (офисный центр), общая площадь - 34443,5 кв.м, в том числе:</p> <p>– нежилые офисные помещения – 471 шт., общей площадью 19544,5 кв.м;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

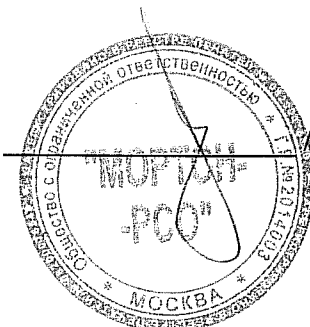
|       |                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | этажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | <p>– нежилые помещения 1 этажа коммерческого назначения – 9 шт., общей площадью 1404,3 кв.м</p> <p><b>Блок «Б»</b> (многоэтажная открытая автостоянка), общая площадь - 7183,3 кв.м, в том числе:</p> <p>– машиноместа – 186 штук общей площадью 3528 м<sup>2</sup>;</p> <p><b>Блок «В»</b> (торгово-развлекательный комплекс) общая площадь - 15433,1 кв.м, в том числе:</p> <p>– нежилые помещения – 10 шт., общей площадью 12142,0 кв.м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.14. | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией                                                                                                                | <p><b>Блок «А»</b> (офисный центр):</p> <p>– нежилые офисные помещения – 471 шт. общей приведенной площадью от 32,13 кв.м до 64,84 кв.м;</p> <p>– нежилые помещения 1 этажа коммерческого назначения – 9 шт., в т.ч.:</p> <p>№ 163 по проекту – 108,9 кв.м;</p> <p>№ 171 по проекту - 127,7 кв.м;</p> <p>№ 180 по проекту – 543 кв.м;</p> <p>№ 1119 по проекту – 89,2 кв.м;</p> <p>№ 1127 по проекту – 133,3 кв.м;</p> <p>№ 1135 по проекту – 87,5 кв.м;</p> <p>№ 1143 по проекту – 117,2 кв.м;</p> <p>№ 1150 по проекту – 112,9 кв.м;</p> <p>№ 1158 по проекту – 84,6 кв.м.</p> <p><b>Блок «Б»</b> (многоэтажная открытая автостоянка):</p> <p>– машиноместа – 186 штук общей площадью от 16 кв.м. до 19 кв.м;</p> <p><b>Блок «В»</b> (торгово-развлекательный комплекс):</p> <p>– нежилые помещения назначения – 10 шт., в т.ч.:</p> <p>№ 150 по проекту – 130 кв.м.;</p> <p>№ 113 по проекту - 1700 кв.м;</p> <p>№ 112 по проекту – 130,7 кв.м;</p> <p>№ 103 по проекту – 63,3 кв.м;</p> <p>№ 101 по проекту – 486,0 кв.м;</p> <p>б/н, 2 этаж – 3060,0 кв.м;</p> <p>№ 314 по проекту – 300 кв.м;</p> <p>б/н, 3 этаж – 2847,0 кв.м;</p> <p>б/н, 4 этаж – 3240,0 кв.м;</p> <p>б/н, антресольный этаж – 185,0 кв.м.</p> |
| 2.15  | Информация о функциональном назначении нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества                                                                                                                             | <p><b>Блок «А»</b> (офисный центр):</p> <p>– нежилые офисные помещения – 471 шт.;</p> <p>– нежилые помещения 1 этажа коммерческого назначения – 9 шт.</p> <p><b>Блок «Б»</b> (многоэтажная открытая автостоянка):</p> <p>– машиноместа – 186 штук;</p> <p><b>Блок «В»</b> (торгово-развлекательный комплекс):</p> <p>– нежилые помещения коммерческого назначения – 10 шт.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.16. | Информация о составе общего имущества, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости                                                                                                                                                                                 | До 31 декабря 2013 года.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.18. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного объекта недвижимости                                                                                                                  | -Заказчик – ООО «Мосрегионстрой»;<br>-Генеральный подрядчик - ООО «Мортон-РСО»;<br>-Администрация городского округа Балашиха Московской области;<br>-Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.19. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков                                                                                                                                      | При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде:<br>-рыночный;<br>-капитальный;<br>-затратный;<br>-технический;<br>-политический;<br>-риски финансовых рынков и т.д.<br>Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось. |
| 2.20. | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                               | 1 656 251 498,32 рублей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.21. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)                                                                                                                                                                                  | <u>Генеральная проектная организация:</u> Проектная мастерская ООО «Мортон-РСО» (свидетельство о допуске от 11.03.2010г. №021-2010-7714192290-П-140, выданное саморегулируемой организацией НП «Профессиональное объединение проектировщиков Московской области «Мособлпрофпроект», регистрационный номер в реестре СРО-П-140-27022010);<br><br><u>Заказчик:</u> ООО «Мосрегионстрой»;<br><br><u>Генеральный подрядчик:</u> ООО «Мортон-РСО».                                                                                                                      |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.22 | Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору                                                                                                                                                                                                         | В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ). |
| 2.23 | Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве | Привлечение кредитных денежных средств.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-РСО» по адресу: 107023, г. Москва, ул. Б.Семеновская, д. 32, стр.7 тел. (495) 660-06-44.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»

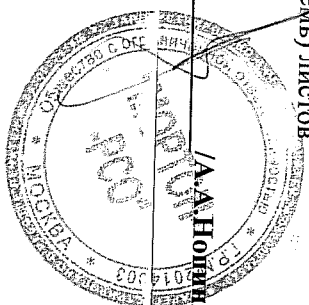


А.А. Нопин/

Всего пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатями 8 (Восемь) листов

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»

/А.А.Ночин/



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утверждённым проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»

город Москва

05 мая 2012 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.03.2012г.:<br>«4 840 686 млн. руб.»<br>Чистая прибыль на 31.03.2012г.:<br>«64 496 млн. руб.»                                                 |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.:<br>«54 206 087 млн. руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2012г.:<br>«27 328 994 млн. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

25 июля 2012 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.06.2012г.:<br>«10 174 026 млн. руб.»<br>Чистая прибыль на 30.06.2012г.:<br>«87 473 млн. руб.»                                                |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.:<br>«55 651 271 млн. руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2012г.:<br>«26 273 615 млн. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»

город Москва

30 октября 2012 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.09.2012г.:<br>«16 202 963 млн. руб.»<br>Чистая прибыль на 30.09.2012г.:<br>«99 525 млн. руб.»                                                |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.:<br>«53 212 420 млн. руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.:<br>«29 240 117 млн. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»

город Москва

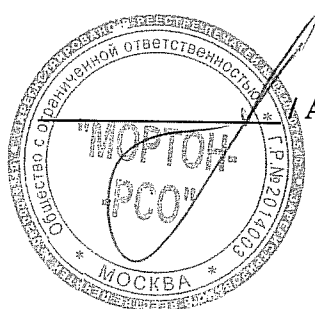
10 февраля 2013 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.12.2012г.:<br>«20 602 211млн. руб.»<br>Чистая прибыль на 31.12.2012г.:<br>«134 975 млн. руб.»                                                |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.:<br>«45 096 098 млн. руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.:<br>«28 382 882 млн. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утверждённым проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»

город Москва

05 мая 2013 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | <b>Выручка по состоянию на 31.03.2013 г.:</b><br>«2 925 768 тыс. руб.»<br><b>Чистая прибыль на 31.03.2013 г.:</b><br>«1 363 тыс. руб.»                                                  |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | <b>Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013 г.:</b><br>«42 808 113 тыс. руб.»<br><b>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013 г.:</b><br>«26 952 448 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



А.А. Нопин

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многофункционального комплекса**  
**позиция №21 в соответствии с утвержденным проектом планировки**  
**по адресу: Московская область, г. Балашиха, микрорайон «1 Мая».**

город Москва

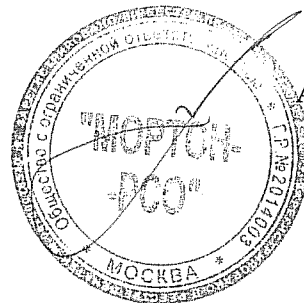
«17» июня 2013 года

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                                                                |                                                                  |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 2.3.                        | Информация о сроках реализации проекта                                                                         | Начало: I квартал 2012 года.<br>Окончание: IV квартал 2014 года. |
| 2.17.                       | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта недвижимости | До 31 декабря 2014 года.                                         |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и изменений к ней находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, 19, тел. (495) 229-50-45

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



А.А. Нопин

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»

город Москва

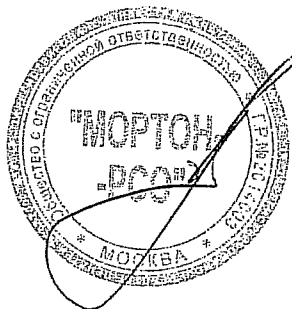
30 июля 2013 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | <b>Выручка по состоянию на 30.06.2013 г.:</b><br>«6 883 637 тыс. руб.»<br><b>Чистая прибыль на 30.06.2013 г.:</b><br>«1 400 тыс. руб.»                                                  |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | <b>Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013 г.:</b><br>«41 666 937 тыс. руб.»<br><b>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013 г.:</b><br>«31 667 851 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



А.А. Нопин

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

30 октября 2013 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | <b>Выручка по состоянию на 30.09.2013 г.:</b><br>«13 488 442 тыс. руб.»<br><b>Чистая прибыль на 30.09.2013 г.:</b><br>«3 456 тыс.руб.»                                                  |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | <b>Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013 г.:</b><br>«40 919 665 тыс. руб.»<br><b>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013 г.:</b><br>«36 104 535 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»**



**А.А. Нопин**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утверждённым проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

24 марта 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.12.2013 г.:<br>«18 106 766 000 руб.»<br>Чистая прибыль на 31.12.2013 г.:<br>«5423 000 руб.»                                            |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «35 474 829 000 руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «29 344 122 000 руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-PCO» по адресу: 127287, РФ, г. Москва, ул. Башиловская, д. 26.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-PCO»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»

город Москва

30 июня 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.03.2014г.:<br>«2 006 702 млн. руб.»<br>Чистая прибыль на 31.03.2014г.:<br>«4 298 млн. руб.»                                                  |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.:<br>«18 365 356 млн. руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2014г.:<br>«22 293 768 млн. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утверждённым проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

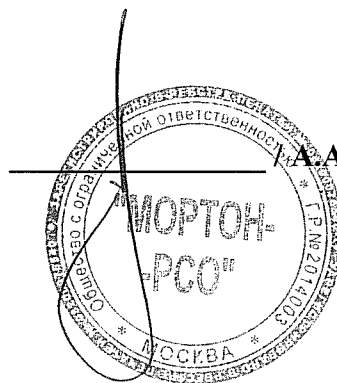
25 июля 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.06.2014г.:<br>«7 310 019 тыс. руб.»<br>Чистая прибыль на 30.06.2014г.:<br>«237 439 тыс. руб.»                                               |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.:<br>«29 000 737 тыс.руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2014г.:<br>«27 427 505 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-РСО» по адресу: 127287, РФ, г. Москва, ул. Башиловская, д. 26.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многофункционального комплекса**  
**позиция №21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:**  
**Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

«14» августа 2014 года

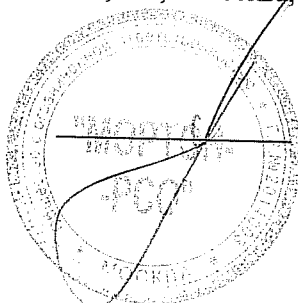
В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| <b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.13                                         | Информация о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | <p><b>Блок «А» (офисный центр), общая площадь - 34443,5 кв.м, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые офисные помещения – 500 шт., общей площадью 20816,19 кв.м;</li> <li>- нежилые помещения 1 этажа коммерческого назначения – 9 шт., общей площадью 1404,3 кв.м</li> </ul> <p><b>Блок «Б» (многоэтажная открытая автостоянка), общая площадь – 7183,3 кв.м, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- машиноместа – 186 штук общей площадью 3528 кв.м;</li> </ul> <p><b>Блок «В» (торгово-развлекательный комплекс) общая площадь – 15433,1 кв.м, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения – 14 шт., общей площадью 15433,1 кв.м.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.14                                         | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Блок «А» (офисный центр):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые офисные помещения – 500 шт. общей приведенной площадью от 32,13 кв.м до 64,84 кв.м;</li> <li>- нежилые помещения 1 этажа коммерческого назначения – 9 шт., в т.ч.:</li> <li>- № 163 по проекту – 108,9 кв.м;</li> <li>- № 171 по проекту – 127,7 кв.м;</li> <li>- № 180 по проекту – 543 кв.м;</li> <li>- № 1119 по проекту – 89,2 кв.м;</li> <li>- № 1127 по проекту – 133,3 кв.м;</li> <li>- № 1135 по проекту – 87,5 кв.м;</li> <li>- № 1143 по проекту – 117,2 кв.м;</li> <li>- № 1150 по проекту – 112,9 кв.м;</li> <li>- № 1158 по проекту – 84 кв.м;</li> </ul> <p><b>Блок «Б» (многоэтажная открытая автостоянка) общей площадью от 16 кв.м до 19 кв.м;</b></p> <p><b>Блок «В» (торгово-развлекательный комплекс)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежилые помещения – 14 шт. в т.ч:</li> <li>№1 по проекту - 2 147,2 кв.м;</li> <li>№2 по проекту - 732,7 кв.м;</li> <li>№3 по проекту - 1 756 кв.м;</li> </ul> |

|      |                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                                              | №4 по проекту - 18,3 кв.м;<br>№5 по проекту - 14,3 кв.м;<br>№6 по проекту - 15,1 кв.м;<br>№7 по проекту - 636,3 кв.м;<br>№8 по проекту - 2 934,8 кв.м;<br>№9 по проекту - 3 060,6 кв.м;<br>№10 по проекту - 2 886,2 кв.м;<br>№11 по проекту - 1 118,9 кв.м;<br>№12 по проекту - 98,1 кв.м;<br>№13 по проекту - 8,2 кв.м;<br>№14 по проекту - 6,4 кв.м. |
| 2.15 | Информация о функциональном назначении нежилых помещений, входящих в состав общего имущества | <b>Блок «А» (офисный центр):</b><br>- нежилые офисные помещения – 500 шт.,<br>- нежилые помещения 1 этажа коммерческого назначения – 9 шт.<br><b>Блок «Б»</b> (многоэтажная открытая автостоянка):<br>- машиноместа – 186 штук.<br><b>Блок «В»</b> (торгово-развлекательный комплекс)<br>- нежилые помещения – 14 шт.                                  |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Мортон-РСО» по адресу: 127287, РФ, г.Москва, ул.Башиловская, д.26.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А.Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

30 октября 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.09.2014г.:<br>«11 202 035 тыс. руб.»<br>Чистая прибыль на 30.09.2014г.:<br>«229 516 тыс. руб.»                                              |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.:<br>«25 762 966 тыс.руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2014г.:<br>«26 448 467 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утверждённым проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

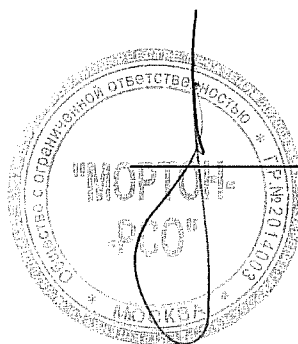
31 октября 2014 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА |                                                                                                                        |                                                                 |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2.3.                                  | Информация о сроках реализации проекта                                                                                 | Начало: I квартал 2012 года<br>Окончание: III квартал 2015 года |
| 2.17.                                 | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | III квартал 2015 года                                           |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утверждённым проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

12 ноября 2014 года

В соответствии с п. 4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                             |                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.3.                        | Место регистрации           | 111024, г. Москва, ул.Авиамоторная, д. 19, комн. 20 |
|                             | Фактическое местонахождение | 111024, г. Москва, ул.Авиамоторная, д. 19, комн. 20 |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

23 декабря 2014 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 | Информация о разрешениях на строительство | Разрешение на строительство №RU50315000-8 от 27.01.2012 г. выдано Администрацией городского округа Балашиха Московской области на строительство многофункционального комплекса позиция 21 в соответствии с утвержденным проектом планировки по адресу: Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая».<br><br>Срок действия разрешения – до 31.09.2015 г. |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

**Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»**



**А.А. Нопин**

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утверждённым проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

10 февраля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.12.2014г.:<br>«15 533 751 тыс. руб.»<br>Чистая прибыль на 31.12.2014г.:<br>«194 117 тыс. руб.»                                              |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.:<br>«20 467 778 тыс.руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.:<br>«28 243 837 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»

/ А.А. Нопин /



**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

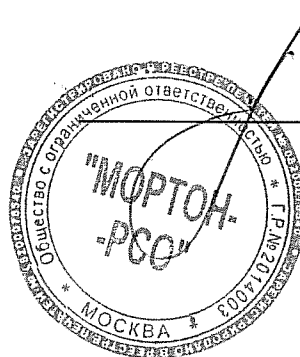
05 мая 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.03.2015г.:<br>«2 126 702 тыс. руб.»<br>Чистая прибыль на 31.03.2015г.:<br>«4 298 тыс. руб.»                                                 |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015г.:<br>«18 365 356 тыс.руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015г.:<br>«22 293 768 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство multifunctional комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

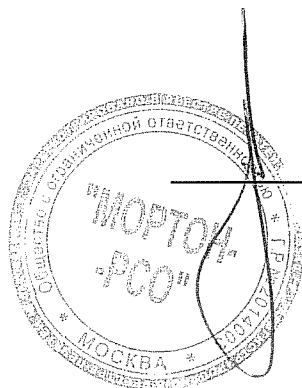
30 июля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.:<br>«3 851 233 тыс. руб.»<br>Чистая прибыль на 30.06.2015 г.:<br>«6 975 тыс. руб.»                                                  |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.:<br>«18 007 940 тыс. руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.:<br>«19 945 730 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многофункционального комплекса**  
**позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:**  
**Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

14 сентября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.5 | Информация о разрешениях на строительство | Разрешение на строительство №RU50315000-8 от 27.01.2012 г. выдано Администрацией городского округа Балашиха Московской области на строительство многофункционального комплекса позиция 21 в соответствии с утвержденным проектом планировки по адресу: Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая».<br><br>Срок действия разрешения – до 30.09.2017 г. |
|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



А.А. Нопин

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство многофункционального комплекса**  
**позиция № 21 (в соответствии с утверждённым проектом планировки) по адресу:**  
**Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

14 сентября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|       |                                                                                                                        |                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.3.  | Информация о сроках реализации проекта                                                                                 | Начало: 1 квартал 2012 года<br>Окончание: 2 квартал 2016 года |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | 2 квартал 2016 года                                           |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



А.А. Нопин

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

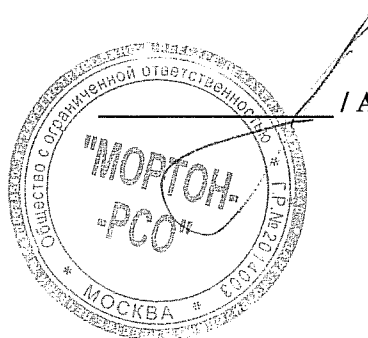
30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.:<br>«6 470 355 тыс. руб.»<br>Чистая прибыль на 30.09.2015 г.:<br>«8 559 тыс. руб.»                                                  |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.:<br>«17 445 537 тыс. руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.:<br>«20 509 930 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утверждённым проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

11 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|     |                                                    |                                                                |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 1.6 | Информация об учредителях (акционерах) застройщика | Акционерного общества «ДиректЭстейт» - 100% уставного капитала |
|-----|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



А.А. Нопин

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»

город Москва

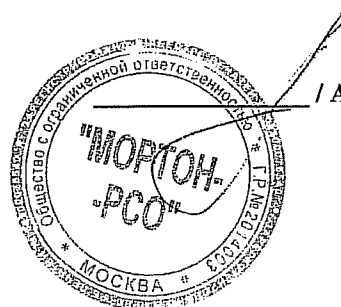
28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.:<br>«9 574 517 тыс. руб.»<br>Чистая прибыль на 31.12.2015 г.:<br>«10 438 тыс. руб.»                                                 |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.:<br>«18.948.140 тыс. руб.»<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.:<br>«17 643.466 тыс. руб.» |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»

город Москва

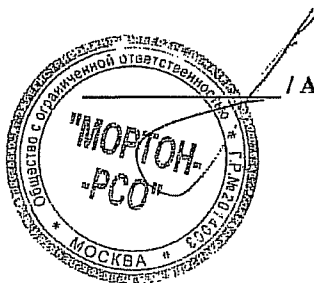
29 апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.:<br>2 256 264 тыс. руб.<br>Чистая прибыль на 31.03.2016 г.:<br>9 078 тыс. руб.                                                  |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.:<br>21 466 730 тыс. руб.<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.:<br>19 681 188 тыс. руб. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



/ А.А. Нопин /

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

06 июня 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

|       |                                                                                                                        |                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 2.3.  | Информация о сроках реализации проекта                                                                                 | Начало: 1 квартал 2012 года<br>Окончание: 4 квартал 2016 года |
| 2.17. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома | 4 квартал 2016 года                                           |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»



А.А. Нопин

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
на строительство многофункционального комплекса  
позиция № 21 (в соответствии с утвержденным проектом планировки) по адресу:  
Московская область, г.Балашиха, микрорайон «1 Мая»**

город Москва

29 июля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ |                                                                |                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.9.                        | Информация о финансовом результате текущего года               | Выручка по состоянию на 30.06.2016 г.:<br>11 506 558 тыс. руб.<br>Чистая прибыль на 30.06.2016 г.:<br>9 452 тыс. руб.                                                 |
| 1.10.                       | Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях | Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.:<br>22 138 482 тыс. руб.<br>Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2016 г.:<br>28 177 997 тыс. руб. |

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор  
ООО «Мортон-РСО»

