

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 17-ЭТАЖНОГО 4-СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА
СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛИЦА МИРА, Д. 4А**

Московская область, город Подольск

11 декабря 2013 г.

1. Информация о Застройщике:
1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального ремонта и строительства г. Подольска».
1.2. Сокращенное наименование: МКП «УКРиС г. Подольска».
1.3. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Мраморная, д.10.
1.4. Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00. Обед с 13.00 до 14.00. Выходные: суббота, воскресенье.
1.5. Сведения о государственной регистрации: – Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №009172657 от 12 февраля 2007 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1075074002409. ИНН – 5036079532.

1.6. Об учредителях: Комитет муниципальных и земельных отношений Администрации города Подольска – 100% уставного капитала. Исполняющий обязанности директора МКП «УКРиС г. Подольска» Демченко Олег Анатольевич.

1.7. О проектах строительства многоквартирных домов:
 За последние три года МКП «УКРиС г. Подольска» участие в инвестировании строительства жилых домов не принимало.

1.8. О виде лицензируемой деятельности:
 Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0123.04-2009-5036002280-С-121 от 20 февраля 2013 года Генпродюжника ЗАО «Подольский Домостроительный Комбинат». Свидетельство выдано НП СРО «Союз инженерных предприятий Московской области. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

1.9. О величине собственных денежных средств.
 Сведения по балансу на 01.10.2013 года:
 Прибыль – 5000 тыс. рублей;
 Кредиторская задолженность – 165664 тыс. рублей.
 Дебиторская задолженность – 33590 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению подконтрольности состояния санитарно-эпидемиологической обстановки; благоустройству территории улицы Мира: формированию архитектурного облика города вдоль указанной улицы. На проектируемой территории размещается 17-этажный, 4-секционный 256-квартирный жилой дом со встроенными помещениями. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории с учетом комплексного освоения дворовых пространств, и включение набор площадок и элементов системы обслуживания, обеспечивающих потребности населения, согласно действующим нормативам. Он включает: места временного и постоянного хранения личного автотранспорта жителей дома (в том числе 10% м/мест для парковки транспортных средств водителей-инвалидов), приобъектные гостевые парковки, газоны, комплексные игровые площадки для детей разных возрастных групп, спортивные площадки и площадки отдыха, хозяйственные и для мусоросборников.
Этапы реализации проекта: 1 этап: разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации, получение разрешения на строительство; 2 этап: производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию; 3 этап: завершение расчетов и урегулирование претензий. Подписание Сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного проекта. Оформление имущественных прав сторон по контракту. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 2015 год. Согласно Положительному Заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0155-13 от 11.07.2013г., №1-1-1-0064-13 от 19.07.2013 г., проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта: «17-этажный 4-секционный 256-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. «Северный», ул. Мира, д. 4а, соответствуют требованиям технических регламентов.

2.2. О разрешении на строительство: разрешение на строительство № RU 50334000-13-273 от 11 декабря 2013 года. Срок действия разрешения – до 10 марта 2015 года.

2.3. О земельном участке:
 – площадь земельного участка – 0.4147 га. Кадастровый номер земельного участка – 50-55-002050-20. Разрешенное использование – многоэтажная жилищная застройка. Участок благоустройства прилегающей территории имеет площадь – 0,6908 Га.

– Земельный участок граничит: с северо-запада – земельные участки проектируемого жилого дома К-15, К-23, земельный участок существующего ДК ЗИО; с севера, северо-востока – участок жилой застройки по ул. Энтузиастов; с юго-запада – территория, свободная от застройки; с юга, юго-востока – земельный участок проектируемого детского сада на 200 мест. Транспортная связь микрорайона с остальной территорией г. Подольска осуществляется по проектируемым подъездам, далее улица районного значения ул.Орджоникидзе, с выездом на магистральную улицу общегородского значения ул.Кирова и ул.Б.Серпуховская, и выездом на федеральную автомагистраль М-2 «Крым». Санитарно-защитная зона проектируемой ТП – 10 м. Рядом с земельным участком проходит санитарно-защитная зона завода ЗИО – 100 м.

– Собственностью на земельный участок не разграничена. Арендодателем земельного участка выступает Комитет муниципальных и земельных отношений Администрации города Подольска. Арендатором земельного участка является Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального ремонта и строительства г. Подольска» – договор аренды земельного участка из земель населенных пунктов Муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» №170 от 14.11.2013 г. Срок договора аренды – 6 лет. Договор зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 06 декабря 2013 года, номер регистрации 50-50-55/082/2013-24.

– В целях благоустройства предусмотреть места для парковки легковых автомобилей, выполнить полное благоустройство территории с устройством малых архитектурных форм в соответствии с ГПЗУ и СНиП. Проект благоустройства дворовых пространств разработан с учетом пешеходных связей с прилегающими территориями микрорайона. Территория участка свободна от застройки. На благоустраиваемой территории предусмотрено размещение широкого ассортимента пород деревьев и кустарников, посев газонов, устройство цветников, подобранных с учетом особенностей почвы и условий освещенности.

2.4. Месторасположение и описание объекта строительства:
 – адрес объекта капитального строительства (согласно справке Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Подольска №Р779 от 21.02.13); Московская область, г. Подольск, ул. Мира, д. 4а.

– согласно положительному заключению негосударственной экспертизы № 2-1-1-0155-13 от 11.07.2013 г. жилой дом имеет следующие технические характеристики:

Конструктивные и объёмно-планировочные решения: на участке предусмотрено строительство 256-квартирного, 17-этажного со встроенными помещениями, 4-секционного жилого дома. Жилые квартиры располагаются в уровнях со 2-го по 17-й этаж. За усную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +172,500. Первый этаж основного здания запроектирован не жилым, с размещением офисных помещений и помещений для обслуживания жилой части дома. Основные входы в офисы расположены со стороны уличной части здания, рядом с временными автостоянками. Конструктивная схема здания – из монолитных железобетонных элементов с наружными самонесущими ограждающими конструкциями стен. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой жестких дисков перекрытий и

железобетонными конструкциями лестничных клеток и лифтовых шахт.

Фундамент – монолитная фундаментная плита, толщиной б=700 мм, из бетона класса В 25, W6, F100, армированный вязаной стержневой арматурой класса А500С, А240С и вязаными каркасами того же класса Д 22 – 28 мм. Фактическое давление под подошвой фундамента составляет Р=29,64 т/м. кв., максимальное значение осадки составляет S=7,43 см.

Наружные стены – трехслойные панели из тяжелого бетона класса В25, с облицовкой керамической фасадной плиткой «под кирпич». Утеплитель – минераловатные плиты ROCKWOOL. Предел огнестойкости панелей – R 90. Класс пожарной опасности – КО. Приведенное сопротивление теплопередаче R = 2,66м2 С/Вт.

Внутренние стены: панели из тяжелого бетона класса В 25, толщ. 160 мм. Предел огнестойкости панелей – R90. Класс пожарной опасности – КО. Нормативное значение индекса изоляции воздушного шума Rw = 52 дБ. Перегородки – сборные железобетонные из тяжелого бетона класса В15, толщиной 80 мм. Предел огнестойкости – E 15. Нормативное значение индекса изоляции воздушного шума Rw = 41дБ. Вентблочки – сборные железобетонные 780х420 мм. Перекрытия – плиты сплошные железобетонные из тяжелого бетона класса В 22.5 толщиной 120 мм. Предел огнестойкости – RB 45. Класс пожарной опасности – КО. Нормативное значение индекса изоляции воздушного шума Rw =52дБ. Нормативное значение индекса приведенного уровня ударного шума Lnw=58 дБ. Покрытия – плиты сплошные из керамзитобетона толщиной 350 мм. Предел огнестойкости плит – RE I 45; класс пожарной опасности – КО.

Лестницы – площадки и марши сборные железобетонные из тяжелого бетона полной заводской готовности. Предел огнестойкости площадок и маршей – R 60; класс пожарной опасности – КО.
 Предел огнестойкости внутренних стен лестничных стенок – RB 90. Крыша плоская, покрытие из 2-х слоев наплавляемого флизола с гравийным защитным слоем, втолпном в разогретый покровный слой (ТУ 400-1-09-5-92).

Внутренняя отделка в местах общего пользования жилого дома – тамбуры, холлы, коридоры, помещения почта, лестницы – окраска водозолемulsionными красками белого цвета, ГОСТ 28196-89, с применением колеровки. Полы – тамбуры, холлы, коридоры, лестницы, подсобное помещение, мусорокамеры – плитка керамическая, ГОСТ 6787-2001. Чистовая отделка жилых квартир проектом не предусмотрена.

Количество квартир в жилом доме - 256, из них:
 - однокомнатных - 128;
 - двухкомнатных - 128.
 Общая площадь квартир в жилом доме – 12335,36 кв. м.

Пожарная безопасность в проекте жилого дома, имеющего 17 этажей обеспечивается системой противопожарной защиты относительно генерального плана, архитектурно-строительных решений и инженерного оборудования, согласно заданию на проектирование и требованиям действующих норм и правил.
 Результаты экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта: «17-этажный 4-секционный 265-квартирный жилой дом со встроенными помещениями» по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. «Северный», ул. Мира, д. 4а, соответствуют требованиям законодательства, техническим регламентам, нормативным техническим документам.

Технологические решения и оборудование: оборудование отечественного и зарубежного производства.

2.5. О количестве квартир, передаваемых участникам долевого строительства:

в жилом доме всего 256 квартир, из них: площадь однокомнатных квартир (128 шт.) – 35, 79 м. кв., общая 4581,12 м. кв.;

площадь двухкомнатных квартир (128 шт.) – 60,58 м. кв., общая 7754,24 кв. м.

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Первый этаж запроектирован нежилым, с размещением трех офисов, которые имеют два отдельных входа/выхода непосредственно на улицу. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. В офисах запланировано размещение рабочих кабинетов, коридоров, санузлов, кладовых уборочного инвентаря. S общ. помещений: офис №1 – 186,46 м. кв.; офис №2 – 202,36 м. кв.; офис №3 – 347,62 м. кв.
2.7. Общее имущество участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположено данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома:

4 квартал 2015 года. В приемке дома участвуют: Комитет по строительству и архитектуре Администрации г. Подольска, Государственный строительный надзор, представители Заказчика, Застройщика, Генпродюжника, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, органы государственного пожарного надзора, ГУПР и охраны окружающей среды, привлеченные организации.
2.9. О финансовых рисках: страховой полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1813-20 СР 5005. Срок действия договора страхования с 11 декабря 2013 года по 10 декабря 2014 года. Страховщик – Центральный филиал Территориального агентства «Подольск» Страховой группы «СОГАЗ». Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 54.

2.10. Планируемая стоимость строительства:

735,6 млн. рублей.

2.11. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и иные работы (подрядчиков): Закрытое Акционерное Общество «Подольский Домостроительный Комбинат». Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 142100, Московская область, г. Подольск, Домодедовское шоссе, д.12. ОГРН: 1025004710422, ИНН: 5036002280, КПП: 503601001. Свидетельство Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз инженерных предприятий Московской области» о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0123.04-2009-5036002280-С-121 от 20 февраля 2013 года.

2.12. В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленное для строительства многоквартирного дома право аренды на земельный участок, строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом и иные объекты недвижимости.
2.13. Договоры, на основании которых привлекаются денежные средства участников: Договор № 02-07 от 21.12.2007г. «О развитии застроенной территории муниципального образования «городской округ Подольск Московской области» микрорайона «Северный» в границах улиц: Энтузиастов, Северная, Орджоникидзе, Ждановская», Договор цессии №169 от 28 декабря 2012 года.

Исполняющий обязанности директора МКП «УКРиС г. Подольска» О.А. Демченко

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО 17-ЭТАЖНОГО 3-СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПОДОЛЬСК, УЛИЦА СЕВЕРНАЯ, Д. 9А**

Московская область, город Подольск

11 декабря 2013 г.

1. Информация о Застройщике:
1.1. Полное наименование: Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального ремонта и строительства г. Подольска».
1.2. Сокращенное наименование: МКП «УКРиС г. Подольска».

1.3. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Мраморная, д.10.

1.4. Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00. Обед с 13.00 до 14.00. Выходные: суббота, воскресенье.
1.5. Сведения о государственной регистрации: – Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 50 №009172657 от 12 февраля 2007 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №5 по Московской области за основным государственным регистрационным номером 1075074002409. ИНН – 5036079532.

1.6. Об учредителях: Комитет муниципальных и земельных отношений Администрации города Подольска – 100% уставного капитала. Исполняющий обязанности директора МКП «УКРиС г. Подольска» Демченко Олег Анатольевич.

1.7. О проектах строительства многоквартирных домов:
 За последние три года МКП «УКРиС г. Подольска» участие в инвестировании строительства жилых домов не принимало.

1.8. О виде лицензируемой деятельности:
 Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0123.04-2009-5036002280-С-121 от 20 февраля 2013 года Генпродюжника ЗАО «Подольский Домостроительный Комбинат». Свидетельство выдано НП СРО «Союз инженерных предприятий Московской области. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.

1.9. О величине собственных денежных средств.

Сведения по балансу на 01.10.2013 года:
 Прибыль – 5000 тыс. рублей;
 Кредиторская задолженность – 165664 тыс. рублей.
 Дебиторская задолженность – 33590 тыс. рублей.

2. Информация о проекте строительства:

2.1. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению подконтрольности состояния санитарно-эпидемиологической обстановки; благоустройству территории улицы Северной; формированию архитектурного облика города вдоль указанной улицы. На проектируемой территории размещается 17-этажный, 3-секционный 190-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории с учетом комплексного освоения дворовых пространств, и включение набор площадок и элементов системы обслуживания, обеспечивающих потребности населения, согласно действующим нормативам. Он включает: места временного и постоянного хранения личного автотранспорта жителей дома (в том числе 10% м/мест для парковки транспортных средств водителей-инвалидов), приобъектные гостевые парковки, газоны, комплексные игровые площадки для детей разных возрастных групп, спортивные площадки и площадки отдыха, хозяйственные и для мусоросборников.
Этапы реализации проекта: 1 этап: разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации, получение разрешения на строительство; 2 этап: производство строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию; 3 этап: завершение расчетов и урегулирование претензий. Подписание Сторонами Акта о результатах реализации инвестиционного проекта. Оформление имущественных прав сторон по контракту. Ориентировочный срок ввода объекта в эксплуатацию – 2014 год. Согласно Положительному Заключение негосударственной экспертизы №2-1-1-0238-13 от 26.08.2013 г., № 1-1-1-0081-13 от 19.08.2013 г., проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта: «17-этажный 3-секционный 190-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. «Северный», ул. Северная, д. 9а, соответствуют требованиям технических регламентов.

2.2. О разрешении на строительство: разрешение на строительство № RU 50334000-13-274 от 11 декабря 2013 года. Срок действия разрешения – до 10 мая 2015 года.

2.3. О земельном участке:

территория строительства состоит из двух земельных участков: 0,3605 га с кадастровым номером 50:55:0020246:16 и 0,0931 га с кадастровым номером 50:55:0020246:5. Вид разрешенного использования – для многоэтажной жилой застройки.
 – Земельные участки граничат: с северо-запада – проектируемый жилой дом К-10; с северо-востока – участок существующей застройки производственного назначения; с юго-востока – территория существующей жилой застройки по ул. Северная; с юго-запада – земельный участок проектируемых жилых домов К-24, К-23, К-12. Транспортная связь микрорайона с остальной территорией г. Подольска осуществляется по проектируемым подъездам, далее улица районного значения ул. Северная, далее улица городского значения ул. Орджоникидзе, с выездом на магистральную улицу общегородского значения ул. Кирова и ул. Б.Серпуховская и выездом на федеральную автомагистраль М-2 «Крым».

– Собственностью на земельные участки не разграничена. Арендодателем выступает Комитет муниципальных и земельных отношений Администрации города Подольска. Арендатором является Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального ремонта и строительства г. Подольска» – договоры аренды земельных участков из земель населенных пунктов Муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» №186 от 05.12.2013 г., №187 от 05.12.2013 г. Срок договоров аренды – 6 лет. Договоры зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 09 декабря 2013 года, номер регистрации 50-50-55/057/2013-142 и 09 декабря 2013 года, номер регистрации 50-50-55/057/2013-141 соответственно.

– В целях благоустройства предусмотреть места для парковки легковых автомобилей, выполнить полное благоустройство территории с устройством малых архитектурных форм в соответствии с ГПЗУ и СНиП. Проект благоустройства дворовых пространств разработан с учетом пешеходных связей с прилегающими территориями микрорайона. Территория участка свободна от застройки, по данным инженерно-экологических изысканий кустарники и деревья в пределах участка отсутствуют. На благоустраиваемой территории предусмотрено размещение широкого ассортимента пород деревьев и кустарников, посев газонов, устройство цветников, подобранных с учетом особенностей почвы и условий освещенности.

2.4. Месторасположение и описание объекта строительства:

– Адрес объекта капитального строительства (согласно справке Комитета по строительству и архитектуре Администрации города Подольска №Р748 от 21.12.2012): Московская область, г. Подольск, ул. Северная, д. 9а.
 – Согласно Положительному заключению негосударственной экспертизы №2-1-1-0238-13 от 26.08.2013 г., жилой дом имеет следующие технические характеристики:

Конструктивные и объёмно-планировочные решения: На участке предусмотрено строительство 190-квартирного, 17-этажного со встроенно-пристроенными помещениями, 3-секционного жилого дома. Жилые квартиры располагаются в уровнях со 2-го по 17-й этаж. За усную отметку 0,000 принята отметка перекрытия 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке +174,300. Первый этаж основного здания запроектирован нежилым, с размещением офисных помещений и помещений для обслуживания жилой части дома. Основные входы в офисы расположены со стороны уличной части здания, рядом с временными автостоянками. Конструктивная схема здания – из монолитных железобетонных элементов с наружными самонесущими ограждающими конструкциями стен. Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой жестких дисков перекрытий и железобетонными конструкциями лестничных клеток и лифтовых шахт. Фундамент – монолитная фундаментная плита, толщиной б=700 мм, из бетона класса В 25, W6, F100, армированный вязаной стержневой арматурой класса А500С, А240 С и вязаными каркасами того же класса Д 22 – 28 мм. Фактическое давление под подошвой фундамента составляет Р=29,19 т/м. кв., максимальное значение осадки составляет S=7,3 см.

Наружные стены – трехслойные панели из тяжелого бетона класса В25, с облицовкой керамической фасадной плиткой «под кирпич». Утеплитель – минераловатные плиты ROCKWOOL. Предел огнестойкости панелей – R 90. Класс пожарной опасности – КО. Приведенное сопротивление теплопередаче R = 2,66м2 С/Вт. Внутренние стены: панели из тяжелого бетона класса В25,

толщ.160 мм. Предел огнестойкости панелей – R90. Класс жароопасности – КО. Нормативное значение индекса изоляции воздушного шума Rw = 52дБ. Перегородки – сборные железобетонные из тяжелого бетона класса В15, толщиной 80мм. Предел огнестойкости – E 15. Нормативное значение индекса изоляции воздушного шума Rw = 41дБ. Вентблочки – сборные железобетонные 780х420 мм. Перекрытия – плиты сплошные железобетонные из тяжелого бетона класса В 22.5, толщиной 120 мм. Предел огнестойкости –RB45. Класс пожарной опасности – КО. Нормативное значение индекса изоляции воздушного шума Rw =52дБ. Нормативное значение индекса приведенного уровня ударного шума Lnw=58 дБ. Покрытия – плиты сплошные из керамзитобетона толщиной 350 мм. Предел огнестойкости плит – REI 45; класс пожарной опасности – КО.

Лестницы – площадки и марши сборные железобетонные из тяжелого бетона полной заводской готовности. Предел огнестойкости площадок и маршей – R 60; класс пожарной опасности – КО.
 Предел огнестойкости внутренних стен лестничных стенок – RB90. Крыша плоская, покрытие из 2-х слоев наплавляемого флизола с гравийным защитным слоем, втолпном в разогретый покровный слой (ТУ 400-1-09-5-92).

Внутренняя отделка в местах общего пользования жилого дома – тамбуры, холлы, коридоры, помещения почта, лестницы – окраска водозолемulsionными красками белого цвета, ГОСТ 28196-89. Полы – тамбуры, холлы, коридоры, лестницы, подсобное помещение, мусорокамеры – плитка керамическая, ГОСТ 6787-2001. Чистовая отделка жилых квартир данным проектом не предусмотрена.

Количество квартир в жилом доме - 190, из них:
 - однокомнатных - 96;
 - двухкомнатных - 66;
 - трехкомнатных - 28.
 Общая площадь квартир в жилом доме – 11618,19 кв.м.

Пожарная безопасность в проекте жилого дома, имеющего 17 этажей, обеспечивается системой противопожарной защиты относительно генерального плана, архитектурно-строительных решений и инженерного оборудования, согласно заданию на проектирование и требованиям действующих норм и правил.

Результаты экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий объекта: «17-этажный 3-секционный 190-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» по адресу: Московская область, г. Подольск, мкр. «Северный», ул. Северная, д. 9а, соответствуют требованиям законодательства, техническим регламентам, нормативным техническим документам.

Технологические решения и оборудование: оборудование отечественного и зарубежного производства.

2.5. О количестве квартир, передаваемых участникам долевого строительства:

в жилом доме всего 190 квартир, из них: площадь однокомнатных квартир – Тип А (48 шт.) жилая площадь 22, 84 м. кв., общая жилая 1096,32 м. кв., общая 43,13 м. кв./ 2070,24 кв. м.; Тип Б (48 шт.) жилая площадь 22, 84 м. кв., общая жилая 1096,32 м. кв., общая 43,13 м. кв./ 2070,24 кв. м.;

площадь двухкомнатных квартир – Тип А (32 шт.) жилая площадь 33, 61 м. кв., общая жилая 1075,52 м. кв., общая 69,69 м. кв./ 2230,08 кв. м.; Тип Б (32 шт.) жилая площадь 38, 40 м. кв., общая жилая 1228,80 м. кв., общая 70,41 м. кв./ 2253,12 м. кв.; Тип В (1 шт.) жилая площадь 29,31 м. кв., общая 68,95 м. кв.; Тип Г (1 шт.) жилая площадь 33,99 м. кв., общая 70,12 м. кв.; площади трехкомнатных квартир – Тип А (14 шт.) жилая площадь 53, 21 м. кв., общая жилая 744,94 м. кв., общая 101,62 м. кв./ 1422,68 кв. м.; Тип Б (14 шт.) жилая площадь 57, 90 м. кв., общая жилая 810,60 м. кв., общая 102,34 м. кв./ 1432,76 м. кв.

2.6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

первый этаж запроектирован нежилым, с размещением шести офисов, которые имеют два отдельных входа/выхода непосредственно на улицу. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. В офисах запланировано размещение рабочих кабинетов, коридоров, санузлов, кладовых уборочного инвентаря. S общ. помещений: офис №1 – 104,48 м. кв.; офис №2 – 79,58 м. кв.; офис №3 – 90,07 м. кв.; офис №4 – 84,68 м. кв.; офис №5 – 110,63 м. кв.; офис №6 – 104,13 м. кв.
В пристроенной к основному зданию двухэтажной части проектом предусматривается размещение здания. Задние пристройки прямоугольные в плане с размерами в осях: 17,1 х 22,6 м. Вход в магазин организован с угла здания с отметки -0,95 м. Для удобства доступа в магазин покупателям МГН и посетителям с колясками проектом предусмотрен пандус (см. раздел МГН). По проекту, первый этаж магазина предназначен для торговли продовольственными товарами, второй этаж – промтоварными и сопутствующими товарами. На первом этаже в пристроенной части магазина располагаются: торговый зал, грузочувствительные, кладовые, тех. помещения, помещения для персонала магазина, электрощитовая. На втором этаже: торговый зал, административные, служебно-бытовые и подсобные помещения. Для подъема товаров на второй этаж магазина запроектирован подъёмник на 200 кг ПП-2015. На третьем этаже магазина располагаются административные помещения.

2.7. Общее имущество участников долевого строительства: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельные участки, на которых расположено данный дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: 1 квартал 2014 года. В приемке дома участвуют: Комитет по строительству и архитектуре Администрации г. Подольска, Государственный строительный надзор, представители Заказчика, Застройщика, Генпродюжника, Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, органы государственного пожарного надзора, ГУПР и охраны окружающей среды, привлеченные организации.

2.9. О финансовых рисках: Страховой полис страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №1813-20 СР 5005. Срок действия договора страхования с 11 декабря 2013 года по 10 декабря 2014 года. Страховщик – Центральный филиал Территориального агентства «Подольск» Страховой группы «СОГАЗ». Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 142116, Московская область, г. Подольск, ул. Парковая, д. 54.

2.10. Планируемая стоимость строительства:

310,9 млн. рублей.

2.11. Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и иные работы (подрядчиков):