

**Проектная декларация
на строительство 14-этажного 2-секционного жилого дома со встроенно-
пристроенными офисными помещениями
по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, д. 16**

Обновление "06" июня 2013 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.	Наименование	Закрытое акционерное общество «Сбыт и Сервис»
2.	Фирменное наименование	ЗАО «Сбыт и Сервис»
3.	Адрес местонахождения	142700, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. 8-я линия, д. 13
4.	Фактический адрес	
5.	Место ознакомления с проектной декларацией	Московская область, г. Чехов, ул. Московская, д.84
6.	Режим работы	пн.-пт. 09:00 - 18:00
7.	Данные о государственной регистрации	Свидетельство от 24 декабря 2002 г. серия 50 № 002519114, выданное ИМНС России по г. Видное МО ОГРН 1025000661036
8.	Данные об учредителях (участниках), обладающих 5% голосов и более в органах управления	Закрытое акционерное общество Акционерная строительная компания «АСК» (ОГРН 1037739002905, ИНН 7732008755) – 20%; Закрытое акционерное общество "Акционерная внешнеэкономическая компания "ЭКСИМА" (ОГРН 1027739017129, ИНН 7703011680) – 20%; Демин Николай Яковлевич (гражданин РФ) – 20%; Тимошин Михаил Лукич (гражданин РФ) – 10%; Пронин Лев Сергеевич (гражданин РФ) – 10%; Хорев Сергей Геннадьевич (гражданин РФ) – 10%; Якубовский Сергей Александрович (гражданин РФ) – 10%
9.	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение трёх лет, предшествующих опубликованию декларации	В течение трёх лет, предшествующих опубликованию декларации, Застройщик принимал участие в следующих проектах: 1. Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина, д. 100А в г. Чехове Московская область. Срок сдачи – 20 июля 2011 г. (сдан в срок). 2. Многоквартирный жилой дом по ул. Гагарина, д. 102а в г. Чехове Московская область. Срок сдачи – 22 июля 2010 г. (сдан в срок). 3. Строительство Историко-архитектурного и художественного музея «Новый Иерусалим» в Истринском районе Московской области – в процессе строительства
10.	Вид лицензируемой деятельности лицензия (номер, срок действия), орган, выдавший лицензию	Свидетельство о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СД-0030-12102009-5003010951-3 от 15.02.2011г. Выдан – НП СРО в области строительства "Центрстройэкспертиза-статус"
11.	Информация о финансовом	По состоянию на 31.03.2013 г. 75 тысяч рублей

	результате текущего года	
12.	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По состоянию на 31.03.2013 г. 92 408 тысяч рублей
II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
1.	Цель проекта строительства	В ходе реализации данного проекта ликвидируется имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья.
2.	Срок реализации проекта	начало: IV квартал 2012 г. срок окончания - IV квартал 2014 года.
3.	Информация об этапах строительства	Строительства осуществляется в один этап.
4.	Разрешение на строительство	№ RU50509000-12 от 22 октября 2012 г. выдано: Администрацией Чеховского муниципального района Московской области. Срок действия – 22 апреля 2013 г.; № RU50509102-040 от 17 мая 2013 г. выдано: Администрацией муниципального образования город Чехов Московской области. Срок действия – 20 апреля 2015 г.
5.	Права застройщика на земельный участок. Собственник земельного участка	Собственник – ЗАО «Сбыт и Сервис» (Свидетельство о государственной регистрации права от 27.12.2012 г. серии 50-АДН 724766), кадастровый номер 50:31:0040806:11 Договор аренды земельного участка № 2003 от 31 января 2013 г., заключенный с Администрацией Чеховского муниципального района Московской области. Постановление Главы администрации Чеховского района Московской области № 76/12-2 от 28 января 2013 г., кадастровый номер 50:31:0040806:8
6□	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией.	Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, 16. Границы проходят с жилым массивом города
7.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией.	2 400 кв.м
8.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусматривается благоустройство отведенной прилегающей территории. В проекте заложено: посев газонных трав на площадках отдыха, асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров.
9	Информация о создаваемой инфраструктуре	На основании Договора № б/н от 31.05.2013 г., заключенного между Застройщиком, Чеховским муниципальным районом и Муниципальным образованием город Чехов будет создана трансформаторная подстанция, сети водопровода и канализации, подлежащие передаче на баланс Чеховского муниципального района.
ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА		
12.	Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)	Месторасположение объекта строительства: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова, 16 Характеристика объекта строительства: Количество этажей: 14 Количество секций (подъездов) - 2

		<p>Материал стен и перекрытий: железобетонный каркас, газосиликатные блоки по технологии «Хебель» с внутренней штукатуркой, утеплитель, наружный слой – навесная фасадная система, монолитные железобетонные перекрытия</p>
13.	<p>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Число квартир 130 шт. в т.ч.: Однокомнатных 52 шт. (общей приведенной площадью до 51,5 кв.м.). Двухкомнатных 52 шт. (общей приведенной площадью до 71,0 кв.м.). Трехкомнатных 26 шт. (общей приведенной площадью до 97,3 кв.м.)</p>
14.	<p>Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Площадь застройки – 1265,0 кв.м Строительный объем – 41 548,0 куб.м Общая площадь жилой части дома – 8 767,2 кв.м Количество этажей – 14 Степень огнестойкости здания - соответствует 1-ой степени огнестойкости Класс ответственности - 1-ый Фундамент – монолитная железобетонная плита Стены наружные – теплоэффективный стеновой блок «Теплостен» толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе М100, с внутренней штукатуркой толщиной 30 мм. Наружные стены тип 1 – несущие: внутренний слой из стеновых газосиликатных блоков марки D600 В3,5 по технологии «Хебель» толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе М100, с внутренней штукатуркой толщиной 30мм; Утеплитель – типа «Венти Баттс» толщиной 100 мм; Наружный слой – навесная фасадная система; Перегородки межквартирные – из ячеистобетонных блоков автоклавного изготовления фирмы "Хебель" толщиной 200 мм, плотностью $\gamma = 600 \text{ кг/м}^3$. Перегородки межкомнатные – из гипсобетонных пазогребневых блоков толщиной 80 мм Перегородки санузлов - толщиной 160 мм Лестницы - железобетонные марши Кровля – плоская, мягкая кровля Дверные блоки ГОСТ 247-99 под окраску Лифты – в каждой секции г/п 630 и 400 кг Отмостка - асфальтовая</p>
15.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Общая площадь офисных помещений – 920,8 кв.м.</p>
16.	<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, мусоропровод, коридоры, диспетчерская; колясочные; техподполье, чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений</p>

		и обслуживающее более одного помещения в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом
17.	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта	IV квартал 2014 г.
18.	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приёмке объекта	Администрация Чеховского муниципального района Московской области: Территориальный отдел архитектурно-строительного надзора
19.	Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства	По мнению Застройщика, финансовые риски отсутствуют.
20.	Планируемая стоимость строительства объекта недвижимости	440 574 957,00 рублей
III. ПОДРЯДЧИКИ		
21.	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Закрытое акционерное общество Акционерная строительная компания «АСК»
22.	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта недвижимости (за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия)	-

Генеральный директор ЗАО «Сбыт и Сервис»

С. А. Якубовский

