

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Континент»**

*(наименование застройщика)*

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный директор  
ООО «Континент»**



*(подпись)*  
**В.И. Вологов**

## **Проектная декларация**

**многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями в 1-м этаже по адресу:  
Московская область, г. Реутов, мкр. 10А, ул. Октября, владении 1  
(адрес строительный)**

*(наименование объекта недвижимости)*

Проектная декларация составлена в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

**г. Реутов, 2012 г.**

### **Раздел 1. Информация о застройщике**

#### **1 Фирменное наименование застройщика**

Общество с ограниченной ответственностью «Континент»

#### Место нахождения застройщика

Юридический адрес:	119146, г.Москва, Комсомольский проспект, д. 27, стр. 5
--------------------	---

#### Режим работы застройщика

с 9.00 час. до 19.00 час. ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
---

## 2 Государственная регистрация застройщика

Орган, осуществивший регистрацию	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Дата регистрации	23 ноября 2007 года
Свидетельство о государственной регистрации	Серия 77 № 009091010
Основной государственный регистрационный номер	1077762858821

#### Сведения о постановке на учет Застройщика в налоговом органе

<b>Состоит на учете в Инспекции Федеральной налоговой службы № 4 по г. Москве</b>	
Дата постановки на учет	23 ноября 2007 г.
Свидетельство о постановке на учет	Серия 77 № 009091011
ИНН	7704668580
КПП	770401001

## 3 Учредители (участники) застройщика

Канина Елизавета Михайловна - обладает 100 % голосов в органе управления
--

## 4 Перечень реализованных застройщиком проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости за три года, предшествовавших дате опубликования настоящей декларации

<p>- Многоквартирный жилой дом по адресу: <b>Московская область, город Реутов, улица Кирова, корпус 1 (3-я очередь строительства)</b> (адрес строительный)          Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2010 г.          Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в III квартале 2010 г.</p> <p>- Многоквартирный жилой дом башенного типа по адресу: <b>Московская область, город Реутов, улица Победы, дом 28</b> (адрес строительный)          Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 г.          Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию получено в IV квартале 2011 г.</p> <p>- Многоквартирный жилой дом башенного типа по адресу: <b>Московская область, г. Реутов, Юбилейный пр., вл.19 мкр. 10-А</b> (адрес строительный)          Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2012 г.</p>
--

- Многоквартирный жилой дом по адресу: <b>Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, вл.1, 2, вл. 1</b> ( <i>адрес строительный</i> ) Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: II квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: <b>Московская область, г. Реутов, ул. Лесная, вл. 1,2, вл. 2</b> ( <i>адрес строительный</i> ) Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: II квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: <b>Московская область, г. Реутов, ул. Победы, дом 15А</b> ( <i>адрес строительный</i> ) Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: II квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом: <b>Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), ул. Октября, вл. 2</b> ( <i>адрес строительный</i> ) Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: II квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: <b>обл. Московская, г. Реутов, мкр. 10-А (1 очередь) просп. Юбилейный, владение 3</b> ( <i>адрес строительный</i> ) Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: III квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом: <b>Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), Юбилейный проспект, владение 24</b> ( <i>адрес строительный</i> ) Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2013 г.
- Многоквартирный жилой дом по адресу: <b>Московская область, г. Реутов, мкр. 10А (1 очередь), Юбилейный проспект, владение 26</b> ( <i>адрес строительный</i> ) Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2013 г.
- Жилой дом с подземной двухуровневой автостоянкой по адресу: <b>Московская область, г. Реутов, ул. Новая</b> Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: I квартал 2014 г.
- Многоэтажный жилой дом по адресу: <b>Московская область, г. Реутов ул. Ашхабадская</b> Проектные сроки ввода дома в эксплуатацию: IV квартал 2014 г.

**5 Свидетельства о допуске застройщика к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выдаче Сертификата соответствия, удостоверяющего право выполнения строительно-монтажных работ, в том числе функции генерального подрядчика и заказчика застройщика.**

Сертификат соответствия СК № 12-01328	Настоящий сертификат удостоверяет система менеджмента качества применительно к выполнению строительно-монтажных работ, в том числе осуществлению функций генерального подрядчика и заказчика строительства
Дата регистрации сертификата	29 января 2010 г.
Срок действия сертификата	до 29 января 2013 г.
Регистрационный номер	№ СТ СЕРТ.RU 04 ВС.С 01328
Орган, выдавший сертификат	Орган по сертификации системы «Стандарт-Тест» «Экспертно-Консультативное Бюро-Центр»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	№ СД-0524-05022010-7704668580-4 от 16 февраля 2011 г. (без ограничения срока действия)

строительства	
---------------	--

- 6 Данные о финансовом результате и размере кредиторской задолженности застройщика по состоянию на 01 октября 2012 года. (Обновляются ежеквартально в Приложении)**

*Финансовый результат текущего года, тыс. руб.	3 784
*Кредиторская задолженность, тыс. руб.	128 148

## Раздел 2. Информация о проекте строительства

- 1 Цель проекта строительства (в соответствии с проектной документацией)**

<p>Новое строительство многоквартирного жилого дома по адресу:  <b>Московская область, город Реутов, мкр. 10А, ул. Октября, владение 1</b>  <i>(адрес строительный)</i></p>
---

### Этапы и сроки реализации проекта строительства

Номер этапа	Наименование этапа	Сроки реализации	
		начало	окончание
1	Строительство дома	IV кв. 2012 г.	III кв. 2014 г.
2	Получение разрешения на ввод дома в эксплуатацию	III кв. 2014 г.	
3	Передача объектов долевого строительства участникам долевого строительства	В течении трех месяцев с даты получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	

### Государственная экспертиза проектной документации

<p>Положительное Заключение по проекту на строительство многоэтажного жилого дома с по адресу:  <b>Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская</b>  <i>(адрес строительный)</i></p>	
Орган, выдавший заключение	Государственное автономное учреждение Московской области «Мособлгосэкспертиза»
Дата выдачи заключения	23 ноября 2012 г.
Номер заключения	50-1-4-1809-12

- 2 Разрешение на строительство**

Орган выдавший разрешение	Администрация города Реутова
Дата выдачи разрешения	28.11.2012 г.
Номер разрешения	RU 50314000-27
Срок действия разрешения	20 месяцев

- 3 Информация о земельном участке**

Договор аренды земельного участка № 119	Зарегистрирован Управлением Федеральной
---	---

от 30 сентября 2005 г.	регистрационной службы по Московской области 22.04.2008 г. номер регистрации 50-50-48/007/2008-015
Срок аренды земельного участка	С 29 сентября 2005 г. по 28 сентября 2008г.
Основание аренды земельного участка	Постановление Главы города 29.09.2005 г. № 682-П «О проектировании и строительстве жилых домов в микрорайонах 10-10А города Реутова».
Площадь земельного участка	9 000 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:003 03 04:0008
Дополнительное соглашение № 1 от 23 сентября 2008 г. к договору аренды земельного участка № 119 от 30.09.2005 г. (зарегистрирован УФСМО 22.04.2008 г. за № 50-50-48/007/2008-015)	Зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 03.12.2008 г. номер регистрации 50-50-48/015/2008-369
Срок продления аренды земельного участка	До 30 сентября 2009 г.
Дополнительное соглашение № 2 от 25 января 2010 г. к договору аренды земельного участка № 119 от 30.09.2005 г. (зарегистрирован УФСМО 22.04.2008 г. за № 50-50-48/007/2008-015)	Зарегистрирован Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 04.03.2010 г. номер регистрации 50-50-48/001/2010-435
Срок продления аренды земельного участка	До 31 декабря 2012 г.
Договор уступки прав и обязанностей от 17 марта 2010 г. по Договору аренды земельного участка № 119 от 30 сентября 2005 г.	Зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 02 июня 2010 г. Номер регистрации 50-50-48/012/2010-109

#### Собственник земельного участка

<b>Государственная собственность (неразграниченная)</b>
---

#### Границы и площадь земельного участка

Границы участка	Участок под строительство жилого дома общей площадью 0,90 га (кадастровый номер 50:48:0030304:8) располагается в г. Реутове, в северо-западном квартале мкр. 10А и предоставлен в аренду ООО «Континент» (договор аренды между администрацией г. Реутова и ООО «Континент» от 30.09.2005 г. № 119). Участок граничит: с севера – ул. Октября, с запада – ул. Челомея, с востока – строящийся дом вл. 2 и детский сад, с юга – строящиеся жилые дома вл. 19 и вл. 3.
Площадь земельного участка	0,90 га
Площадь застройки жилого дома	3329,0 кв.м
Кадастровый номер земельного участка	50:48:003 03 04:0008
Категория земель	Земля поселений
Вид разрешенного использования	Проектирование и строительство многоэтажного жилого дома
Адрес земельного участка	Обл. Московская, г. Реутов, мкр.10-А (1 очередь), ул. Октября, владение 1

## Элементы благоустройства

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка № RU50348000-GPU001012 площадью 0,90 га под размещение многоэтажного жилого дома вл. 1, утвержденного постановлением Администрации г. Реутов Московской области от 23.05.2012 г. № 333-ПА.

Проектными решениями предусматривается размещение на участке 7-ми секционного 19-ти этажного жилого дома.

Основные подъезды к дому осуществляются с ул. Челоменя и ул. Октября, входы в подъезды дома с северной, южной и восточной сторон участка, в нежилую – с западной и северной сторон. Входы в жилую и нежилую части обособлены.

На территории жилого дома запроектированы две открытые автостоянки для временного хранения машин на 32 м/места.

На прилегающей территории запроектированы площадки: для игр детей, отдыха взрослых, спортивные, хозяйственная, в т.ч. контейнерная для сбора мусора.

В 180 м от участка строительства располагается центр «Спорт-Сервис», который могут посещать жители проектируемого дома.

Автостоянка для временного и постоянного хранения автомобилей запроектированы вдоль границ участка по ул. Октября. Также места для постоянного хранения автомобилей предусмотрены в проектируемой многоэтажной наземной автостоянке, планируемой к размещению в коммунальной зоне по ул. Октября.

Площадка для выгула собак – существующая, расположена в зоне пешеходной доступности к северо-западу от участка.

Существующие объекты социальной инфраструктуры: общеобразовательная школа и детское дошкольное учреждение имеют возможность обеспечения жителей проектируемого дома необходимым количеством мест.

Разработано обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих подъезд к объекту.

Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.

Организация рельефа запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод атмосферных и талых вод с территории осуществляется по водоотводным лоткам в существующую внутриплощадочную сеть дождевой канализации.

## 4 Месторасположение объекта строительства

**Московская область, г. Реутов, мкр. 10А, ул. Октября, владение 1**  
(адрес строительный)

Основные подъезды к дому осуществляются с ул. Челоменя и ул. Октября, входы в подъезды дома с северной, южной и восточной сторон участка, в нежилую – с западной и северной сторон. Входы в жилую и нежилую части обособлены.

### Описание объекта строительства (в соответствии с проектной документацией)

#### Жилой дом

Жилой дом - 19-ти этажный, 7-ми секционный, Г-образной формы в плане, размерами (в осях) – (94,865 + 68,25) x 17,12 м, с подвалом и верхним «теплым» техническим этажом.

Высота дома от планируемой отметки проезда -0,600 м до низа окна последнего жилого этажа – 56,10 м. Состав секций: 2 торцевые, 4 рядовые, 1 угловая.

Здание состоит из жилой части и нежилых помещений, расположенных на первом этаже.

За отм. 0.000 принят уровень пола 1-го этажа, соответствующий абсолютной отметке 160, м.

Высота первого этажа (от пола до пола) – 3,6 м: со 2-го этажа и выше – 3,0 м (от пола до пола) – 3,0 м: подвала – 2,95 м: техэтажа (в чистоте) - 2,1 м.

В подвале размещаются: ИТП, водомерный узел, прокладываются инженерные коммуникации. Из подвала каждой секции предусмотрено два выхода наружу. Кроме того, в подвале запроектированы кладовые (складские) помещения.

Между секциями запроектированы переходы, оборудованные противопожарными дверьми. Входы и выходы в помещения подвала обособленные, расположены со стороны дворовой территории.

Технический этаж используется для прокладки инженерных коммуникаций и размещения машинного отделения лифтов и венткамер.

На 1-ом этаже каждой секции запроектированы: входная группа, состоящая из вестибюля с помещением консьержа и санузелом, лестнично-лифтового блока, помещения уборочного инвентаря, мусорокамеры, электрощитовой с самостоятельным входом, не граничащей с жилыми комнатами.

Помещения жилой части здания отделены от встроенных нежилых помещений 1-го этажа противопожарными перегородками и перекрытиями без проемов.

Со 2-го по 19-й этажи располагаются квартиры.

Квартиры имеют летние помещения – остекленные балконы. В угловой секции запроектированы эркеры.

Связи между этажами в каждой секции осуществляются с помощью лестничной клетки типа Н1, а также грузопассажирскими лифтами грузоподъемностью 1х1000 кг и 1х400 кг. Лифтовые холлы находятся на отметке 0,000 м.

#### **Основные технические показатели:**

<b>Наименование показателей</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Количество</b>
Количество этажей	эт.	19
Количество секций	шт.	7
Строительный объем – всего:	куб. м	194411,20
в том числе: подземной части	куб. м	12544,70
Общая площадь квартир	кв.м	38122,20
Площадь офисных помещений	кв.м	1738,40
Площадь помещения телекоммуникационного узла	кв. м	23,60
Площадь подвального этажа, всего	кв. м	2725,60
в т.ч. кладовых (складских) помещений	кв. м	1513,10
Количество квартир всего:	шт.	486
в т.ч. - однокомнатных	шт.	144
- двухкомнатных	шт.	288
- трехкомнатных	шт.	54

#### **Конструктивные решения**

##### **Жилой дом**

Конструктивная схема	Комбинированная: безригельный ж/б монолитный каркас с пилонами и несущими внутренними продольными и поперечными стенами. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций с монолитными безбалочными перекрытиями, а
----------------------	---

	также ядрами жесткости лестничных узлов и лифтовых блоков. Все надземные и подземные железобетонный конструкции выполняются из бетона кл. В25, W4, арматуры кл. А III.
Фундаменты	Монолитная ж/б плита, толщиной 1200 мм по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Относительная отметка подошвы фундаментной плиты –«-4,200 м». Между секциями предусмотрено устройство деформационного шва толщиной 50 мм. Гидроизоляция конструкций, соприкасающихся с грунтом – из двух слоев гидростеклоизола.
Стены подземной части здания	Из монолитного железобетона, толщиной 300 мм, утеплитель из экструзивного пенополистирола толщиной 100 мм, с прижимной стенкой из монолитного ж/б толщиной 150 мм.
Внутренние стены подземной части	Монолитные железобетонные толщиной 220 мм . Пилоны монолитные железобетонные, сечением 220x1860 мм
Наружные стены	Выше отметки земли- 2-х типов: -I-й тип: комплексные, самонесущие с опиранием на перекрытия: внутренний слой из блоков ячеистого бетона толщиной 400 мм, воздушная прослойка 10 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм, с внутренней стороны цементно-песчаный раствор; - II-й тип: в месте устройства балконов: внутренний слой из монолитного железобетона, толщиной 220 мм, утеплитель из минераловатных плит толщиной 150 мм, воздушная прослойка толщиной 10 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича толщиной 120 мм
Перегородки	Межквартирные - выполнены из керамзитобетонных блоков толщиной 200 мм, межкомнатные – из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм, в санузлах – кирпичные толщиной 120 мм. Колонны (пилоны) монолитные железобетонные.
Перекрытия и покрытия	Монолитные железобетонные толщиной 180 мм.
Перекрытие техэтажа	С утеплителем из пенополистирола плит.
Покрытие над «теплым» техническим этажом	С утеплителем из пенополистирола плит.
Крыша	Чердачная, плоская
Водосток	Внутренний организацией
Кровля	Из четырех слоев гидростеклоизола по цементно-песчаной армированной стяжке толщиной 30 мм, уклоны создаются керамзитовым гравием- минимум у водосточной воронки
Стены лестничных клеток и лифтовых шахт	Монолитные железобетонные из бетона толщиной 200 мм.
Лестничные марши и площадки	Сборные и монолитные железобетонные марши и монолитные железобетонные площадки толщиной 180 мм.
Двери	Наружные входные – металлические утепленные.
Окна и балконные двери	Двухкамерные стеклопакеты в комнатах и кухнях без выхода на балкон. При централизованном остеклении балконов и лоджий однокамерными стеклопакетами балконные двери и оконные блоки (в комнатах и кухнях с выходом на балкон/лоджию) выполняются с однокамерными стеклопакетами.
Внутренняя отделка	Внутренняя отделка жилой части (квартир) не предусматривается. Внеквартирные помещения: стены и потолки– покраска вододисперсионной краской, полы – керамическая плитка; помещения технического назначения: стены и потолки– влагостойкая покраска, полы – бетонные, керамическая плитка.

Наружная отделка	Цоколь – керамическая плитка, облицовка стен – лицевой кирпич двух цветов.
------------------	--

### Инженерное обеспечение

Водоснабжение и канализация	<p>Источником водоснабжения являются ранее запроектированные сети водопровода микрорайона. Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение – от ранее запроектированной ВНС № 1 с устройством водопроводного ввода в проектируемый жилой дом. В здании предусматривается двухзонная система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- I-я зона с 1-й по 8-й этажи тупиковая с нижней разводкой;</li> <li>- II-я зона – с 9 по 19-й этажи кольцевая с верхней разводкой, с установкой на нее пожарных кранов.</li> </ul> <p>На вводе предусматриваются водомерные узлы. Горячее водоснабжение – от проектируемого ИТП. Внутренний водопровод запроектирован из стальных оцинкованных и полимерных труб.</p>
Бытовая канализация и водосток	<p>Бытовая канализация – самотечная, со сбором стоков по внутренней сети канализации через проектируемые выпуски Д=150мм в ранее запроектированную внутритриплощадочную наружную сеть канализации Д=150мм. Внутренние сети - из полимерных труб.</p> <p>Водосток – с отводом дождевых стоков с покрытия жилого дома через дождеприемные воронки по внутренней сети водостока в ранее запроектированную внутритриплощадочную сеть дождевой канализации Д+200мм. Внутренний водосток из напорных труб и стальных электросварных труб.</p>
Теплоснабжение	<p>Источник теплоснабжения – существующая котельная ОАО «Межрегионэнергогаз» в МКР-9А. Точка присоединения – проектируемая тепловая камера ТК-15. Теплоноситель-прогретая вода с параметрами 130-70оС. Присоединение системы теплоснабжения проектируемого здания к тепловым сетям осуществляется в ИТП. Отопление и вентиляция – по независимой схеме через пластинчатые теплообменники; системы ГВС – по закрытой смешанной двухзонной схеме, через теплообменники. Параметры теплоносителя на выходе – в соответствии с действующими нормами.</p>
Отопление	<p>В здании запроектированы двухтрубные системы отопления: - для каждой жилой секции – двухтрубная система отопления с верхней разводкой подающих магистралей и обратной по подвальному этажу и поквартирной коллекторной разводкой. Отдельные системы отопления предусмотрены для нежилых офисных помещений 1-го этажа.</p>
Вентиляция	<p>В жилой части дома предусмотрена приточно-вытяжная общеобменная вентиляция с естественным побуждением. Приток через открытые фрамуги окон и оконные воздухоприточные клапаны. Вытяжка в жилой части – через вытяжные каналы санузлов и кухонь. Вентканалы выводятся в «теплый» чердак жилого дома. Удаление воздуха из чердака – через общую вытяжную шахту наружу. В офисных помещениях нежилой части 1-го этажа предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и</p>

	естественным побуждением. Вентиляционные каналы 1-го этажа не объединяются с каналами жилой части здания. Вытяжка осуществляется канальными вентиляторами. В помещениях подвала – система вытяжной вентиляции с естественным побуждением.
Электроснабжение и наружное освещение	Электроснабжение осуществляется по взаиморезервируемым кабельным линиям, прокладываемым от разных секций шин РУ-0,4 кВ ранее запроектированной ТП-1 до пяти ВРУ потребителей. Технических условий ЗАО «Электросетьэксплуатация» от 17.02.2010 г. № 91 на электроснабжение мкр. 10А с потребляемой мощностью 7000кВА. Категории надежности электроснабжения потребителей – II. Предусмотрено наружное освещение придомовой территории. В прихожих квартирах устанавливаются квартирные щитки, имеющие приборы учета.
Телефонизация	Телефонизация выполняется по техническим условиям МФ ОАО «ЦентрТелеком». Точка подключения АТС МФ ОАО «ЦентрТелеком» в доме вл. 3. От точки подключения до проектируемого дома предусмотрена прокладка кабеля связи ТППЭп500х2х0,5 в проектируемой телефонной канализации с установкой на трассе телефонных колодцев.
Телевидение	Телевидение подключается по техническим условиям ООО «СВС-теле». Точка подключения – ранее запроектированная сеть СКТ в доме вл. 3. От точки подключения до проектируемого дома предусмотрена прокладка кабеля ВОЛС в проектируемой телефонной канализации.
Диспетчеризация лифтов	По ТУ ООО «УК «Центрстрой». Точка подключения – существующая сеть диспетчерского контроля в доме вл. 19. От точки подключения до проектируемого дома предусмотрена прокладка кабеля ГВПВЭ/4х2х0,51 в проектируемой канализации между домами вл. 1 и вл. 19.

**5 Количество квартир в составе строящегося многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства Застройщиком после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование	Количество, шт.
Квартиры	486

**Описание технических характеристик самостоятельных частей объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, приведено в Приложении № 1 к настоящей Проектной декларации.**

Самостоятельные части объекта недвижимости передаются участникам долевого строительства без чистовой отделки с выполнением следующих видов работ и установкой следующего оборудования:

Наименование разделов работ	Перечень работ
Отделочные работы	Выполняется установка входных дверных блоков.
	Установка оконных блоков (стеклопакетов) по контуру наружных стен. Подоконные доски не устанавливаются. С остеклением лоджий (балконов).

	Выравнивающие стяжки под устройство чистовых полов не выполняются.
	Без внутренней отделки.
	Выполняется остекление балконов в объеме проекта
Санитарно-технические работы и оборудование	<u>Холодное и горячее водоснабжение:</u> Выполняется монтаж стояков с отводами без выполнения трубных разводов для подключения санитарно-технического оборудования. Отводы заканчиваются вентилями с заглушками. Сантехоборудование (ванны, умывальники, мойки, унитазы) не устанавливается.
	<u>Канализация:</u> Стояки канализации выполняются с установкой с установкой фасонных частей с поэтажными заглушками, без выполнения трубных разводов для подключения сантехприборов (унитазов, ванн, моек). Все последующие работы по устройству трубных разводов для подключения сантехприборов выполняются участниками долевого строительства.
	<u>Система отопления:</u> Выполняется разводка стояков системы отопления с установкой радиаторов отопления в объеме проекта.
Электромонтажные работы и оборудование	Выполняется подводка силовой электрической сети в квартиру с установкой временного внутриквартирного щитка. Электрические плиты не поставляются и не устанавливаются.
Общестроительные работы	Устройство межкомнатных перегородок и перегородок, ограничивающих санузлы и кухни выполняются в объеме проекта. Все последующие работы по доведению помещений до полной готовности выполняются участниками долевого строительства самостоятельно.

- 6** **Функциональное назначение нежилых помещений в составе объекта строительства, не входящих в состав общего имущества многоквартирного жилого дома (объекта строительства), передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию.**

Наименование нежилых помещений	Функциональное назначение нежилых помещений	Примечание
Встроенные нежилые помещения расположенные на первом этаже	Без конкретной технологии	Функциональное назначение будет определено собственником

- 7** **Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.**

Наименование общего имущества
Помещения общего пользования не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания жилых и нежилых помещений, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердак, нежилые помещения технического этажа и подвала специально предназначенные для обслуживания жилых и (или) нежилые помещения, в которых имеются инженерные коммуникации и специально предусмотренное для этих целей

оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование)
Крыша
Ограждающие несущие конструкции дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции)
Ограждающие ненесущие конструкции дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции)
Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры)
Земельный участок, на котором расположен дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
Иные объекты и помещения, специально предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен дом
Внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях
Внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, грузовых, пассажирских лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях.

## 8 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в дома эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – III кв. 2014 г.

## Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома в эксплуатацию

Администрация города Реутов
Застройщик – ООО «Континент»
Государственный Архитектурно-строительный надзор
Эксплуатирующая организация – ООО «УК «Центрстрой»

## 9 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, оснований для возникновения финансовых рисков при осуществлении проекта строительства не имеется. В качестве мер по добровольному

страхованию рисков при строительстве дома Застройщиком произведено добровольной страхование строительно-монтажных работ

Наименование страховой компании	ОАО «Военно-страховая компания»
Номер страхового полиса	12390180R5577
Срок действия страхового полиса	с 29 ноября 2012г. до 28 ноября 2013г.
Страховая сумма (лимит ответственности), рублей	1 000 000,00 рублей

#### 9.1. Планируемая стоимость строительства дома

1 800 000 000 руб.

#### 10 Перечень организаций выполняющих основные строительно-монтажные и другие работы

ООО «Континент»	Генеральный подрядчик
ООО «ГрадСтройСтандарт»	Субподрядчик
ОАО «МосЦТИСИЗ»	Субподрядчик
ФГБУ «Московский ЦГМС-Р»	Субподрядчик
Управление по архитектуре и градостроительству г. Реутов	Субподрядчик
ООО «ТМ МСМ»	Субподрядчик
ООО «Эксперт-Классик»	Субподрядчик
ООО «Бюро оценки рисков»	Субподрядчик
ОАО «ЦентрТелеком»	Субподрядчик
ГАУ МО «Мособлэкспертиза»	Субподрядчик
МУП «Реутовский водоканал»	Субподрядчик
МУП «Реутовская теплосеть»	Субподрядчик
ООО «Управляющая компания «Центрстрой»	Субподрядчик
ОАО «СВС-теле»	Субподрядчик
ОАО УК «Центр»	Субподрядчик
ЗАО «Электросетьэксплуатация»	Субподрядчик

#### 11 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору

Залог в соответствии со ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № ФЗ-214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

#### 12 Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого строительства.

-

<b>Место хранения оригинала проектной декларации</b>	Оригинал проектной декларации хранится у Застройщика по адресу: 143966, Московская область, город Реутов, ул. Ашхабадская, д. 14
<b>Информация о публикации</b>	Опубликована (размещена) в сети Интернет на сайте

<b>(размещении) проектной декларации</b>	<u><a href="http://www.centrstroy.ru">www.centrstroy.ru</a></u> Дата первой публикации (размещения): 29 ноября 2012г.
--	--

*Изменения, вносимые в проектную декларацию, в порядке установленном федеральном законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, оформляются на отдельных листах в виде приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящей декларации и размещаются застройщиком в сети Интернет на сайте [www.centrstroy.ru](http://www.centrstroy.ru)*

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**Объемно-планировочные и технические характеристики  
самостоятельных частей объекта недвижимости**

**В соответствии с проектной документацией**

Этаж	№ квартиры (строительный)	Цифровые оси расположения квартиры (согласно проекта)	Буквенные оси расположения квартиры (согласно проекта)	Кол-во комнат	Общая площадь без учета неот.-мых помещений, кв.м.	Жилая площадь помещений, кв.м.	Площадь балконов (лоджий), кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 1</b>							
2	1	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
2	2	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
2	3	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
2	4	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
3	5	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
3	6	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
3	7	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
3	8	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
4	9	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
4	10	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
4	11	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
4	12	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
5	13	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
5	14	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
5	15	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
5	16	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
6	17	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
6	18	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
6	19	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
6	20	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
7	21	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
7	22	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
7	23	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
7	24	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
8	25	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
8	26	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
8	27	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
8	28	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
9	29	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
9	30	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
9	31	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
9	32	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
10	33	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
10	34	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
10	35	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
10	36	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
11	37	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
11	38	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
11	39	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
11	40	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8
12	41	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4

12	42	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
12	43	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
12	44	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
13	45	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
13	46	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
13	47	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
13	48	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
14	49	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
14	50	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
14	51	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
14	52	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
15	53	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
15	54	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
15	55	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
15	56	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
16	57	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
16	58	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
16	59	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
16	60	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
17	61	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
17	62	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
17	63	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
17	64	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
18	65	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
18	66	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
18	67	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
18	68	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4
19	69	1 - 9	А - В	2	87,0	45,0	4,4
19	70	1 - 4	Б - Г	1	53,6	23,6	4,4
19	71	1 - 4	Г - Ж	2	78,9	42,9	4,4
19	72	1 - 9	Д - И	3	111,5	60,3	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 2</b>							
2	73	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
2	74	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
2	75	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
2	76	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
3	77	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
3	78	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
3	79	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
3	80	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
4	81	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
4	82	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
4	83	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
4	84	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 2</b>							

5	85	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
5	86	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
5	87	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
5	88	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
6	89	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
6	90	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
6	91	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
6	92	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
7	93	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
7	94	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
7	95	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
7	96	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
8	97	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
8	98	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
8	99	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
8	100	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
9	101	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
9	102	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
9	103	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
9	104	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
10	105	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
10	106	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
10	107	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
10	108	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
11	109	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
11	110	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
11	111	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
11	112	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
12	113	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
12	114	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
12	115	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
12	116	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
13	117	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
13	118	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
13	119	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
13	120	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
14	121	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
14	122	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
14	123	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
14	124	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
15	125	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
15	126	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
15	127	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
15	128	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
16	129	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
16	130	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
16	131	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
16	132	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8
17	133	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
17	134	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4

17	135	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
17	136	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
18	137	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
18	138	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
18	139	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
18	140	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4
19	141	1 - 9	И - Л	2	83,1	40,9	4,4
19	142	1 - 4	К - М	1	53,6	23,6	4,4
19	143	1 - 4	М - Р	2	78,9	42,9	4,4
19	144	1 - 9	Н - С	3	112,9	61,2	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 3</b>							
2	145	1 - 9	С - У	2	81,5	39,8	4,4
2	146	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
2	147	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
2	148	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
3	149	1 - 9	С - У	2	81,5	39,8	4,4
3	150	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
3	151	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
3	152	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
4	153	1 - 9	С - У	2	81,5	39,8	4,4
4	154	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
4	155	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
4	156	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
5	157	1 - 9	С - У	2	81,5	39,8	4,4
5	158	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
5	159	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
5	160	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
6	161	1 - 9	С - У	2	81,5	39,8	4,4
6	162	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
6	163	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
6	164	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
7	165	1 - 9	С - У	2	81,5	39,8	4,4
7	166	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
7	167	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
7	168	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
8	169	1 - 9	С - У	2	81,5	39,8	4,4
8	170	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
8	171	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
8	172	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
9	173	1 - 9	С - У	2	81,5	39,8	4,4
9	174	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
9	175	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
9	176	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 3</b>							
10	177	1 - 9	С - У	2	81,5	39,8	4,4

10	178	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
10	179	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
10	180	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
11	181	1 - 9	С <sup>``</sup> - У	2	81,5	39,8	4,4
11	182	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
11	183	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
11	184	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
12	185	1 - 9	С <sup>``</sup> - У	2	81,5	39,8	4,4
12	186	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
12	187	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
12	188	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
13	189	1 - 9	С <sup>``</sup> - У	2	81,5	39,8	4,4
13	190	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
13	191	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
13	192	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
14	193	1 - 9	С <sup>``</sup> - У	2	81,5	39,8	4,4
14	194	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
14	195	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
14	196	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
15	197	1 - 9	С <sup>``</sup> - У	2	81,5	39,8	4,4
15	198	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
15	199	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
15	200	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
16	201	1 - 9	С <sup>``</sup> - У	2	81,5	39,8	4,4
16	202	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
16	203	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
16	204	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
17	205	1 - 9	С <sup>``</sup> - У	2	81,5	39,8	4,4
17	206	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
17	207	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
17	208	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
18	209	1 - 9	С <sup>``</sup> - У	2	81,5	39,8	4,4
18	210	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
18	211	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
18	212	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2
19	213	1 - 9	С <sup>``</sup> - У	2	81,5	39,8	4,4
19	214	1 - 4	Т - Ф	1	53,6	23,6	4,4
19	215	1 - 4	Ф - Ц	2	78,7	42,9	4,4
19	216	1 - 9	У - Ч	2	85,9	34,9	4,2

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 4</b>							
2	217	6 - 10	Ш <sup>``</sup> - Я	2	84,9	45,1	4,4
2	218	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
2	219	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
3	220	6 - 10	Ш <sup>``</sup> - Я	2	84,9	45,1	4,4
3	221	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
3	222	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 4</b>							

4	223	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
4	224	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
4	225	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
5	226	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
5	227	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
5	228	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
6	229	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
6	230	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
6	231	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
7	232	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
7	233	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
7	234	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
8	235	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
8	236	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
8	237	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
9	238	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
9	239	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
9	240	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
10	241	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
10	242	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
10	243	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
11	244	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
11	245	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
11	246	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
12	247	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
12	248	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
12	249	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
13	250	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
13	251	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
13	252	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
14	253	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
14	254	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
14	255	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
15	256	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
15	257	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
15	258	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
16	259	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
16	260	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
16	261	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
17	262	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
17	263	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
17	264	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
18	265	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
18	266	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
18	267	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8
19	268	6 - 10	Ш` - Я	2	84,9	45,1	4,4
19	269	1 - 8	Ч - Щ	2	81,7	43,2	3,8
19	270	1 - 4	Щ - Я	2	70,2	38,1	3,8

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 5</b>							

2	271	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
2	272	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
2	273	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
2	274	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
3	274	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
3	276	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
3	277	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
3	278	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
4	279	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
4	280	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
4	281	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
4	282	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
5	283	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
5	284	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
5	285	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
5	286	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
6	287	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
6	288	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
6	289	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
6	290	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
7	291	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
7	292	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
7	293	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
7	294	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
8	295	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
8	296	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
8	297	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
8	298	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
9	299	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
9	300	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
9	301	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
9	302	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
10	303	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
10	304	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
10	305	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
10	306	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
11	307	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
11	308	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
11	309	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
11	310	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
12	311	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
12	312	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
12	313	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
12	31	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
13	315	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
13	316	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
13	317	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
13	318	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 5</b>							

14	319	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
14	320	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
14	321	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
14	322	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
15	323	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
15	324	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
15	325	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
15	326	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
16	327	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
16	328	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
16	329	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
16	330	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
17	331	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
17	332	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
17	333	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
17	334	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
18	335	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
18	336	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
18	337	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
18	338	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4
19	339	17 - 20	Ш - Я	2	79,9	38,7	3,8
19	340	16 - 19	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
19	341	12 - 16	Ш - Э	2	74,3	38,2	4,4
19	342	11 - 15	Ш - Я	3	105,3	57,6	4,4

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 6</b>							
2	343	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
2	344	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
2	345	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
2	346	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
3	347	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
3	348	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
3	349	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
3	350	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
4	351	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
4	352	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
4	353	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
4	354	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
5	355	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
5	356	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
5	357	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
5	358	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
6	359	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
6	360	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
6	361	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
6	362	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 6</b>							
7	363	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8

7	364	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
7	365	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
7	366	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
8	367	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
8	368	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
8	369	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
8	370	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
9	371	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
9	372	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
9	373	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
9	374	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
10	375	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
10	376	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
10	377	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
10	378	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
11	379	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
11	380	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
11	381	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
11	382	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
12	383	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
12	384	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
12	385	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
12	386	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
13	387	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
13	388	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
13	389	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
13	390	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
14	391	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
14	392	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
14	393	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
14	394	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
15	395	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
15	396	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
15	397	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
15	398	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
16	399	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
16	400	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
16	401	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
16	402	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
17	403	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
17	404	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
17	405	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
17	406	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
18	407	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8
18	408	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
18	409	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
18	410	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 6</b>							
19	411	25 - 28	Ш - Я	2	82,9	41,0	3,8

19	412	24 - 27	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
19	413	21 - 24	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
19	414	20 - 23	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 7</b>							
2	415	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
2	416	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
2	417	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
2	418	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
3	419	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
3	420	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
3	421	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
3	422	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
4	423	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
4	424	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
4	425	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
4	426	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
5	427	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
5	428	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
5	429	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
5	430	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
6	431	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
6	432	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
6	433	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
6	434	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
7	435	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
7	436	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
7	437	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
7	438	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
8	439	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
8	440	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
8	441	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
8	442	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
9	443	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
9	444	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
9	445	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
9	446	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
10	447	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
10	448	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
10	449	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
10	450	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8

1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Секция № 7</b>							
11	451	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
11	452	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4

11	453	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
11	454	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
12	455	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
12	456	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
12	457	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
12	458	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
13	459	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
13	460	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
13	461	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
13	462	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
14	463	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
14	464	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
14	465	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
14	466	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
15	467	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
15	468	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
15	469	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
15	470	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
16	471	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
16	472	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
16	473	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
16	474	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
17	475	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
17	476	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
17	477	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
17	478	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
18	479	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
18	480	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
18	481	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
18	482	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8
19	483	33 - 36	Ш - Я	2	86,9	45,0	4,4
19	484	32 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
19	485	29 - 35	Ш - Э	1	53,6	23,6	4,4
19	486	28 - 31	Ш - Я	2	83,6	41,0	3,8

**Кладовые (складские) помещения подвального этажа**

Этаж	№ помещения	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Площадь помещения, кв.м
Секция № 1				

подвал	I	А - Б``	7 - 9	23,5
подвал	II	Б - Г	1 - 4	56,3
подвал	III	Г - Ж	1 - 4	81,6
подвал	IV	Ж - И	1 - 4	25,0
подвал	V	Ж - И	7 - 9	11,7
подвал	VI	Д - Е	7 - 9	18,6
Секция № 2				
подвал	VII	И - М	1 - 4	81,6
подвал	VIII	М - Р	1 - 4	81,6
подвал	IX	Р - С	1 - 4	25,7
подвал	X	Н`` - С	7 - 9	44,5
подвал	XI	Н - Н``	7 - 9	18,6
Секция № 3				
подвал	XII	С`` - Ф	1 - 4	81,2
подвал	XIII	Ф - Ц	1 - 4	81,6
подвал	XIV	Ц - Ч	1 - 4	24,2
подвал	XV	Х - Ч	6 - 8	25,9
подвал	XVI	У - У``	6 - 8	16,3
Секция № 4				
подвал	XVII	Ч - Щ	1 - 4	57,0
подвал	XVIII	Щ - Я	1 - 3	65,2
подвал	XIX	Ю - Я	6 - 8	19,3
подвал	XX	Ч - Э	6 - 10	37,4
Секция № 5				
подвал	XXI	Ю - Я	18 - 20	23,3
подвал	XXII	Ш - Э	16 - 19	50,2
подвал	XXIII	Ш - Э	12 - 16	76,5
подвал	XXIV	Ш - Э	11 - 12	20,0
подвал	XXV	Ю - Я	11 - 14	43,3
подвал	XXVI	Ю - Я	14 - 15	18,6
Секция № 6				
подвал	XXVII	Ю - Я	26 - 28	24,6
подвал	XXVIII	Ш - Э	24 - 28	82,0
подвал	XXIX	Ш - Э	20 - 23	53,3
подвал	XXX	Ю - Я	20 - 22	24,6
подвал	XXXI	Ю - Я	22 - 23	18,6
Секция № 7				
подвал	XXXII	Ю - Я	34 - 36	23,8
подвал	XXXIII	Ш - Э	33 - 36	52,3
подвал	XXXIV	Ш - Э	28 - 32	82,0
подвал	XXXV	Ю - Я	28 - 30	24,6
подвал	XXXVI	Ю - Я	30 - 31	18,6

### Нежилые помещения первого этажа

Этаж	№ помещения	Буквенные оси расположения помещения (согласно проекта)	Цифровые оси расположения помещения (согласно проекта)	Площадь помещения, кв.м
1	XXXVII	А - И	1 - 9	306,3

1	XXXVIII	И - С	1 - 9	295,5
1	XXXIX	С - Ф	1 - 9	121,9
1	XXXX	У - Я	1 - 8	256,6
1	XXXI	Ш - Я	8 - 15	206,8
1	XXXII	Ш - Я	17 - 23	226,0
1	XXXIII	Ш - Я	25 - 31	187,4
1	XXXIV	Ш - Я	32 - 36	138,0



Всего прошнуровано, пронумеровано и  
сдано в печать \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ) листов