

ИЗМЕНЕНИЯ №1 В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на создание 17 - этажного, 1 – секционного жилого дома
с нежилыми помещениями (офисами) по адресу:
Московская область, г. Подольск, ул. Шаталова, д. 2,
опубликованную в общественно-политической газете «Подольский рабочий»
27.12.2013г. №96 (19251)

г. Подольск

«28» февраля 2014 г.

1. Пункт 2.5. Проектной декларации на создание 17 - этажного, 1 – секционного жилого дома с нежилыми помещениями (офисами) по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Шаталова, д. 2, опубликованную в общественно-политической газете «Подольский рабочий» 27.12.2013г. №96 (19251), (далее – Проектная декларация) изложить в следующей редакции:

«2.5. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании их технических характеристик.

Количество квартир - 168, в т.ч. однокомнатных – 134 шт., двухкомнатных – 34 шт.

Общая площадь квартир – 7 252,92 кв. м.

Каждая квартира имеет аварийный выход на застекленную лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м.

Выход со 2-17 этажей осуществляется по эвакуационной незадымляемой лестничной клетке типа Н1 непосредственно наружу. Ширина лестничного марша составляет 1050 мм, расстояние между маршами в плане – 100 мм.

Общая площадь офисных помещений – 287,24 кв. м

Общая площадь помещений хозяйственного назначения – 169,6 кв.м

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

В проекте предусмотрено два офисных помещения на 29 рабочих мест в цокольном этаже.

- Офис №1 на 15 рабочих мест;

- Офис №2 на 14 рабочих мест.

Все офисные помещения изолированы друг от друга, имеют отдельные входы.

Основное помещение офисов имеет свободную планировку, которое разделено офисными мобильными перегородками на отдельные рабочие зоны.

В составе офиса предусмотрены:

- рабочая зона офисов;

- зона приема пищи;

- кабинет руководителя;

- переговорная;

- санузлы;

- комната уборочного инвентаря.

Режим работы офисов односменный (с 9-00 до 18-00).

В проекте предусмотрены 32 помещения хозяйственного назначения на 2-17 этажах.»

2. Пункт 2.12. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«2.12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечение обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1, подпунктом 2) части 2 статьи 12.1., подпунктом 1) части 1 статьи 15.2. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2004 г.»

Генеральный директор
ООО «ФРИЛОН ИНВЕСТ»



Рудаков А.С.