



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «ФСК «Лидер», 101990, г. Москва, ул. _____

(наименование застройщика

Мясницкая, д. 13, polyakov.a@lider-dev.ru

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.08.2017

№ RU50-55-8775-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«4-х секционный многоэтажный жилой дом № 9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП второй очереди строительства многоэтажной жилой застройки»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Чистяковой

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:20:0010336:33194, 50:20:0010336:33197

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-19-1302-2015, дата выдачи 09.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-х секционный многоэтажный жилой дом № 9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП			
Строительный объем – всего	куб.м.	106 788,70	106 788,70
в том числе надземной части	куб.м.	103 039,90	103 039,90
Общая площадь	кв.м.	32 580,10	32 580,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	642,80	642,80
Количество зданий	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция (ТП-22)			
Строительный объем – всего	куб.м.	108,00	108,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	21,80	21,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического	-	-	-

обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
4-х секционный многоэтажный жилой дом № 9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 153,80	21 153,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	24-25	24-25
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	431/22 344,50	431/22 344,50
1-комнатные	шт./кв.м	152/6 439,80	152/6 439,80
2-комнатные	шт./кв.м	173/11 686,00	173/11 686,00
3-комнатные	шт./кв.м	22/2 053,00	22/2 053,00
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22 344,50	22 344,50

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	-	из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	-	монолит
Материалы кровли	-	-	унифлекс ТКП, ХПП
Иные показатели квартиры-студии	шт./кв.м	84/2 165,70	84/2 165,70
3. Объекты производственного назначения			
Трансформаторная подстанция (ТП-22)			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	кВА	2x1250	2x1250
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	железобетон
Материалы стен	-	-	железобетонные
Материалы кровли	-	-	железобетон
Материалы перекрытий	-	-	железобетон
Иные показатели количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Сети инженерно-технического обеспечения			
Категория (класс)	-	-	-

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
Водосток к жилому дому № 9, протяженность	м.	-	139
Выпуска хозяйственно- бытовой канализации жилого дома № 9, протяженность	м.	-	70
Сеть наружного освещения жилого дома № 9, протяженность	м.	-	329
Теплосеть к жилому дому № 9, протяженность	м.	-	96
Кабельная (телефонная) канализация корпусов №8 и №9, протяженность	м.	-	155
Водопровод к жилому дому № 9, протяженность	м.	-	51
Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-22 до корп.9,	м.	-	16

протяженность Кабельная линия 10 кВ от ТП-23/1 до ТП-22, протяженность	м.	-	406
Хозяйственно- бытовая канализация к жилому дому № 9, протяженность	м.	-	204
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4-х секционный многоэтажный жилой дом № 9 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и ИТП			
Класс энергоэффективности здания	-	-	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 31.07.2017 г., кадастровый инженер - Самоделова Алёна Владимировна, №
квалификационного аттестата 50-14-1026
от 17.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 17.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 17.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 17.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 18.05.2017 г., кадастровый инженер – Терентьева Светлана Алексеевна, №
квалификационного аттестата 77-14-93
от 17.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 18.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 17.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 17.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24
от 17.07.2017 г., кадастровый инженер – Миронова Мария Игоревна, №
квалификационного аттестата 77-13-24

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
09.08.2017



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
331040142612044546969829479907315375433
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна
Действителен: с 23.05.2017 по 23.08.2018

И.А. Федотова
(расшифровка подписи)