

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
17-ЭТАЖНОГО (С ВЕРХНИМ ТЕХНИЧЕСКИМ ЭТАЖОМ), 4- СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА
КОРПУСА №5 НА ИЗДЕЛИЯХ КОПЭ - ПАРУС,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово,
корпус №5 от 25.05.2014 г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд»</p> <p>Сокращенное наименование: ООО «Статус Лэнд»</p> <p>Юридический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, помещение 14.</p> <p>Фактический адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, помещение 14.</p>
2). Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 30 июля 2004 г. серия 50 № 000981077, ОГРН: 1045000909469 от 22 июля 2004 г. в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области ИНН: 5003049684, КПП: 772601001.
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> • г. Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, вблизи, уч. 27, корп.15–разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.01.2014 г. • г. Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, вблизи, уч. 27, корп.14–разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.04.2014г. • г. Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, вблизи, уч. 27, корп.11–разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.04.2014г г. Москва, НАО, поселение Сосенское, деревня Столбово, вблизи, уч. 27, корп.8–разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.05.2014г.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	<p>Финансовый результат на 30.03.2014 г. – 12 610 тыс. руб.</p> <p>Дебиторская задолженность на 30.03.2014 г. – 132 041 тыс. руб.</p> <p>Кредиторская задолженность на 30.03.2014 г. – 7 126 040 тыс. руб.</p>
<i>II. Информация о проекте строительства</i>	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты	Цель проекта: строительство 17-этажного (с верхним техническим этажом), 4- секционного жилого дома корпуса № 5 на изделиях

<p>государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>КОПЭ - Парус, расположенного по адресу: Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – май 2013 г. Конец - январь 2014 г.</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало - февраль 2014 г. Конец - апрель 2015 г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: июнь 2015 г.</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы рег.№77-1-4-0146-14 выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза» 11 марта 2014 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU77245000-009407 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 22.05.2014г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Право собственности ООО «Статус Лэнд» на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «15» ноября 2013 года сделана запись регистрации №77-77-14/061/2013-352. Свидетельство о государственной регистрации права от «15» ноября 2013 года бланк серии 77-АР 138508.</p> <p>Документы-основания: Решение Единственного участника ООО «Статус Лэнд» от 05.08.2013</p> <p>Субъект права: Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд», ИНН: 5003049684, ОГРН: 1045000909469, дата гос. регистрации: 22.07.2004, наименование регистрирующего органа: Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области, КПП: 772601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 16, корп. 1, помещение 14.</p> <p>Вид права: собственность</p> <p>Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно-социального назначения, общая площадь 118 267 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г. Москва, п. Сосенское, вблизи д. Столбово</p> <p>Кадастровый номер 77:17:0120316:423</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено устройство тротуаров, кругового проезда шириной проезда 6м для противопожарной техники, устройство детских</p>

	<p>игровых площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, устройство площадки для мусоросборных контейнеров. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей и места постоянного хранения автомобилей в отдельно стоящих гаражах. Озеленение территории предусматривает посадку деревьев и кустарников, устройство газонов и цветников, установку малых архитектурных форм.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Строящийся 17-этажный (с верхним техническим этажом), 4-секционный жилой дом корпус № 5 на изделиях КОПЭ - Парус, расположенный по адресу: Москва, НАО, поселение Сосенское, вблизи дер. Столбово, корпус №5</p> <p>Участок проектирования ограничен: - с севера – придомовыми территориями корпусов 6 и 4, территорией ДОУ; с запада – придомовой территорией корпуса 15, с юга и востока – проектируемым проездом. Участок расположен в непосредственной близости от основных магистралей микрорайона «Южное Бутово» - ул. Академика Семенова, ул. Бунинская Аллея, ул. Поляны и от МКАД на расстоянии 6 км.</p> <p>На участке предусмотрено строительство 17-этажного (с верхним техническим этажом), 4- секционного жилого дома.</p> <p>Технические характеристики здания: 17-этажный с верхним техническим этажом, 4- секционный жилой дом с техподпольем, с нежилыми помещениями БКТ на первом этаже, на изделиях КОПЭ – Парус.</p> <p>Под зданием предусмотрено техническое подполье для размещения индивидуальных тепловых пунктов и разводки инженерных коммуникаций.</p> <p>На 1-м этаже расположены: вестибюльно-входные группы с помещениями дежурных и санузлами; нежилые помещения с независимыми от жилой части входами в здание; помещение для слаботочного оборудования, электрощитовые.</p> <p>Техэтаж предусмотрен для размещения венткамер. Машинные отделения расположены над техэтажом. Лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудован грузопассажирским грузоподъемностью 630 кг и пассажирским грузоподъемностью 400 кг лифтами.</p> <p>В здании предусмотрены все современные виды инженерного обеспечения: централизованное тепло- и водоснабжение, в том числе горячее, канализация, электроснабжение, радификация, слаботочные устройства и система кабельного телевидения, система противодымной защиты, мусоропровод, лифты.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Общая площадь нежилых помещений 892,17 кв.м. Количество нежилых помещений 7 шт.</p> <p>Всего 256 квартир общей площадью 16 557,28 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир – 64, общей площадью 2 803,07 кв.м. Из них: площадью 43,18 кв.м. – 4 квартир, общей площадью 172,72 кв.м. площадью 43,83 кв.м. – 58 квартир, общей площадью 2 542,25 кв.м. площадью 44,05 кв.м. – 8 квартир, общей площадью 88,1 кв.м.</p>

Двухкомнатных квартир – 96, общей площадью 5 644,9 кв.м.

Из них:

площадью 56,98 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 911,7 кв.м.

площадью 58 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 812 кв.м.

площадью 59,1 кв.м. – 31 квартир, общей площадью 1 832,16 кв.м.

площадью 59,32 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 59,32 кв.м.

площадью 62,81 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 125,62 кв.м.

площадью 63,46 кв.м. – 29 квартиры, общей площадью 1840,4 кв.м.

площадью 63,68 кв.м. – 1 квартира, общей площадью 63,68 кв.м.

Трехкомнатных квартир – 80, общей площадью 6 426,7 кв.м.

Из них:

площадью 78,35 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 1253,6 кв.м.

площадью 79,02 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 1264,35 кв.м.

площадью 80,33 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 1 285,31 кв.м.

площадью 81,13 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 1298,1 кв.м.

площадью 82,83 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 1325,3 кв.м.

Четырехкомнатных квартир – 16, общей площадью 1566,6 кв.м.

Из них:

площадью 97,91 кв.м. – 16 квартир, общей площадью 1566,6 кв.м.

Высота этажа от пола до пола – 2,8 м.

Высота 1-го нежилого этажа – 2,8 м.

Внутренняя отделка квартир – тип отделки согласно ведомости.

Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го этажа – в нежилых помещениях отделочные и специальные работы не производятся.

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	3	1	1	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
2	1	2	2	2	2	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
3	1	2	3	3	3	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
4	1	2	3	4	4	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
5	1	3	3	1	5	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
6	1	3	2	2	6	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
7	1	3	3	3	7	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
8	1	3	3	4	8	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
9	1	4	3	1	9	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
10	1	4	2	2	10	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
11	1	4	3	3	11	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
12	1	4	3	4	12	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
13	1	5	3	1	13	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
14	1	5	2	2	14	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
15	1	5	3	3	15	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
16	1	5	3	4	16	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
17	1	6	3	1	17	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
18	1	6	2	2	18	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
19	1	6	3	3	19	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
20	1	6	3	4	20	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
21	1	7	3	1	21	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
22	1	7	2	2	22	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
23	1	7	3	3	23	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
24	1	7	3	4	24	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
25	1	8	3	1	25	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
26	1	8	2	2	26	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
27	1	8	3	3	27	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
28	1	8	3	4	28	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
29	1	9	3	1	29	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
30	1	9	2	2	30	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
31	1	9	3	3	31	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
32	1	9	3	4	32	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
33	1	10	3	1	33	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
34	1	10	2	2	34	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
35	1	10	3	3	35	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
36	1	10	3	4	36	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
37	1	11	3	1	37	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
38	1	11	2	2	38	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
39	1	11	3	3	39	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
40	1	11	3	4	40	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
41	1	12	3	1	41	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
42	1	12	2	2	42	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
43	1	12	3	3	43	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
44	1	12	3	4	44	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
45	1	13	3	1	45	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
46	1	13	2	2	46	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
47	1	13	3	3	47	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
48	1	13	3	4	48	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
49	1	14	3	1	49	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
50	1	14	2	2	50	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
51	1	14	3	3	51	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
52	1	14	3	4	52	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
53	1	15	3	1	53	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
54	1	15	2	2	54	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
55	1	15	3	3	55	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
56	1	15	3	4	56	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
57	1	16	3	1	57	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
58	1	16	2	2	58	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
59	1	16	3	3	59	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
60	1	16	3	4	60	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
61	1	17	3	1	61	80,33	44,66	16,35	6,49	10,05	5,99
62	1	17	2	2	62	58,00	33,72	9,66	4,26	10,05	1,75
63	1	17	3	3	63	78,35	50,14	13,59	4,26	10,05	1,75
64	1	17	3	4	64	82,83	50,37	16,87	4,88	10,05	1,75
65	2	2	3	1	65	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
66	2	2	2	2	66	62,81	31,38	15,48	4,26	10,05	3,28
67	2	2	1	3	67	43,18	17,63	9,60	4,26	10,05	3,28
68	2	2	2	4	68	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
69	2	3	3	1	69	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
70	2	3	2	2	70	63,68	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
71	2	3	1	3	71	44,05	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
72	2	3	2	4	72	59,32	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
73	2	4	3	1	73	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
74	2	4	2	2	74	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
75	2	4	1	3	75	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
76	2	4	2	4	76	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
77	2	5	3	1	77	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
78	2	5	2	2	78	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
79	2	5	1	3	79	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
80	2	5	2	4	80	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
81	2	6	3	1	81	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
82	2	6	2	2	82	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
83	2	6	1	3	83	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
84	2	6	2	4	84	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
85	2	7	3	1	85	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
86	2	7	2	2	86	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
87	2	7	1	3	87	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
88	2	7	2	4	88	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
89	2	8	3	1	89	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
90	2	8	2	2	90	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
91	2	8	1	3	91	44,05	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
92	2	8	2	4	92	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
93	2	9	3	1	93	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
94	2	9	2	2	94	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
95	2	9	1	3	95	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
96	2	9	2	4	96	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
97	2	10	3	1	97	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
98	2	10	2	2	98	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
99	2	10	1	3	99	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
100	2	10	2	4	100	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
101	2	11	3	1	101	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
102	2	11	2	2	102	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
103	2	11	1	3	103	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
104	2	11	2	4	104	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
105	2	12	3	1	105	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
106	2	12	2	2	106	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
107	2	12	1	3	107	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
108	2	12	2	4	108	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
109	2	13	3	1	109	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
110	2	13	2	2	110	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
111	2	13	1	3	111	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
112	2	13	2	4	112	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
113	2	14	3	1	113	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
114	2	14	2	2	114	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
115	2	14	1	3	115	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
116	2	14	2	4	116	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
117	2	15	3	1	117	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
118	2	15	2	2	118	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
119	2	15	1	3	119	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
120	2	15	2	4	120	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
121	2	16	3	1	121	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
122	2	16	2	2	122	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
123	2	16	1	3	123	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
124	2	16	2	4	124	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
125	2	17	3	1	125	79,02	42,78	18,61	4,88	10,05	5,84
126	2	17	2	2	126	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
127	2	17	1	3	127	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
128	2	17	2	4	128	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
129	3	2	3	1	129	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
130	3	2	2	2	130	62,81	31,38	15,48	4,26	10,05	3,28

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
131	3	2	1	3	131	43,18	17,63	9,60	4,26	10,05	3,28
132	3	2	2	4	132	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
133	3	3	3	1	133	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
134	3	3	2	2	134	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
135	3	3	1	3	135	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
136	3	3	2	4	136	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
137	3	4	3	1	137	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
138	3	4	2	2	138	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
139	3	4	1	3	139	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
140	3	4	2	4	140	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
141	3	5	3	1	141	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
142	3	5	2	2	142	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
143	3	5	1	3	143	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
144	3	5	2	4	144	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
145	3	6	3	1	145	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
146	3	6	2	2	146	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
147	3	6	1	3	147	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
148	3	6	2	4	148	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
149	3	7	3	1	149	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
150	3	7	2	2	150	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
151	3	7	1	3	151	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
152	3	7	2	4	152	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
153	3	8	3	1	153	81,23	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
154	3	8	2	2	154	63,56	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
155	3	8	1	3	155	43,93	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
156	3	8	2	4	156	57,14	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
157	3	9	3	1	157	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
158	3	9	2	2	158	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
159	3	9	1	3	159	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
160	3	9	2	4	160	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
161	3	10	3	1	161	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
162	3	10	2	2	162	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
163	3	10	1	3	163	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
164	3	10	2	4	164	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
165	3	11	3	1	165	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
166	3	11	2	2	166	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
167	3	11	1	3	167	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
168	3	11	2	4	168	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
169	3	12	3	1	169	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
170	3	12	2	2	170	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
171	3	12	1	3	171	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
172	3	12	2	4	172	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
173	3	13	3	1	173	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
174	3	13	2	2	174	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
175	3	13	1	3	175	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
176	3	13	2	4	176	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
177	3	14	3	1	177	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
178	3	14	2	2	178	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
179	3	14	1	3	179	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
180	3	14	2	4	180	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
181	3	15	3	1	181	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
182	3	15	2	2	182	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
183	3	15	1	3	183	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
184	3	15	2	4	184	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
185	3	16	3	1	185	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
186	3	16	2	2	186	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
187	3	16	1	3	187	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
188	3	16	2	4	188	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
189	3	17	3	1	189	81,13	44,61	18,81	4,88	10,05	5,99
190	3	17	2	2	190	63,46	31,38	15,48	4,26	10,05	5,02
191	3	17	1	3	191	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
192	3	17	2	4	192	56,98	32,77	6,58	4,88	10,05	5,84
193	4	2	4	1	193	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
194	4	2	1	2	194	43,18	17,63	9,60	4,26	10,05	3,28
195	4	2	1	3	195	43,18	17,63	9,60	4,26	10,05	3,28
196	4	2	2	4	196	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
197	4	3	4	1	197	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
198	4	3	1	2	198	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
199	4	3	1	3	199	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
200	4	3	2	4	200	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
201	4	4	4	1	201	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
202	4	4	1	2	202	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
203	4	4	1	3	203	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
204	4	4	2	4	204	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
205	4	5	4	1	205	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
206	4	5	1	2	206	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
207	4	5	1	3	207	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
208	4	5	2	4	208	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
209	4	6	4	1	209	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
210	4	6	1	2	210	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
211	4	6	1	3	211	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
212	4	6	2	4	212	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
213	4	7	4	1	213	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
214	4	7	1	2	214	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
215	4	7	1	3	215	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
216	4	7	2	4	216	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
217	4	8	4	1	217	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
218	4	8	1	2	218	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
219	4	8	1	3	219	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
220	4	8	2	4	220	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
221	4	9	4	1	221	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
222	4	9	1	2	222	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
223	4	9	1	3	223	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
224	4	9	2	4	224	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
225	4	10	4	1	225	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
226	4	10	1	2	226	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
227	4	10	1	3	227	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
228	4	10	2	4	228	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
229	4	11	4	1	229	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
230	4	11	1	2	230	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
231	4	11	1	3	231	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
232	4	11	2	4	232	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
233	4	12	4	1	233	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
234	4	12	1	2	234	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
235	4	12	1	3	235	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
236	4	12	2	4	236	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
237	4	13	4	1	237	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
238	4	13	1	2	238	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
239	4	13	1	3	239	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
240	4	13	2	4	240	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
241	4	14	4	1	241	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
242	4	14	1	2	242	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
243	4	14	1	3	243	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
244	4	14	2	4	244	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
245	4	15	4	1	245	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
246	4	15	1	2	246	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
247	4	15	1	3	247	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
248	4	15	2	4	248	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
249	4	16	4	1	249	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
250	4	16	1	2	250	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
251	4	16	1	3	251	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
252	4	16	2	4	252	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
253	4	17	4	1	253	97,91	60,19	20,35	6,11	10,05	2,85
254	4	17	1	2	254	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
255	4	17	1	3	255	43,83	17,63	9,60	4,26	10,05	5,02
256	4	17	2	4	256	59,10	34,81	6,58	4,88	10,05	5,99
Итого:						16557,28	8994,24	3253,44	1215,36	2572,80	1171,32

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Жилой дом

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	1	1	144,35
2	1	1	2	2	121,18
3	2	1	1	3	75,04
4	2	1	2	4	137,72
5	3	1	1	5	195,70
6	4	1	1	6	75,31
7	4	1	2	7	142,87
ИТОГО:					892,17

Общая площадь нежилых помещений 892,17 кв.м. Количество нежилых помещений 7 шт.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: июнь 2015 г.

Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Префектура Троицкого и Новомосковского административного округа г. Москвы.

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

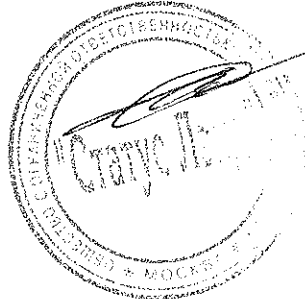
Планируемая стоимость строительства:
1 886 226 460 рублей, в т.ч. вознаграждение Застройщика.

11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)

Технический Заказчик: ОАО «Группа Компаний ПИК»
ОГРН 1027739137084
ИНН 7713011336
Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
Свидетельство №: 0004-2010-04-7713011336-С-104 от 28 декабря 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством

	<p>«Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК» ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433 Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2. Свидетельство №: 0025-2011-04-7704539433-С-104 от 21 октября 2011 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор
ООО «Статус Лэнд»



Дайгородов А. Э.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

12 (двенадцать) ЛИСТОВ

Генеральный директор
ООО «Статус Лэнд»
А.Э. Дайгородов

