ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
МНОГОЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 8 С НЕЖИЛЫМ ПЕРВЫМ ЭТАЖОМ, ИНЖЕНЕРНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ И СООРУЖЕНИЯМИ 1-ОЙ ОЧЕРЕДИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 27
от 1 октября 2012 г.

	I. Информация о застройщике
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд» **Сокращенное наименование:** ООО «Статус Лэнд» **Юридический адрес:** 117408, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, корп. 19, тел. 657-87-35. **Фактический адрес:** 117408, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 141, корп. 19, тел. 657-87-35.
2). Государственная регистрация застройщика	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 30 июля 2004 г. серия 50 № 000981077, ОГРН: 1045000909469 от 22 июля 2004 г. в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по городу Видное Московской области ИНН: 5003049684, КПП: 772601001.
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лиц	Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию. Информация о членстве в саморегулируемой организации (СРО), перечень видов работ.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.2012 г. – прибыль 7 388 тыс. рублей. Кредиторская задолженность на 30.09.2012 г. – 81 983 тыс. рублей. Дебиторская задолженность на 30.09.2012 г. – 19 707 тыс. рублей.

II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	**Цель проекта:** строительство многоэтажного жилого дома №8 с нежилым первым этажом, инженерными коммуникациями и сооружениями 1-ой очереди застройки, расположенного по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 27. **Этапы и сроки реализации проекта:** **1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:** Начало – октябрь 2011 г. Конец - март 2012 г. **2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:** Начало - апрель 2012 г. Конец - сентябрь 2013 г. **3.этап-ввод объекта в эксплуатацию:** октябрь-декабрь 2013 г. **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** Положительное заключение государственной экспертизы №50-1-4-0212-12 выдано Государственным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза» 5 марта 2012 г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50503000-235/12-р/с выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области 23.03.2012г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Право собственности ООО «Статус Лэнд» на земельный участок зарегистрировано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.09.2004г. сделана запись регистрации №50-01/21-32/2004-457. Свидетельство о государственной регистрации права от «07» августа 2006 г. бланк серии HAN0893124. Документы-основания: Акт приема-передачи земельного участка от 22.07.2004 г., Устав Общества с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд», утвержден решением единственного участника, протокол №1 от 28.06.2004 г. Вид права: собственность Субъект права: Общество с ограниченной ответственностью «Статус Лэнд», свидетельство о государственной регистрации юридического лица; серия 50, № 000980634, выдан 22.07.2004 г. ИМНС РФ по г. Видное, Московской области, ИНН 5003049684, ОГРН 1045000909469; адрес местонахождения: Россия, Московская область, Ленинский район, пос. Коммунарка, ЗАО Племзавод «Коммунарка», административное здание 2. Объект права: Земельный участок для жилищного строительства, рекреационных целей и иных объектов культурно-социального назначения, категория земель: земли поселений, общая площадь 1 277 900,00 кв.м.

	Адрес объекта: Московская область, Ленинский район, Сосенский с.о., вблизи д. Столбово, уч. 27. Кадастровый номер 50:21:120316:0137 Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусмотрено устройство тротуаров, кругового подъезда шириной проезда 6м для противопожарной техники, организация детских игровых площадок с установкой малых игровых форм. Входы в жилую часть дома запроектированы с дворовой территории, а в нежилые помещения, размещенные на первом этаже жилого дома, со стороны внутриквартального проезда. Контейнерная площадка для сбора мусора запроектирована на расстоянии более 20 м от окон дома, примыкает непосредственно к проезду, изолирована от других типов площадок. Запроектированы площадки для временного хранения автомобилей. Озеленение территории предусматривает посадку разнообразных пород деревьев и декоративных кустарников, устройство газонов и цветников с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений. Подбор растений выполнен с учетом климатических и почвенно-гидрологических условий. Земельный участок № 27, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский район, Сосенский с.о., вблизи д. Столбово, общей площадью 127,79 га, кадастровый номер 50:21:120316:0137, находится в залоге у ОАО «Сбербанк России» по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 5180 от 18.09.2009 года, невозобновляемой кредитной линии № 5181 от 18.09.2009 года. Отведенный под строительство жилого дома № 8 земельный участок, соответственно, входит в состав земельного участка № 27 общей площадью 127,79 га, принадлежащего Застройщику на праве собственности.
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Строящийся многоэтажный жилой дом №8 с нежилым первым этажом, инженерными коммуникациями и сооружениями 1-ой очереди застройки, расположенный по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Сосенское, вблизи д. Столбово, уч. 27. Участок проектирования ограничен: - с севера - территорией проектируемой общеобразовательной школы №V на 1000 мест; - с востока и запада – проектируемой жилой застройкой; - с юга – зелеными насаждениями общего пользования. Участок расположен в непосредственной близости от основных магистралей микрорайона «Южное Бутово» - ул. Академика Семенова, ул. Бунинская Аллея, ул. Поляны и от МКАД на расстоянии 6 км. На участке предусмотрено строительство 20-этажного 2-х секционного 144-х-квартирного жилого дома с высотой этажа 2,8 кв.м. Технические характеристики здания: 20-ти этажное 2-х секционное здание. Жилой дом выполнен с применением секций ПЗМ-7/20Э, разработанных МНИИТЭП жилища для повторного применения в г. Москве и Московской области. Здание с общими размерами в осях 59,20 м * 16,8 м с техническим

	подпольем и чердаком. Высота этажей с 1-го по 19-й – 2,8 м, техподполья – 2,4 м, чердака – 2,2 м. Под зданием предусмотрено техническое подполье для размещения индивидуального тепловых пунктов и разводки инженерных коммуникаций с выходом наружу из торцевых секций. На 1-м этаже расположены: входы в жилую часть дома с вестибюлем, помещением консьержа с санузлом; нежилые помещения с независимыми от жилой части входами в здание; электрощитовые. Чердак (теплый) предусмотрен для размещения венткамер и вентиляторов дымоудаления. Машинные отделения расположены над чердаком. Лестнично-лифтовой узел каждой секции оборудован грузопассажирским грузоподъемностью 630 кг и пассажирским грузоподъемностью 400 кг лифтами. В здании предусмотрены все современные виды инженерного обеспечения: централизованное тепло- и водоснабжение, в том числе горячее, канализация, электроснабжение, радиофикация, слаботочные устройства и система кабельного телевидения, система противодымной защиты, мусоропровод, лифты. Предусмотрена система охраны входа.
5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь нежилых помещений - 552,92 кв.м. Всего 144 квартиры общей площадью 10 890,48 кв.м. **Двухкомнатных квартир** – 72, общей площадью 4 575,40 кв.м. Из них: площадью 61,62 кв.м. – 4 квартиры, общей площадью 246,48 кв.м. площадью 63,08 кв.м. – 16 квартиры, общей площадью 1009,28 кв.м. площадью 63,51 кв.м. – 8 квартиры, общей площадью 508,08 кв.м. площадью 63,61 кв.м. – 20 квартиры, общей площадью 1272,20 кв.м. площадью 64,14 кв.м. – 24 квартиры, общей площадью 1539,36 кв.м. **Трехкомнатных квартир** – 72, общей площадью 6 315,08 кв.м. Из них: площадью 85,90 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 171,80 кв.м. площадью 87,07 кв.м. – 6 квартиры, общей площадью 522,42 кв.м. площадью 87,15 кв.м. – 8 квартиры, общей площадью 697,20 кв.м. площадью 87,20 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 174,40 кв.м. площа дью 87,42 кв.м. – 26 квартиры, общей площадью 2272,92 кв.м. площадью 88,19 кв.м. – 2 квартиры, общей площадью 176,38 кв.м. площадью 88,46 кв.м. – 26 квартиры, общей площадью 2299,96 кв.м. Высота этажа от пола до пола – 2,8 м. Высота 1-го нежилого этажа – 2,8 м. Внутренняя отделка квартир – тип отделки согласно ведомости. Внутренняя отделка нежилых помещений 1-го этажа – в нежилых помещениях отделочные и специальные работы не производятся.

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	3	1	1	85,90	49,62	18,74	5,47	10,94	2,26
2	1	2	2	2	2	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
3	1	2	2	3	3	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
4	1	2	3	4	4	87,07	50,50	19,22	5,28	10,94	2,26
5	1	3	3	1	5	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
6	1	3	2	2	6	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
7	1	3	2	3	7	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
8	1	3	3	4	8	87,07	50,50	19,22	5,28	10,94	2,26
9	1	4	3	1	9	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
10	1	4	2	2	10	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
11	1	4	2	3	11	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
12	1	4	3	4	12	87,07	50,50	19,22	5,28	10,94	2,26
13	1	5	3	1	13	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
14	1	5	2	2	14	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
15	1	5	2	3	15	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
16	1	5	3	4	16	87,20	50,57	19,24	5,32	10,94	2,26
17	1	6	3	1	17	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
18	1	6	2	2	18	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
19	1	6	2	3	19	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
20	1	6	3	4	20	88,19	50,57	19,24	5,32	10,94	5,56
21	1	7	3	1	21	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
22	1	7	2	2	22	63,51	32,55	14,92	4,44	10,06	2,92
23	1	7	2	3	23	63,51	32,55	14,92	4,44	10,06	2,92
24	1	7	3	4	24	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
25	1	8	3	1	25	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
26	1	8	2	2	26	63,51	32,55	14,92	4,44	10,06	2,92
27	1	8	2	3	27	63,51	32,55	14,92	4,44	10,06	2,92
28	1	8	3	4	28	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
29	1	9	3	1	29	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
30	1	9	2	2	30	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
31	1	9	2	3	31	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
32	1	9	3	4	32	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
33	1	10	3	1	33	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
34	1	10	2	2	34	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
35	1	10	2	3	35	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
36	1	10	3	4	36	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
37	1	11	3	1	37	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
38	1	11	2	2	38	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
39	1	11	2	3	39	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
40	1	11	3	4	40	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
41	1	12	3	1	41	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
42	1	12	2	2	42	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
43	1	12	2	3	43	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
44	1	12	3	4	44	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
45	1	13	3	1	45	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
46	1	13	2	2	46	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
47	1	13	2	3	47	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
48	1	13	3	4	48	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
49	1	14	3	1	49	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
50	1	14	2	2	50	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
51	1	14	2	3	51	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
52	1	14	3	4	52	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
53	1	15	3	1	53	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
54	1	15	2	2	54	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
55	1	15	2	3	55	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
56	1	15	3	4	56	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
57	1	16	3	1	57	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
58	1	16	2	2	58	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
59	1	16	2	3	59	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
60	1	16	3	4	60	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
61	1	17	3	1	61	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
62	1	17	2	2	62	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
63	1	17	2	3	63	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
64	1	17	3	4	64	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
65	1	18	3	1	65	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
66	1	18	2	2	66	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
67	1	18	2	3	67	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
68	1	18	3	4	68	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
69	1	19	3	1	69	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
70	1	19	2	2	70	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
71	1	19	2	3	71	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
72	1	19	3	4	72	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
73	2	2	3	1	73	87,07	50,50	19,22	5,28	10,94	2,26
74	2	2	2	2	74	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
75	2	2	2	3	75	61,62	32,26	14,92	4,44	10,00	0,00
76	2	2	3	4	76	85,90	49,62	18,74	5,47	10,94	2,26
77	2	3	3	1	77	87,07	50,50	19,22	5,28	10,94	2,26
78	2	3	2	2	78	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
79	2	3	2	3	79	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
80	2	3	3	4	80	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
81	2	4	3	1	81	87,07	50,50	19,22	5,28	10,94	2,26
82	2	4	2	2	82	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
83	2	4	2	3	83	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
84	2	4	3	4	84	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
85	2	5	3	1	85	87,20	50,57	19,24	5,32	10,94	2,26
86	2	5	2	2	86	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
87	2	5	2	3	87	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
88	2	5	3	4	88	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
89	2	6	3	1	89	88,19	50,57	19,24	5,32	10,94	5,56
90	2	6	2	2	90	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
91	2	6	2	3	91	63,08	32,26	14,92	4,44	10,00	2,92
92	2	6	3	4	92	87,15	49,62	18,74	5,47	10,94	4,76
93	2	7	3	1	93	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
94	2	7	2	2	94	63,51	32,55	14,92	4,44	10,06	2,92
95	2	7	2	3	95	63,51	32,55	14,92	4,44	10,06	2,92
96	2	7	3	4	96	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
97	2	8	3	1	97	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
98	2	8	2	2	98	63,51	32,55	14,92	4,44	10,06	2,92
99	2	8	2	3	99	63,51	32,55	14,92	4,44	10,06	2,92
100	2	8	3	4	100	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
101	2	9	3	1	101	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
102	2	9	2	2	102	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
103	2	9	2	3	103	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
104	2	9	3	4	104	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
105	2	10	3	1	105	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
106	2	10	2	2	106	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
107	2	10	2	3	107	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
108	2	10	3	4	108	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
109	2	11	3	1	109	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
110	2	11	2	2	110	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
111	2	11	2	3	111	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
112	2	11	3	4	112	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
113	2	12	3	1	113	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
114	2	12	2	2	114	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
115	2	12	2	3	115	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
116	2	12	3	4	116	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
117	2	13	3	1	117	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
118	2	13	2	2	118	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
119	2	13	2	3	119	63,61	32,55	14,92	4,44	10,12	2,92
120	2	13	3	4	120	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	Номер на площадке	Условный номер	Проектные характеристики жилых помещений					
						Проект, общая площадь с летними	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
121	2	14	3	1	121	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
122	2	14	2	2	122	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
123	2	14	2	3	123	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
124	2	14	3	4	124	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
125	2	15	3	1	125	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
126	2	15	2	2	126	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
127	2	15	2	3	127	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
128	2	15	3	4	128	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
129	2	16	3	1	129	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
130	2	16	2	2	130	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
131	2	16	2	3	131	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
132	2	16	3	4	132	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
133	2	17	3	1	133	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
134	2	17	2	2	134	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
135	2	17	2	3	135	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
136	2	17	3	4	136	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
137	2	18	3	1	137	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
138	2	18	2	2	138	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
139	2	18	2	3	139	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
140	2	18	3	4	140	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
141	2	19	3	1	141	88,46	50,69	19,32	5,32	11,01	5,56
142	2	19	2	2	142	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
143	2	19	2	3	143	64,14	32,55	14,92	4,44	10,12	4,70
144	2	19	3	4	144	87,42	49,74	18,82	5,47	11,01	4,76
					Итого:	**10890,48**	**5950,46**	**2445,56**	**707,88**	**1517,08**	**581,40**

<table>
<tr><td>6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</td><td>
<table>
<tr><th>№ п/п</th><th>Секция</th><th>Этаж</th><th>Номер на этаже</th><th>Условный номер</th><th>Проектная площадь</th></tr>
<tr><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>160,77</td></tr>
<tr><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>114,76</td></tr>
<tr><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>1</td><td>3</td><td>146,39</td></tr>
<tr><td>4</td><td>2</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>131,00</td></tr>
</table>
Общая площадь нежилых помещений 552,92 кв.м. Количество нежилых помещений - 4 шт.
</td></tr>
<tr><td>7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</td><td>Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.</td></tr>
<tr><td>8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</td><td>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2013

Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Префектура Троицкого и Новомосковского административного округа г. Москвы.</td></tr>
<tr><td>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</td><td>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</td></tr>
<tr><td>10). Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</td><td>Планируемая стоимость строительства:
858 255 000 рублей, в т.ч. вознаграждение Застройщика.

Финансирование строительства многоквартирного дома осуществляется в том числе за счет кредитных средств, представленных Застройщику ОАО «Сбербанк России» в рамках реализации 1-й очереди строительства жилого микрорайона (дома 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16).</td></tr>
<tr><td>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)</td><td>Технический Заказчик: ОАО «Группа Компаний ПИК»
ОГРН 1027739137084
ИНН 7713011336
Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
Свидетельство №: 0004-2010-04-7713011336-С-104 от 28 декабря 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</td></tr>
</table>

	Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК» ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433 Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2. Свидетельство №: 0025-2011-04-7704539433-С-104 от 21 октября 2011 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия.	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Генеральный директор **Дайгородов А. Э.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ * 1045009094 69 * МОСКВА * "Статус Лэнд"

Всего прошнуровано и
скреплено печатью
10 листов

Генеральный директор
ООО «Статус Лэнд»
А.Э. Дайгородов