

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
25-ТИ ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА НА ИЗДЕЛИЯХ КОПЭ-ПАРУС С
ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ, КОРП. 47Д, ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Химки,
микрорайоны 6,7,8 от 14 мая 2015г.

<i>1. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Полное наименование: Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион" Сокращенное наименование: АО "ПИК-Регион" Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33, Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2). Государственная регистрации застройщика	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве, ИНН: 7729118074, КПП: 509950001.
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	- г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г. - г.Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г.– разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.

	- г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г. - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г. - г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 31.03.2015 г.: 983 262 тыс. руб. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2015 г.: 20 763 891 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 31.03.2015 г.: 44 247 692 тыс. руб.
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта: строительство 25-ти этажного жилого дома башенного типа на изделиях КОПЭ-Парус с первым нежилым этажом, корп. 47Д, по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайоны 6,7,8, а также наружные инженерные сети к жилому дому: — Водоснабжение; — Хозяйственно-бытовая канализация; — Система ливневой канализации; — Теплоснабжение; — Электроснабжение; — Наружное освещение территории жилого дома 47Д;

	— Наружные сети связи; — Наружные сети радиификации; — Наружные сети телефонизации; — Наружные сети АСУД; — Наружные сети телевидения. Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – декабрь 2014 г. Окончание - апрель 2015 г. (Получение заключения экспертизы) 2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – май 2015 г. (Разрешение на строительство № RU 50-63-2015-676 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 12 мая 2015 г.) Окончание - май 2016г. 3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: май 2016г. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0284-15 от «23» апреля 2015 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50-63-2015-676 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 12 мая 2015 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010101:10600 общей площадью 27 240 кв.м., находящийся по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, 6,7,8 микрорайоны (ранее – Московская область, Химкинский район, г.Химки, 6,7,8 микрорайоны), относящийся к землям населенных пунктов с разрешенным видом использования: «Застройка жилых микрорайонов 6,7,8 в соответствии с генпланом», принадлежит застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды № ЮА-41 от 17 сентября 2013 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 04 марта 2014 года за №50-50-10/015/2014-133), заключенным с Администрацией г.о. Химки Московской области. Земельный участок относится к землям неразграниченной государственной собственности. Распоряжение земельным участком осуществляется Администрацией г.о. Химки Московской области в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ». Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: -проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием; Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Проектом предусматривается строительство 25-ти этажного жилого дома башенного типа на изделиях КОПЭ-Парус с первым нежилым этажом, корп. 47Д, по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайоны 6,7,8. Границы участка: с севера – строящийся дом №47А; с востока – придомовая территория с площадками, Александро-Невский храм; с юга – проезд 5533; с запада – Новокуркинское шоссе. Технические характеристики здания: Площадь участка – 27240 кв.м., общая площадь здания – 14022,91 кв.м.; общая площадь квартир, в том числе летних помещений – 9 131,0 кв.м.; общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы) – 310,37 кв.м; строительный объем - 42 404,44 куб.м., в том числе подземная часть – 1489,95 куб.м.; количество этажей – 25+техподполье+чердак; количество квартир– 168, в том числе: однокомнатных – 72,

двухкомнатных – 72, трехкомнатных – 24; площадь застройки – 736,1 кв.м.
Наружные инженерные сети к жилому дому.

- Водоснабжение:
Труба ПЭ100 SDR11 Дн110х10 -20,0 п.м
Водомерный узел - 1 шт.
Алюминиевого провод-спутник, марки ПВ2,сечением 2,5мм2 -10,0 п.м.;

- Хозяйственно-бытовая канализация:
Колодец d1000 -5 шт.
Труба ПВХ d110(выпуск) - 10 п.м.
Труба ПВХ d160(выпуск) -30 п.м.
Труба « Прага» d200 -64,0 п.м.

- Система ливневой канализации:
Труба ПВХ d160(выпуск) -13.0 п.м.

- Теплоснабжение:
Бесканальная прокладка трубопроводов 2d108х5,0/180 в ППУ изоляции ПЭ оболочке на песчаном основании. - 23,1пм
трубопровод 2d108х5,0/180 в ППУ изоляции ПЭ оболочке в монолитном ж/б непроходном канале 1900х990(н) с засыпкой песком -16,0 пм
трубопровод 2d108х5,0/200 в ППУ изоляции ОЦ оболочке на скользящих опорах в монолитном ж/б проходном канале 2100х2160(н) -26,5пм
Водовыпуск (ж/б трубы d400) из проходного канала -25,0пм
Колодцы водовыпуска -2шт

- Электроснабжение:
Кабельные линии 0,4 кВ
Кабель силовой с изоляцией из силаносшитого полиэтилена на напряжении 0,4 кВ с алюминиевыми жилами сеч. 4х120 мм2, АПвзБбШп-4х120-1 -0,4км
Кабель силовой с изоляцией из силаносшитого полиэтилена на напряжении 0,4 кВ с алюминиевыми жилами сеч. 4х95 мм2, АПвзБбШп-4х95-1 -0,36км
Муфта концевая внутренней установки для 4-х жильного кабеля 0,4 кВ с алюминиевыми жилами сечением 120 мм2, 95 мм2 , 4КВтп-1-70/120 -16 компл.
Труба асбестоцементная Ø100 мм длиной 3950 мм, БНТ-100 -130 шт.
Муфта полиэтиленовая, внутренний Ø110 мм, МПТ-1 -66 шт.-

- Наружное освещение территории жилого дома 47Д:
Кабель силовой на напряжении 0,4 кВ с медными жилами сеч. ВБбШв-4х16-1 -80 пм
Провод самонесущий изолированный сеч. 3х16+1х25 мм2, СИП-2-3х16+1х25 - 100 пм
Провод медный сеч. 3х1,5 мм2, ПВС-3х1,5-1 -10 пм
Муфта концевая внутренней установки для 4-х жильного кабеля 0,4 кВ с алюминиевыми жилами сечением 16 мм2, 4КВтп-1-25/70-2 компл.
Опора металлическая силовая наружного освещения -6шт
Светильник наружного освещения консольный, ЖКУ20-100-001-УХЛ1 -6 шт.
Лампа натриевая высокого давления, ДНаТ-100 -6 шт.
Узел крепления СИП к анкерной опоре -6 шт.
Узел подключения уличного освещения к СИП -6 шт.
Фундаментная часть для опоры наружного освещения высотой 9 м, ФЧ 9,0-10,5 -6 шт.

Труба полиэтиленовая безнапорная из полиэтилена низкого давления (ПНД) марки ПЭ-80, Ø63 мм, SDR21 -70 м

- Наружные сети связи:
2-х отверстиеная кабельная канализация из а/ц труб Д=100 -4,6 пм;

- Наружные сети радиорезервации:
провод БСМ-3мм -148,0 пм;

- Наружные сети телефонизации:
волоконно-оптический кабель ИКСЛН-М-А24-2,5- 424,0 пм.

- Наружные сети АСУД:
волоконно-оптический кабель ИКСЛН-Т-А4-2.5 – 424,0 пм.

- Наружные сети телевидения:
волоконно-оптический кабель ИКСЛН-Т-А4-2.5 – 424,0 пм.

5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Всего 168 квартир общей площадью 9 131,0 кв.м.				
	Однокомнатных квартир - 72 шт., общей площадью 2 995,35 кв.м., из них				
	площадью	41,13	7	квартир, общей площадью	287,91 кв.м.;
	площадью	41,19	14	квартир, общей площадью	576,66 кв.м.;
	площадью	41,74	17	квартир, общей площадью	709,58 кв.м.;
	площадью	41,80	34	квартир, общей площадью	1421,2 кв.м.;
	Двухкомнатных квартир - 72 шт., общей площадью 4 265,87 кв.м., из них				
	площадью	57,15	7	квартир, общей площадью	400,05 кв.м.;
	площадью	57,76	17	квартир, общей площадью	981,92 кв.м.;
	площадью	59,38	14	квартир, общей площадью	831,32 кв.м.;
	площадью	60,37	34	квартир, общей площадью	2052,58 кв.м.;
	Трехкомнатных квартир – 24 шт., общей площадью 1 869,78 кв.м., из них				
	площадью	77,26	7	квартир, общей площадью	540,82 кв.м.;
	площадью	78,08	1	квартир, общей площадью	78,08 кв.м.;
	площадью	78,18	16	квартир, общей площадью	1250,88 кв.м.
Общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы) – 310,37 кв.м., количество помещений - 2 шт.					

Номенклатура жилых помещений.

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	2	1	1	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
2	1	2	1	2	2	41,13	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	2,51
3	1	2	1	3	3	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
4	1	2	2	4	4	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
5	1	2	2	5	5	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
6	1	2	1	6	6	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
7	1	2	3	7	7	77,26	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	2,51
8	1	3	2	1	8	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
9	1	3	1	2	9	41,13	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	2,51
10	1	3	1	3	10	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
11	1	3	2	4	11	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
12	1	3	2	5	12	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
13	1	3	1	6	13	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
14	1	3	3	7	14	77,26	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	2,51
15	1	4	2	1	15	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
16	1	4	1	2	16	41,13	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	2,51
17	1	4	1	3	17	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
18	1	4	2	4	18	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
19	1	4	2	5	19	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
20	1	4	1	6	20	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
21	1	4	3	7	21	77,26	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	2,51
22	1	5	2	1	22	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
23	1	5	1	2	23	41,13	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	2,51
24	1	5	1	3	24	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
25	1	5	2	4	25	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
26	1	5	2	5	26	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
27	1	5	1	6	27	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
28	1	5	3	7	28	77,26	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	2,51
29	1	6	2	1	29	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
30	1	6	1	2	30	41,13	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	2,51
31	1	6	1	3	31	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
32	1	6	2	4	32	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
33	1	6	2	5	33	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
34	1	6	1	6	34	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
35	1	6	3	7	35	77,26	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	2,51
36	1	7	2	1	36	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
37	1	7	1	2	37	41,13	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	2,51
38	1	7	1	3	38	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
39	1	7	2	4	39	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
40	1	7	2	5	40	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
41	1	7	1	6	41	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
42	1	7	3	7	42	77,26	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	2,51
43	1	8	2	1	43	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
44	1	8	1	2	44	41,13	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	2,51
45	1	8	1	3	45	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
46	1	8	2	4	46	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
47	1	8	2	5	47	59,38	56,87	27,46	13,4	4,19	11,82	2,51
48	1	8	1	6	48	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
49	1	8	3	7	49	77,26	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	2,51
50	1	9	2	1	50	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
51	1	9	1	2	51	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
52	1	9	1	3	52	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
53	1	9	2	4	53	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
54	1	9	2	5	54	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
55	1	9	1	6	55	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
56	1	9	3	7	56	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
57	1	10	2	1	57	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
58	1	10	1	2	58	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
59	1	10	1	3	59	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
60	1	10	2	4	60	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
61	1	10	2	5	61	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
62	1	10	1	6	62	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
63	1	10	3	7	63	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
64	1	11	2	1	64	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
65	1	11	1	2	65	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
66	1	11	1	3	66	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
67	1	11	2	4	67	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
68	1	11	2	5	68	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
69	1	11	1	6	69	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
70	1	11	3	7	70	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
71	1	12	2	1	71	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
72	1	12	1	2	72	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
73	1	12	1	3	73	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
74	1	12	2	4	74	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
75	1	12	2	5	75	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
76	1	12	1	6	76	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
77	1	12	3	7	77	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
78	1	13	2	1	78	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
79	1	13	1	2	79	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
80	1	13	1	3	80	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
81	1	13	2	4	81	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
82	1	13	2	5	82	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
83	1	13	1	6	83	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
84	1	13	3	7	84	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
85	1	14	2	1	85	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
86	1	14	1	2	86	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
87	1	14	1	3	87	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
88	1	14	2	4	88	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
89	1	14	2	5	89	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
90	1	14	1	6	90	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
91	1	14	3	7	91	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
92	1	15	2	1	92	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
93	1	15	1	2	93	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
94	1	15	1	3	94	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
95	1	15	2	4	95	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
96	1	15	2	5	96	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
97	1	15	1	6	97	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
98	1	15	3	7	98	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
99	1	16	2	1	99	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
100	1	16	1	2	100	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
101	1	16	1	3	101	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
102	1	16	2	4	102	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
103	1	16	2	5	103	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
104	1	16	1	6	104	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
105	1	16	3	7	105	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
106	1	17	2	1	106	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
107	1	17	1	2	107	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
108	1	17	1	3	108	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
109	1	17	2	4	109	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
110	1	17	2	5	110	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
111	1	17	1	6	111	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
112	1	17	3	7	112	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
113	1	18	2	1	113	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
114	1	18	1	2	114	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
115	1	18	1	3	115	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
116	1	18	2	4	116	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
117	1	18	2	5	117	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
118	1	18	1	6	118	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
119	1	18	3	7	119	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
120	1	19	2	1	120	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
121	1	19	1	2	121	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
122	1	19	1	3	122	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
123	1	19	2	4	123	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
124	1	19	2	5	124	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
125	1	19	1	6	125	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
126	1	19	3	7	126	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
127	1	20	2	1	127	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
128	1	20	1	2	128	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
129	1	20	1	3	129	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
130	1	20	2	4	130	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
131	1	20	2	5	131	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
132	1	20	1	6	132	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
133	1	20	3	7	133	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
134	1	21	2	1	134	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
135	1	21	1	2	135	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
136	1	21	1	3	136	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
137	1	21	2	4	137	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
138	1	21	2	5	138	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
139	1	21	1	6	139	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
140	1	21	3	7	140	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
141	1	22	2	1	141	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
142	1	22	1	2	142	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
143	1	22	1	3	143	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
144	1	22	2	4	144	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
145	1	22	2	5	145	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
146	1	22	1	6	146	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
147	1	22	3	7	147	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
148	1	23	2	1	148	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
149	1	23	1	2	149	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
150	1	23	1	3	150	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
151	1	23	2	4	151	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
152	1	23	2	5	152	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
153	1	23	1	6	153	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
154	1	23	3	7	154	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
155	1	24	2	1	155	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
156	1	24	1	2	156	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
157	1	24	1	3	157	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
158	1	24	2	4	158	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
159	1	24	2	5	159	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
160	1	24	1	6	160	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
161	1	24	3	7	161	78,18	75,67	41,7	15,35	7,95	10,67	2,51
162	1	25	2	1	162	57,76	56,62	28,1	9,79	4,91	13,82	1,14
163	1	25	1	2	163	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
164	1	25	1	3	164	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
165	1	25	2	4	165	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
166	1	25	2	5	166	60,37	57,86	28	13,52	4,23	12,11	2,51
167	1	25	1	6	167	41,8	39,29	14,55	8,17	5,9	10,67	2,51
168	1	25	3	7	168	78,08	75,67	41,7	15,25	7,95	10,67	2,51
ИТОГО:						9131,00	8742,20	4045,94	1842,25	928,35	1925,66	388,80

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы) – 310,37 кв.м., количество помещений - 2 шт.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Площадь по проекту, кв.м
1	1	1	1	1	165,17
2	1	1	2	2	145,2

7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	техподполье	техподполье	393,22
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	132,65
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	81
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	81
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	81
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	81
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	81
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	81
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	81
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	81
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	81
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	81
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	81
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	81
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	81
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	81
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	81
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	81
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	81
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	81
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	81
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	81
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	81
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	81
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	81
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	81
27	1	чердак	чердак	463,02
ИТОГО:				2932,89

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: май 2016 г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 960 327 тыс. рублей.
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик: ООО «Регионстройкомплекс-XXI век» ОГРН 1035001857670 ИНН 5008035413 Место нахождения: 141407, Московская область, г. Химки, ул. Горпина, д. 3, корп. 2, оф. 11 Свидетельство №: 0473-2010-5008035413-С-035 от 25 февраля 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК», ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433 Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, дом 22А, строение 2 Свидетельство №: 0025-2014-05-7704539433-С-104 от 11 декабря 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Московский строительный союз»
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств

	по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору») в пользу участников долевого строительства.
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Генеральный директор



Граб С.И.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

13/тринадцать листов

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»
С.И. Граб

