ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
12-25-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ И ПРРИСТРОЕННЫМ ДОО НА 65 МЕСТ КОРПУС 47В, ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Химки, микрорайоны 6,7,8
от 24 декабря 2015г.

I. Информация о застройщике	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	**Полное наименование:** Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион" **Сокращенное наименование:** АО "ПИК-Регион" **Юридический адрес:**141800, Московская область, г.Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4 **Фактический адрес:** 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1 тел/факс (495) 505-97-33, Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2). Государственная регистрации застройщика	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве, ИНН: 7729118074, КПП: 509950001
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Единственным участником (акционером) застройщика является ПАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	- г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г. - г.Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г.– разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г.

	Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г. - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г. - г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.2015 г.: 1 740 077 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г.: 22 415 315 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г.: 45 827 775 тыс. руб.

II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	**Цель проекта:** строительство 12-25-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом и пристроенным ДОО на 65 мест, корпус 47В, по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайоны 6,7,8. **Этапы и сроки реализации проекта:** **1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:** Начало – ноябрь 2014 г. Окончание - ноябрь 2015 г. (Получение заключения экспертизы) **2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:** Начало – декабрь 2015 г. (Разрешение на строительство № RU50-63-3370-2015 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 22.12.2015г.) Окончание - апрель 2017г. **3. этап-ввод объекта в эксплуатацию:** май 2017г. **Результаты государственной экспертизы проектной документации:** Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0843-15 от 26.11.2015 г., выдано ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50-63-3370-2015 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 22.12.2015 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010101:10600 общей площадью 27 240 кв.м, находящийся по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, микрорайоны 6,7,8 (ранее – Московская область, Химкинский район, г.Химки, микрорайоны 6,7,8), относящийся к землям населенных пунктов с разрешенным видом использования: «Застройка жилых микрорайонов 6,7,8 в соответствии с генпланом», принадлежит застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды № ЮА-41 от 17 сентября 2013 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 04 марта 2014 года за №50-50-10/015/2014-133), заключенным с Администрацией г.о. Химки Московской области. Земельный участок относится к землям неразграниченной государственной собственности. Распоряжение земельным участком осуществляется Администрацией г.о. Химки Московской области в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ». Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Озеленение участка решается посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на	Проектом предусматривается строительство 12-25-ти этажного жилого дома с первым нежилым этажом и пристроенным ДОО на 65 мест, корпус 47В, по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайоны 6,7,8. Границы участка: с севера – с улицей Молодежная, с востока – с территорией ВЗУ «Химки-3», с юга – с территорией Храма Св.Кн. Александра Невского, с запада – с территорией проектируемого многоэтажного жилого дома 47Г. Технические характеристики здания: Площадь участка – 12 405,0 кв.м, площадь застройки – 2 175,0 кв.м; общая площадь здания – 17 638,3 кв.м, в том числе площадь ДОО на 65 человек - 812,9 кв.м; общая

основании которой выдано разрешение на строительство	площадь нежилых помещений общественного назначения – 678,6 кв.м; общая площадь квартир с учетом балконов (лоджий) – 12 439,8 кв.м; количество этажей – 12-25шт., количество подземных этажей – 1шт.; количество квартир – 208 шт., в том числе: однокомнатных – 68 шт., двухкомнатных – 105 шт., трехкомнатных – 35 шт.; строительный объем – 66 798,0 куб.м, в том числе подземная часть – 5 123,6 куб.м. 1 этап – корпус 47В с пристройкой ДОО на 65 мест, инженерных сетей, полное благоустройство придомовой территории (в т.ч. для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (S=478,0 м2), спортивных (S=1059 м2), для отдыха взрослого населения (S=325,0 м2), для сбора мусора, проезды, автостоянки для жителей (для временного хранения автомобилей на 33 машиноместа, в том числе для МГН-2м/м, для сотрудников нежилых помещений общественного назначения – 3м/м); 2 этап – окончание строительства ДОО (внутренняя отделка) и благоустройство территории ДОО (разбивка групповых прогулочных площадок, спортивной, озеленение).
5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Всего 208 квартир общей площадью 12 439,8 кв.м. **Однокомнатных квартир - 68 шт., общей площадью 2 906,9 кв.м, из них** площадью 34,0 10 квартир, общей площадью 340,0 кв.м; площадью 34,7 10 квартир, общей площадью 347,0 кв.м; площадью 34,8 1 квартира, общей площадью 34,8 кв.м; площадью 35,1 1 квартира, общей площадью 35,1 кв.м; площадью 46,4 8 квартир, общей площадью 371,2 кв.м; площадью 46,6 15 квартир, общей площадью 699,0 кв.м; площадью 46,9 20 квартир, общей площадью 938,0 кв.м; площадью 47,0 1 квартира, общей площадью 47,0 кв.м; площадью 47,4 2 квартир, общей площадью 94,8 кв.м. **Двухкомнатных квартир - 105 шт., общей площадью 6 336,3 кв.м, из них** площадью 46,0 8 квартир, общей площадью 368,0 кв.м; площадью 46,4 15 квартир, общей площадью 696,0 кв.м; площадью 46,6 10 квартир, общей площадью 466,0 кв.м; площадью 46,9 1 квартира, общей площадью 46,9 кв.м; площадью 47,2 1 квартира, общей площадью 47,2 кв.м; площадью 58,0 10 квартир, общей площадью 580,0 кв.м; площадью 58,6 1 квартира, общей площадью 58,6 кв.м; площадью 68,3 8 квартир, общей площадью 546,4 кв.м; площадью 68,9 25 квартир, общей площадью 1722,5 кв.м; площадью 69,1 8 квартир, общей площадью 552,8 кв.м; площадью 69,4 1 квартира, общей площадью 69,4 кв.м; площадью 69,5 15 квартир, общей площадью 1042,5 кв.м; площадью 69,8 1 квартира, общей площадью 69,8 кв.м; площадью 70,2 1 квартира, общей площадью 70,2 кв.м. **Трехкомнатных квартир – 35 шт., общей площадью 3 196,6 кв.м, из них** площадью 88,3 10 квартир, общей площадью 883,0 кв.м; площадью 89,1 1 квартира, общей площадью 89,1 кв.м; площадью 92,2 8 квартир, общей площадью 737,6 кв.м; площадью 92,9 15 квартир, общей площадью 1393,5 кв.м; площадью 93,4 1 квартира, общей площадью 93,4 кв.м;

Номенклатура жилых помещений.

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.		Проектные характеристики жилых помещений						
					Условн. номер	Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	2	1	1	69,40	69,40	33,10	18,30	7,80	10,20	0,00
2	1	2	2	2	2	46,90	46,90	29,40	5,70	4,10	7,70	0,00
3	1	2	1	3	3	47,00	47,00	24,30	8,10	4,50	10,10	0,00
4	1	2	2	4	4	70,20	70,20	30,50	21,50	7,90	10,30	0,00
5	1	2	3	5	5	93,40	93,40	51,20	24,20	7,80	10,20	0,00
6	1	3	2	1	6	68,30	68,30	33,10	18,20	6,80	10,20	0,00
7	1	3	2	2	7	46,00	46,00	28,90	5,70	3,70	7,70	0,00
8	1	3	1	3	8	46,40	46,40	24,30	8,10	3,90	10,10	0,00
9	1	3	2	4	9	69,10	69,10	30,40	21,50	6,90	10,30	0,00
10	1	3	3	5	10	92,20	92,20	51,20	24,10	6,80	10,10	0,00
11	1	4	2	1	11	68,30	68,30	33,10	18,20	6,80	10,20	0,00
12	1	4	2	2	12	46,00	46,00	28,90	5,70	3,70	7,70	0,00
13	1	4	1	3	13	46,40	46,40	24,30	8,10	3,90	10,10	0,00
14	1	4	2	4	14	69,10	69,10	30,40	21,50	6,90	10,30	0,00
15	1	4	3	5	15	92,20	92,20	51,20	24,10	6,80	10,10	0,00
16	1	5	2	1	16	68,30	68,30	33,10	18,20	6,80	10,20	0,00
17	1	5	2	2	17	46,00	46,00	28,90	5,70	3,70	7,70	0,00
18	1	5	1	3	18	46,40	46,40	24,30	8,10	3,90	10,10	0,00
19	1	5	2	4	19	69,10	69,10	30,40	21,50	6,90	10,30	0,00
20	1	5	3	5	20	92,20	92,20	51,20	24,10	6,80	10,10	0,00
21	1	6	2	1	21	68,30	68,30	33,10	18,20	6,80	10,20	0,00
22	1	6	2	2	22	46,00	46,00	28,90	5,70	3,70	7,70	0,00
23	1	6	1	3	23	46,40	46,40	24,30	8,10	3,90	10,10	0,00
24	1	6	2	4	24	69,10	69,10	30,40	21,50	6,90	10,30	0,00
25	1	6	3	5	25	92,20	92,20	51,20	24,10	6,80	10,10	0,00
26	1	7	2	1	26	68,30	68,30	33,10	18,20	6,80	10,20	0,00
27	1	7	2	2	27	46,00	46,00	28,90	5,70	3,70	7,70	0,00
28	1	7	2	1	28	46,40	46,40	24,30	8,10	3,90	10,10	0,00
29	1	7	2	4	29	69,10	69,10	30,40	21,50	6,90	10,30	0,00
30	1	7	3	5	30	92,20	92,20	51,20	24,10	6,80	10,10	0,00
31	1	8	2	1	31	68,30	68,30	33,10	18,20	6,80	10,20	0,00
32	1	8	2	2	32	46,00	46,00	28,90	5,70	3,70	7,70	0,00
33	1	8	1	3	33	46,40	46,40	24,30	8,10	3,90	10,10	0,00
34	1	8	2	4	34	69,10	69,10	30,40	21,50	6,90	10,30	0,00
35	1	8	3	5	35	92,20	92,20	51,20	24,10	6,80	10,10	0,00
36	1	9	2	1	36	68,30	68,30	33,10	18,20	6,80	10,20	0,00
37	1	9	2	2	37	46,00	46,00	28,90	5,70	3,70	7,70	0,00
38	1	9	1	3	38	46,40	46,40	24,30	8,10	3,90	10,10	0,00
39	1	9	2	4	39	69,10	69,10	30,40	21,50	6,90	10,30	0,00
40	1	9	3	5	40	92,20	92,20	51,20	24,10	6,80	10,10	0,00
41	1	10	2	1	41	68,30	68,30	33,10	18,20	6,80	10,20	0,00
42	1	10	2	2	42	46,00	46,00	28,90	5,70	3,70	7,70	0,00
43	1	10	1	3	43	46,40	46,40	24,30	8,10	3,90	10,10	0,00

44	1	10	2	4	44	69,10	69,10	30,40	21,50	6,90	10,30	0,00
45	1	10	3	5	45	92,20	92,20	51,20	24,10	6,80	10,10	0,00
46	1	11	2	1	46	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
47	1	11	2	2	47	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
48	1	11	1	3	48	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
49	1	11	2	4	49	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
50	1	11	3	5	50	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
51	1	12	2	1	51	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
52	1	12	2	2	52	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
53	1	12	1	3	53	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
54	1	12	2	4	54	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
55	1	12	3	5	55	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
56	1	13	2	1	56	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
57	1	13	2	2	57	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
58	1	13	1	3	58	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
59	1	13	2	4	59	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
60	1	13	3	5	60	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
61	1	14	2	1	61	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
62	1	14	2	2	62	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
63	1	14	1	3	63	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
64	1	14	2	4	64	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
65	1	14	3	5	65	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
66	1	15	2	1	66	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
67	1	15	2	2	67	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
68	1	15	1	3	68	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
69	1	15	2	4	69	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
70	1	15	3	5	70	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
71	1	16	2	1	71	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
72	1	16	2	2	72	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
73	1	16	1	3	73	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
74	1	16	2	4	74	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
75	1	16	3	5	75	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
76	1	17	2	1	76	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
77	1	17	2	2	77	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
78	1	17	1	3	78	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
79	1	17	2	4	79	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
80	1	17	3	5	80	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
81	1	18	2	1	81	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
82	1	18	2	2	82	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
83	1	18	1	3	83	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
84	1	18	2	4	84	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
85	1	18	3	5	85	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
86	1	19	2	1	86	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
87	1	19	2	2	87	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00

88	1	19	1	3	88	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
89	1	19	2	4	89	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
90	1	19	3	5	90	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
91	1	20	2	1	91	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
92	1	20	2	2	92	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
93	1	20	1	3	93	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
94	1	20	2	4	94	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
95	1	20	3	5	95	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
96	1	21	2	1	96	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
97	1	21	2	2	97	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
98	1	21	1	3	98	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
99	1	21	2	4	99	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
100	1	21	3	5	100	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
101	1	22	2	1	101	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
102	1	22	2	2	102	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
103	1	22	1	3	103	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
104	1	22	2	4	104	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
105	1	22	3	5	105	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
106	1	23	2	1	106	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
107	1	23	2	2	107	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
108	1	23	1	3	108	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
109	1	23	2	4	109	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
110	1	23	3	5	110	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
111	1	24	2	1	111	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
112	1	24	2	2	112	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
113	1	24	1	3	113	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
114	1	24	2	4	114	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
115	1	24	3	5	115	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
116	1	25	2	1	116	68,90	68,90	33,30	18,40	6,90	10,30	0,00
117	1	25	2	2	117	46,40	46,40	29,10	5,80	3,70	7,80	0,00
118	1	25	1	3	118	46,60	46,60	24,40	8,20	3,90	10,10	0,00
119	1	25	2	4	119	69,50	69,50	30,60	21,60	7,00	10,30	0,00
120	1	25	3	5	120	92,90	92,90	51,50	24,30	6,90	10,20	0,00
121	2	2	3	1	121	89,10	89,10	46,70	27,30	7,90	7,20	0,00
122	2	2	2	2	122	58,60	58,60	37,40	5,70	4,00	11,50	0,00
123	2	2	1	3	123	34,80	34,80	15,30	8,70	3,10	7,70	0,00
124	2	2	1	4	124	47,40	47,40	24,40	8,40	4,40	10,20	0,00
125	2	2	1	5	125	47,40	47,40	24,40	8,40	4,40	10,20	0,00
126	2	2	2	6	126	47,20	47,20	29,40	5,80	4,00	8,00	0,00
127	2	2	2	7	127	69,80	69,80	33,30	18,20	7,70	10,60	0,00
128	2	2	1	8	128	35,10	35,10	18,20	4,10	4,30	8,50	0,00
129	2	3	3	1	129	88,30	88,30	46,80	27,30	7,00	7,20	0,00
130	2	3	2	2	130	58,00	58,00	37,40	5,70	3,70	11,20	0,00
131	2	3	1	3	131	34,00	34,00	15,30	8,10	2,90	7,70	0,00

132	2	3	1	4	132	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
133	2	3	1	5	133	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
134	2	3	2	6	134	46,60	46,60	29,10	5,80	3,70	8,00	0,00
135	2	3	2	7	135	68,90	68,90	33,30	18,20	6,80	10,60	0,00
136	2	3	1	8	136	34,70	34,70	18,20	4,10	3,80	8,60	0,00
137	2	4	3	1	137	88,30	88,30	46,80	27,30	7,00	7,20	0,00
138	2	4	2	2	138	58,00	58,00	37,40	5,70	3,70	11,20	0,00
139	2	4	1	3	139	34,00	34,00	15,30	8,10	2,90	7,70	0,00
140	2	4	1	4	140	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
141	2	4	1	5	141	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
142	2	4	2	6	142	46,60	46,60	29,10	5,80	3,70	8,00	0,00
143	2	4	2	7	143	68,90	68,90	33,30	18,20	6,80	10,60	0,00
144	2	4	1	8	144	34,70	34,70	18,20	4,10	3,80	8,60	0,00
145	2	5	3	1	145	88,30	88,30	46,80	27,30	7,00	7,20	0,00
146	2	5	2	2	146	58,00	58,00	37,40	5,70	3,70	11,20	0,00
147	2	5	1	3	147	34,00	34,00	15,30	8,10	2,90	7,70	0,00
148	2	5	1	4	148	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
149	2	5	1	5	149	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
150	2	5	2	6	150	46,60	46,60	29,10	5,80	3,70	8,00	0,00
151	2	5	2	7	151	68,90	68,90	33,30	18,20	6,80	10,60	0,00
152	2	5	1	8	152	34,70	34,70	18,20	4,10	3,80	8,60	0,00
153	2	6	3	1	153	88,30	88,30	46,80	27,30	7,00	7,20	0,00
154	2	6	2	2	154	58,00	58,00	37,40	5,70	3,70	11,20	0,00
155	2	6	1	3	155	34,00	34,00	15,30	8,10	2,90	7,70	0,00
156	2	6	1	4	156	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
157	2	6	1	5	157	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
158	2	6	2	6	158	46,60	46,60	29,10	5,80	3,70	8,00	0,00
159	2	6	2	7	159	68,90	68,90	33,30	18,20	6,80	10,60	0,00
160	2	6	1	8	160	34,70	34,70	18,20	4,10	3,80	8,60	0,00
161	2	7	3	1	161	88,30	88,30	46,80	27,30	7,00	7,20	0,00
162	2	7	2	2	162	58,00	58,00	37,40	5,70	3,70	11,20	0,00
163	2	7	1	3	163	34,00	34,00	15,30	8,10	2,90	7,70	0,00
164	2	7	1	4	164	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
165	2	7	1	5	165	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
166	2	7	2	6	166	46,60	46,60	29,10	5,80	3,70	8,00	0,00
167	2	7	2	7	167	68,90	68,90	33,30	18,20	6,80	10,60	0,00
168	2	7	1	8	168	34,70	34,70	18,20	4,10	3,80	8,60	0,00
169	2	8	3	1	169	88,30	88,30	46,80	27,30	7,00	7,20	0,00
170	2	8	2	2	170	58,00	58,00	37,40	5,70	3,70	11,20	0,00
171	2	8	1	3	171	34,00	34,00	15,30	8,10	2,90	7,70	0,00
172	2	8	1	4	172	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
173	2	8	1	5	173	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
174	2	8	2	6	174	46,60	46,60	29,10	5,80	3,70	8,00	0,00
175	2	8	2	7	175	68,90	68,90	33,30	18,20	6,80	10,60	0,00

176	2	8	1	8	176	34,70	34,70	18,20	4,10	3,80	8,60	0,00
177	2	9	3	1	177	88,30	88,30	46,80	27,30	7,00	7,20	0,00
178	2	9	2	2	178	58,00	58,00	37,40	5,70	3,70	11,20	0,00
179	2	9	1	3	179	34,00	34,00	15,30	8,10	2,90	7,70	0,00
180	2	9	1	4	180	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
181	2	9	1	5	181	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
182	2	9	2	6	182	46,60	46,60	29,10	5,80	3,70	8,00	0,00
183	2	9	2	7	183	68,90	68,90	33,30	18,20	6,80	10,60	0,00
184	2	9	1	8	184	34,70	34,70	18,20	4,10	3,80	8,60	0,00
185	2	10	3	1	185	88,30	88,30	46,80	27,30	7,00	7,20	0,00
186	2	10	2	2	186	58,00	58,00	37,40	5,70	3,70	11,20	0,00
187	2	10	1	3	187	34,00	34,00	15,30	8,10	2,90	7,70	0,00
188	2	10	1	4	188	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
189	2	10	1	5	189	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
190	2	10	2	6	190	46,60	46,60	29,10	5,80	3,70	8,00	0,00
191	2	10	2	7	191	68,90	68,90	33,30	18,20	6,80	10,60	0,00
192	2	10	1	8	192	34,70	34,70	18,20	4,10	3,80	8,60	0,00
193	2	11	3	1	193	88,30	88,30	46,80	27,30	7,00	7,20	0,00
194	2	11	2	2	194	58,00	58,00	37,40	5,70	3,70	11,20	0,00
195	2	11	1	3	195	34,00	34,00	15,30	8,10	2,90	7,70	0,00
196	2	11	1	4	196	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
197	2	11	1	5	197	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
198	2	11	2	6	198	46,60	46,60	29,10	5,80	3,70	8,00	0,00
199	2	11	2	7	199	68,90	68,90	33,30	18,20	6,80	10,60	0,00
200	2	11	1	8	200	34,70	34,70	18,20	4,10	3,80	8,60	0,00
201	2	12	3	1	201	88,30	88,30	46,80	27,30	7,00	7,20	0,00
202	2	12	2	2	202	58,00	58,00	37,40	5,70	3,70	11,20	0,00
203	2	12	1	3	203	34,00	34,00	15,30	8,10	2,90	7,70	0,00
204	2	12	1	4	204	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
205	2	12	1	5	205	46,90	46,90	24,40	8,50	3,80	10,20	0,00
206	2	12	2	6	206	46,60	46,60	29,10	5,80	3,70	8,00	0,00
207	2	12	2	7	207	68,90	68,90	33,30	18,20	6,80	10,60	0,00
208	2	12	1	8	208	34,70	34,70	18,20	4,10	3,80	8,60	0,00
						12 439,80	12 439,80	6 563,30	2 821,70	1 077,70	1 977,10	0,00

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Общая площадь ДОО вместимостью 65 чел. - 812,9 кв.м
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения – 678,6 кв.м, количество помещений - 6 шт.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Площадь по проекту, кв.м
1	1	1	1	1	131,10
2	1	1	2	2	146,20
3	2	1	1	3	120,00
4	2	1	2	4	81,80
5	2	1	3	5	105,20
6	2	1	4	6	94,30

7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	93,00
2	1	2	лестнично-лифтовой узел	65,80
3	1	3	лестнично-лифтовой узел	65,80
4	1	4	лестнично-лифтовой узел	65,80
5	1	5	лестнично-лифтовой узел	65,80
6	1	6	лестнично-лифтовой узел	65,80
7	1	7	лестнично-лифтовой узел	65,80
8	1	8	лестнично-лифтовой узел	65,80
9	1	9	лестнично-лифтовой узел	65,80
10	1	10	лестнично-лифтовой узел	65,80
11	1	11	лестнично-лифтовой узел	66,00
12	1	12	лестнично-лифтовой узел	66,00
13	1	13	лестнично-лифтовой узел	66,00
14	1	14	лестнично-лифтовой узел	66,00
15	1	15	лестнично-лифтовой узел	66,00
16	1	16	лестнично-лифтовой узел	66,00
17	1	17	лестнично-лифтовой узел	66,00
18	1	18	лестнично-лифтовой узел	66,00
19	1	19	лестнично-лифтовой узел	66,00
20	1	20	лестнично-лифтовой узел	66,00
21	1	21	лестнично-лифтовой узел	66,00
22	1	22	лестнично-лифтовой узел	66,00

	23	1	23	лестнично-лифтовой узел	66,00
	24	1	24	лестнично-лифтовой узел	66,00
	25	1	25	лестнично-лифтовой узел	66,00
	26	2	Подземный этаж	техподполье	1 165,20
	27	2	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	101,00
	28	2	2	лестнично-лифтовой узел	69,60
	29	2	3	лестнично-лифтовой узел	69,60
	30	2	4	лестнично-лифтовой узел	69,60
	31	2	5	лестнично-лифтовой узел	69,60
	32	2	6	лестнично-лифтовой узел	69,60
	33	2	7	лестнично-лифтовой узел	69,60
	34	2	8	лестнично-лифтовой узел	69,60
	35	2	9	лестнично-лифтовой узел	69,60
	36	2	10	лестнично-лифтовой узел	69,60
	37	2	11	лестнично-лифтовой узел	69,60
	38	2	12	лестнично-лифтовой узел	69,60
	ИТОГО:				3 707,00

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: май 2017г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 1 422 812 000,00 рублей.
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	**Технический Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК»** ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Свидетельство №: 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13.08.2015г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз»

	Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК» ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433 Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, дом 22А, строение 2 Свидетельство №: 0025-2014-05-7704539433-С-104 от 11 декабря 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Московский строительный союз»
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора/Полиса страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору») в пользу участников долевого строительства.
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Генеральный директор **Граб С.И.**

Всего прошнуровано и
скреплено печатью
12 (двенадцать) листов

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»
С.И. Граб

