

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
12-25-ЭТАЖНОГО 2-Х СЕКЦИОННОГО ЖИЛОГО ДОМА С НЕЖИЛЫМ ПЕРВЫМ ЭТАЖОМ
КОРПУС 47Г, ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Химки, 6,7,8 микрорайоны
от 15 октября 2015г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Полное наименование: Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион" Сокращенное наименование: АО "ПИК-Регион" Юридический адрес: 141800, Московская область, г.Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4 Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1, тел/факс 505-97-33, Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья
2). Государственная регистрации застройщика	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве, ИНН: 7729118074, КПП: 509950001
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Единственным участником (акционером) застройщика является ОАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	- г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г. - г.Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г. - г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г.

	- г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: февраль 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г. - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. Срок сдачи по проекту: июнь 2013г. - г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г. Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г. Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат на 30.09.2015 г.: 1 740 077 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г.: 22 415 315 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г.: 45 827 775 тыс. руб.
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта: строительство 12-25-этажного 2-х секционного жилого дома с нежилым первым этажом корпус 47Г, по адресу: Московская область, г. Химки, 6,7,8 микрорайоны. Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – март 2014 г. Окончание - август 2015 г. (Получение заключения экспертизы)

	2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – октябрь 2015 г. (Разрешение на строительство № RU50-63-2170-2015 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 01.10.2015 г.) Окончание - сентябрь 2016г. 3. этап-ввод объекта в эксплуатацию: октябрь 2016г. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0539-15 от 25.08.2015 г., выдано ГАУ МО «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2). Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50-63-2170-2015 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 01.10.2015 г.
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010101:10600 общей площадью 27 240 кв.м, находящийся по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, 6,7,8 микрорайоны (ранее – Московская область, Химкинский район, г.Химки, 6,7,8 микрорайоны), относящийся к землям населенных пунктов с разрешенным видом использования: «Застройка жилых микрорайонов 6,7,8 в соответствии с генпланом», принадлежит застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды № ЮА-41 от 17 сентября 2013 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии 04 марта 2014 года за №50-50-10/015/2014-133), заключенным с Администрацией г.о. Химки Московской области. Земельный участок относится к землям неразграниченной государственной собственности. Распоряжение земельным участком осуществляется Администрацией г.о. Химки Московской области в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ». Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Озеленение участка решается посадкой деревьев и кустарников, посевом газонов.
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Проектом предусматривается строительство 12-25-этажного 2-х секционного жилого дома с нежилым первым этажом корпус 47Г, по адресу: Московская область, г. Химки, 6,7,8 микрорайоны. Границы участка: с севера – улица Молодежная; с востока – территория проектируемого многоэтажного жилого дома 47В; с юга – территория Храма Св.Кн. Александра Невского; с запада – территории жилых домов 47А и 47Б. Технические характеристики здания: Площадь участка – 5 211,07 кв.м, общая площадь здания – 15 304,8 кв.м; общая площадь квартир, в том числе летних помещений – 10 826,7 кв.м; общая площадь нежилых встроенных помещений (офисы) – 555,7 кв.м; строительный объем – 56 208,2 куб.м, в том числе подземная часть – 3 227,8 куб.м; количество этажей – 27, в т.ч. техподполье + чердак; количество квартир– 199, в том числе: однокомнатных – 59, двухкомнатных – 105, трехкомнатных – 35; площадь застройки – 1032,5 кв.м.

5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Всего 199 квартир общей площадью 10 826,7 кв.м.				
	Однокомнатных квартир - 59 шт., общей площадью 2031,9 кв.м, из них				
	площадью	22,3	9	квартир, общей площадью	200,7 кв.м;
	площадью	22,4	15	квартир, общей площадью	336,0 кв.м;
	площадью	34,5	11	квартир, общей площадью	379,5 кв.м;
	площадью	46,3	9	квартир, общей площадью	416,7 кв.м;
	площадью	46,6	15	квартир, общей площадью	699,0 кв.м;
	Двухкомнатных квартир - 105 шт., общей площадью 5 757,6 кв.м, из них				
	площадью	45,9	18	квартир, общей площадью	826,2 кв.м;
	площадью	46,1	30	квартир, общей площадью	1383,0 кв.м;
	площадью	46,5	11	квартир, общей площадью	511,5 кв.м;
	площадью	57,8	11	квартир, общей площадью	635,8 кв.м;
	площадью	68,2	9	квартир, общей площадью	613,8 кв.м;
	площадью	68,7	15	квартир, общей площадью	1030,5 кв.м;
	площадью	68,8	11	квартир, общей площадью	756,8 кв.м;
	Трехкомнатных квартир - 35 шт., общей площадью 3 037,2 кв.м, из них				
	площадью	86,3	9	квартир, общей площадью	776,7 кв.м;
	площадью	86,9	15	квартир, общей площадью	1303,5 кв.м;
	площадью	87,0	11	квартир, общей площадью	957,0 кв.м.
	Общая площадь нежилых встроенных помещений - 555,7 кв.м, количество помещений - 5 шт.				

Номенклатура жилых помещений.

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	2	1	1	68,2	64,1	33,4	13,8	6,7	10,2	4,1
2	1	2	2	2	2	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
3	1	2	1	3	3	22,3	22,3	10,8	3,9	2,6	5,0	0
4	1	2	2	4	4	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
5	1	2	1	5	5	46,3	46,3	24,3	8,1	3,8	10,1	0
6	1	2	3	6	6	86,3	82,2	51,5	13,8	6,7	10,2	4,1
7	1	3	2	1	7	68,2	64,1	33,4	13,8	6,7	10,2	4,1
8	1	3	2	2	8	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
9	1	3	1	3	9	22,3	22,3	10,8	3,9	2,6	5,0	0
10	1	3	2	4	10	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
11	1	3	1	5	11	46,3	46,3	24,3	8,1	3,8	10,1	0
12	1	3	3	6	12	86,3	82,2	51,5	13,8	6,7	10,2	4,1
13	1	4	2	1	13	68,2	64,1	33,4	13,8	6,7	10,2	4,1
14	1	4	2	2	14	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
15	1	4	1	3	15	22,3	22,3	10,8	3,9	2,6	5,0	0
16	1	4	2	4	16	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
17	1	4	1	5	17	46,3	46,3	24,3	8,1	3,8	10,1	0
18	1	4	3	6	18	86,3	82,2	51,5	13,8	6,7	10,2	4,1
19	1	5	2	1	19	68,2	64,1	33,4	13,8	6,7	10,2	4,1
20	1	5	2	2	20	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
21	1	5	1	3	21	22,3	22,3	10,8	3,9	2,6	5,0	0
22	1	5	2	4	22	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
23	1	5	1	5	23	46,3	46,3	24,3	8,1	3,8	10,1	0
24	1	5	3	6	24	86,3	82,2	51,5	13,8	6,7	10,2	4,1
25	1	6	2	1	25	68,2	64,1	33,4	13,8	6,7	10,2	4,1
26	1	6	2	2	26	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
27	1	6	1	3	27	22,3	22,3	10,8	3,9	2,6	5,0	0
28	1	6	2	4	28	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
29	1	6	1	5	29	46,3	46,3	24,3	8,1	3,8	10,1	0
30	1	6	3	6	30	86,3	82,2	51,5	13,8	6,7	10,2	4,1
31	1	7	2	1	31	68,2	64,1	33,4	13,8	6,7	10,2	4,1
32	1	7	2	2	32	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
33	1	7	1	3	33	22,3	22,3	10,8	3,9	2,6	5,0	0
34	1	7	2	4	34	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
35	1	7	1	5	35	46,3	46,3	24,3	8,1	3,8	10,1	0
36	1	7	3	6	36	86,3	82,2	51,5	13,8	6,7	10,2	4,1
37	1	8	2	1	37	68,2	64,1	33,4	13,8	6,7	10,2	4,1

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
38	1	8	2	2	38	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
39	1	8	1	3	39	22,3	22,3	10,8	3,9	2,6	5,0	0
40	1	8	2	4	40	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
41	1	8	1	5	41	46,3	46,3	24,3	8,1	3,8	10,1	0
42	1	8	3	6	42	86,3	82,2	51,5	13,8	6,7	10,2	4,1
43	1	9	2	1	43	68,2	64,1	33,4	13,8	6,7	10,2	4,1
44	1	9	2	2	44	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
45	1	9	1	3	45	22,3	22,3	10,8	3,9	2,6	5,0	0
46	1	9	2	4	46	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
47	1	9	1	5	47	46,3	46,3	24,3	8,1	3,8	10,1	0
48	1	9	3	6	48	86,3	82,2	51,5	13,8	6,7	10,2	4,1
49	1	10	2	1	49	68,2	64,1	33,4	13,8	6,7	10,2	4,1
50	1	10	2	2	50	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
51	1	10	1	3	51	22,3	22,3	10,8	3,9	2,6	5,0	0
52	1	10	2	4	52	45,9	45,9	28,6	5,7	3,6	8,0	0
53	1	10	1	5	53	46,3	46,3	24,3	8,1	3,8	10,1	0
54	1	10	3	6	54	86,3	82,2	51,5	13,8	6,7	10,2	4,1
55	1	11	2	1	55	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
56	1	11	2	2	56	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
57	1	11	1	3	57	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
58	1	11	2	4	58	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
59	1	11	1	5	59	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
60	1	11	3	6	60	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
61	1	12	2	1	61	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
62	1	12	2	2	62	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
63	1	12	1	3	63	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
64	1	12	2	4	64	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
65	1	12	1	5	65	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
66	1	12	3	6	66	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
67	1	13	2	1	67	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
68	1	13	2	2	68	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
69	1	13	1	3	69	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
70	1	13	2	4	70	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
71	1	13	1	5	71	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
72	1	13	3	6	72	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
73	1	14	2	1	73	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
74	1	14	2	2	74	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
75	1	14	1	3	75	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
76	1	14	2	4	76	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
77	1	14	1	5	77	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
78	1	14	3	6	78	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
79	1	15	2	1	79	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
80	1	15	2	2	80	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
81	1	15	1	3	81	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
82	1	15	2	4	82	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
83	1	15	1	5	83	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
84	1	15	3	6	84	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
85	1	16	2	1	85	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
86	1	16	2	2	86	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
87	1	16	1	3	87	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
88	1	16	2	4	88	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
89	1	16	1	5	89	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
90	1	16	3	6	90	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
91	1	17	2	1	91	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
92	1	17	2	2	92	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
93	1	17	1	3	93	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
94	1	17	2	4	94	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
95	1	17	1	5	95	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
96	1	17	3	6	96	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
97	1	18	2	1	97	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
98	1	18	2	2	98	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
99	1	18	1	3	99	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
100	1	18	2	4	100	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
101	1	18	1	5	101	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
102	1	18	3	6	102	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
103	1	19	2	1	103	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
104	1	19	2	2	104	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
105	1	19	1	3	105	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
106	1	19	2	4	106	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
107	1	19	1	5	107	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
108	1	19	3	6	108	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
109	1	20	2	1	109	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
110	1	20	2	2	110	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
111	1	20	1	3	111	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
112	1	20	2	4	112	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
113	1	20	1	5	113	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
114	1	20	3	6	114	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
115	1	21	2	1	115	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
116	1	21	2	2	116	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
117	1	21	1	3	117	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
118	1	21	2	4	118	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
119	1	21	1	5	119	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
120	1	21	3	6	120	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
121	1	22	2	1	121	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
122	1	22	2	2	122	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
123	1	22	1	3	123	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
124	1	22	2	4	124	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
125	1	22	1	5	125	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
126	1	22	3	6	126	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
127	1	23	2	1	127	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
128	1	23	2	2	128	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
129	1	23	1	3	129	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
130	1	23	2	4	130	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
131	1	23	1	5	131	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
132	1	23	3	6	132	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
133	1	24	2	1	133	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
134	1	24	2	2	134	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
135	1	24	1	3	135	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
136	1	24	2	4	136	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
137	1	24	1	5	137	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
138	1	24	3	6	138	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
139	1	25	2	1	139	68,7	64,6	33,6	14	6,7	10,3	4,1
140	1	25	2	2	140	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
141	1	25	1	3	141	22,4	22,4	10,8	3,9	2,6	5,1	0
142	1	25	2	4	142	46,1	46,1	28,8	5,7	3,6	8,0	0
143	1	25	1	5	143	46,6	46,6	24,4	8,2	3,8	10,2	0
144	1	25	3	6	144	86,9	86,9	51,8	14	6,7	10,3	4,1
145	2	2	2	1	145	68,8	64,7	33,6	13,8	6,7	10,6	4,1
146	2	2	2	2	146	46,5	46,5	29,1	5,8	3,6	8,0	0
147	2	2	2	3	147	57,8	57,8	37,2	5,8	3,6	11,2	0
148	2	2	1	4	148	34,5	34,5	15,5	8,1	2,9	8,0	0
149	2	2	3	5	149	87,0	82,9	51,8	13,8	6,7	10,6	4,1
150	2	3	2	1	150	68,8	64,7	33,6	13,8	6,7	10,6	4,1
151	2	3	2	2	151	46,5	46,5	29,1	5,8	3,6	8,0	0
152	2	3	2	3	152	57,8	57,8	37,2	5,8	3,6	11,2	0

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
153	2	3	1	4	153	34,5	34,5	15,5	8,1	2,9	8,0	0
154	2	3	3	5	154	87,0	82,9	51,8	13,8	6,7	10,6	4,1
155	2	4	2	1	155	68,8	64,7	33,6	13,8	6,7	10,6	4,1
156	2	4	2	2	156	46,5	46,5	29,1	5,8	3,6	8,0	0
157	2	4	2	3	157	57,8	57,8	37,2	5,8	3,6	11,2	0
158	2	4	1	4	158	34,5	34,5	15,5	8,1	2,9	8,0	0
159	2	4	3	5	159	87,0	82,9	51,8	13,8	6,7	10,6	4,1
160	2	5	2	1	160	68,8	64,7	33,6	13,8	6,7	10,6	4,1
161	2	5	2	2	161	46,5	46,5	29,1	5,8	3,6	8,0	0
162	2	5	2	3	162	57,8	57,8	37,2	5,8	3,6	11,2	0
163	2	5	1	4	163	34,5	34,5	15,5	8,1	2,9	8,0	0
164	2	5	3	5	164	87,0	82,9	51,8	13,8	6,7	10,6	4,1
165	2	6	2	1	165	68,8	64,7	33,6	13,8	6,7	10,6	4,1
166	2	6	2	2	166	46,5	46,5	29,1	5,8	3,6	8,0	0
167	2	6	2	3	167	57,8	57,8	37,2	5,8	3,6	11,2	0
168	2	6	1	4	168	34,5	34,5	15,5	8,1	2,9	8,0	0
169	2	6	3	5	169	87,0	82,9	51,8	13,8	6,7	10,6	4,1
170	2	7	2	1	170	68,8	64,7	33,6	13,8	6,7	10,6	4,1
171	2	7	2	2	171	46,5	46,5	29,1	5,8	3,6	8,0	0
172	2	7	2	3	172	57,8	57,8	37,2	5,8	3,6	11,2	0
173	2	7	1	4	173	34,5	34,5	15,5	8,1	2,9	8,0	0
174	2	7	3	5	174	87,0	82,9	51,8	13,8	6,7	10,6	4,1
175	2	8	2	1	175	68,8	64,7	33,6	13,8	6,7	10,6	4,1
176	2	8	2	2	176	46,5	46,5	29,1	5,8	3,6	8,0	0
177	2	8	2	3	177	57,8	57,8	37,2	5,8	3,6	11,2	0
178	2	8	1	4	178	34,5	34,5	15,5	8,1	2,9	8,0	0
179	2	8	3	5	179	87,0	82,9	51,8	13,8	6,7	10,6	4,1
180	2	9	2	1	180	68,8	64,7	33,6	13,8	6,7	10,6	4,1
181	2	9	2	2	181	46,5	46,5	29,1	5,8	3,6	8,0	0
182	2	9	2	3	182	57,8	57,8	37,2	5,8	3,6	11,2	0
183	2	9	1	4	183	34,5	34,5	15,5	8,1	2,9	8,0	0
184	2	9	3	5	184	87,0	82,9	51,8	13,8	6,7	10,6	4,1
185	2	10	2	1	185	68,8	64,7	33,6	13,8	6,7	10,6	4,1
186	2	10	2	2	186	46,5	46,5	29,1	5,8	3,6	8,0	0
187	2	10	2	3	187	57,8	57,8	37,2	5,8	3,6	11,2	0
188	2	10	1	4	188	34,5	34,5	15,5	8,1	2,9	8,0	0
189	2	10	3	5	189	87,0	82,9	51,8	13,8	6,7	10,6	4,1

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
190	2	11	2	1	190	68,8	64,7	33,6	13,8	6,7	10,6	4,1
191	2	11	2	2	191	46,5	46,5	29,1	5,8	3,6	8,0	0
192	2	11	2	3	192	57,8	57,8	37,2	5,8	3,6	11,2	0
193	2	11	1	4	193	34,5	34,5	15,5	8,1	2,9	8,0	0
194	2	11	3	5	194	87,0	82,9	51,8	13,8	6,7	10,6	4,1
195	2	12	2	1	195	68,8	64,7	33,6	13,8	6,7	10,6	4,1
196	2	12	2	2	196	46,5	46,5	29,1	5,8	3,6	8,0	0,0
197	2	12	2	3	197	57,8	57,8	37,2	5,8	3,6	11,2	0,0
198	2	12	1	4	198	34,5	34,5	15,5	8,1	2,9	8,0	0,0
199	2	12	3	5	199	87,0	82,9	51,8	13,8	6,7	10,6	4,1
						10826,7	10601,2	6107,0	1751,8	906,5	1774,4	287,0

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Общая площадь нежилых встроенных помещений – 555,7 кв.м, количество помещений - 5 шт.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Площадь по проекту, кв.м
1	1	1	1	1	147,9
2	1	1	2	2	131,2
3	2	1	1	3	95,8
4	2	1	2	4	75,4
5	2	1	3	5	105,4

7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, зданиях, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	техподполье	техподполье	430,9
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	88
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	61
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	61
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	61
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	61
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	61
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	61
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	61
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	61
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	61
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	62
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	62
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	62
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	62
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	62
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	62
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	62
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	62
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	62
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	62
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	62
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	62
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	62
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	62
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	62

27	1	чердак	чердак	429,7
28	2	техподполье	техподполье	395,4
29	2	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	81,1
30	2	2	лестнично-лифтовой узел	57
31	2	3	лестнично-лифтовой узел	57
32	2	4	лестнично-лифтовой узел	57
33	2	5	лестнично-лифтовой узел	57
34	2	6	лестнично-лифтовой узел	57
35	2	7	лестнично-лифтовой узел	57
36	2	8	лестнично-лифтовой узел	57
37	2	9	лестнично-лифтовой узел	57
38	2	10	лестнично-лифтовой узел	57
39	2	11	лестнично-лифтовой узел	57
40	2	12	лестнично-лифтовой узел	57
41	2	чердак	чердак	391,3
ИТОГО:				3922,4

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: октябрь 2016 г.
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.

9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;

1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.
2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.
3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.
4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.

10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Планируемая стоимость: 1 024 416,0 тыс. рублей.

11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Технический Заказчик: ООО «Регионстройкомплекс-XXI век»
ОГРН 1035001857670
ИНН 5008035413
Место нахождения: 141407, Московская область, г. Химки, ул. Горпина, д. 3, корп. 2, оф. 11
Свидетельство №: 0473-2010-5008035413-С-035 от 25 февраля 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».

Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК»,
ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433

	допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК», ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433 Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, дом 22А, строение 2 Свидетельство №: 0025-2014-05-7704539433-С-104 от 11 декабря 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Московский строительный союз»
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору») в пользу участников долевого строительства.
13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.

Генеральный директор



Граб С.И.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью
13 (тринадцать) листов

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»
С.И. Граб

