«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройАльянс»

_____/Е.В. Дмитриевская/

«24» декабря 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство 17-этажного 2-секционного 128-квартирного жилого дома серии П44, расположенного по строительному адресу: Московская область, г.Железнодорожный, микрорайон «Южное Кучино-2», ул.Речная, корпус 8

Москва, 2012 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 17-этажного 2-секционного 128-квартирного жилого дома серии П44, расположенного по строительному адресу: Московская область, г.Железнодорожный, микрорайон «Южное Кучино-2», ул.Речная, корпус 8

город Москва **двадцать четвертое декабря две тысячи двенадцатого года**

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЗемСтройАльянс»
1.2.	Фирменное наименование	ООО«ЗемСтройАльянс»
1.3.	Место регистрации	111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, оф. 22
	Фактическое местонахождение	111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, оф. 22
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 28.10.2010 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1107746881307
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	ООО «Правовой центр недвижимости «А-РИЭЛТИ», 99,5% Катышев Дмитрий Владимирович, 0,05%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие
1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2012г.: **«0 тыс.руб.»;** Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2012г.: **«-507 тыс.руб.». (Убыток)**
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: **«3 408 тыс.руб.»;** Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2012г.: **«26 543тыс.руб.».**

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2012 год Окончание: IV квартал 2014 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	- Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1795-12 от 23.11.2012г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство №RU50328000-236 от 24.12.2012 г. выдано Администрацией городского округа Железнодорожный Московской области на строительство 17-этажного 2-секционного 128-квартирного жилого дома серии П44 по строительному адресу: Московская область, г.Железнодорожный, микрорайон «Южное Кучино-2», ул.Речная, корпус 8 Срок действия разрешения – до 31.12.2014 г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	- Договор аренды земельного участка №4673 от 16.05.2012 года, заключенный между ООО «ЗемСтройАльянс» и Комитетом по управлению имуществом городского округа Железнодорожный, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 30 мая 2012 г. за № 50-50-62/083/2012-091; Адрес земельного участка: Московская область, г.Железнодорожный, ул. Речная Кадастровый № 50:50:0020303:47; - категория земель – «земли населенных пунктов»; - вид разрешенного использования – «под строительство многоэтажных жилых домов».
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Российская Федерация

2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Границами участка строительства жилого дома служат: -с юга-запада - территория проектируемого жилого дома поз.7; -с северо-запада- ул.местного значения Центральной на расстоянии 25 м; -с юго-востока - территории проектируемого спортивного ядра; -с востока- территория проектируемого сквера и далее пруд, - с севера- проектируемый проезд.
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	- **38 400 кв.м.**
2.10.	Информация об элементах благоустройства	В придомовой территории жилого дома предусматривается размещение: - площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы; -автостоянок Озеленение территории решено устройством цветников, посадкой деревьев, кустарников и посевом газонов.
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, г. Железнодорожный, ул. Речная
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Жилой дом – 17-ти этажное двухсекционное здание с подвалом и «теплым» чердаком, прямоугольной в плане формы Конструктивные элементы секций приняты из сборных железобетонных изделий по серии П44К, выпускаемых на заводах ЖБИ ОАО «ДСК-1». Фундаменты – монолитная железобетонная плита. Наружная отделка фасада – плиты заводского изготовления в соответствии с цветовым решением. Площадь застройки: 759,2 кв.м. Количество квартир – 128 шт. Общая площадь жилого здания – 9456,2 кв.м.

2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	1-но комнатных квартир – 64 шт., общей площадью – 2560 кв.м; 2-х комнатных квартир – 64 шт., общей площадью – 4035,2 кв.м.; Общая площадь квартир – 6595,2 кв.м нежилые помещения 1-го этажа – 3 шт. общей площадью 216,4 кв.м.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	1-но комнатных квартир – 64 шт., (общей приведенной площадью до 40 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 64 шт., (общей приведенной площадью до 64 кв.м.); Нежилые помещения 1-го этажа – 3 шт., в том числе: помещение №1 секция №1 общей площадью 66,9 кв.м; помещение №2 секция №1 общей площадью 75,9 кв.м; помещение №3 секция №2 общей площадью 73,6 кв.м.
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	В Жилом доме предусмотрены 3 нежилых помещений 1-го этажа общественного назначения.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещение, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	**IV квартал 2014 года**
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	-Администрация городского округа Железнодорожный Московской области -Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).

2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	395 072 800 рублей.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Тех.Заказчик – ЗАО «Мосрегионстрой», Генпроектировщик – ООО «Белый квадрат» Генподрядчик – ООО «Мортон»
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Застройщика по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, оф. 22.

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройАльянс» **/ Е.В. Дмитриевская /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-этажного 2-секционного 128-квартирного жилого дома серии П44, расположенного по строительному адресу:
Московская область, г.Железнодорожный, микрорайон «Южное Кучино-2», ул.Речная, корпус 8

г. Москва **«30» марта 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2012г.: **«2 100,32 тыс. руб.»** Чистая прибыль по состоянию на 31.12.2012г.: **«0,00 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: **«83 656,79 тыс. руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2012г.: **«3 049,69 тыс.руб..»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Застройщика по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, оф. 22.

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройАльянс» **/ Е.В. Дмитриевская /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-этажного 2-секционного 128-квартирного жилого дома серии П44, расположенного по строительному адресу:
Московская область, г.Железнодорожный, микрорайон «Южное Кучино-2», ул.Речная, корпус 8

г. Москва **«02» мая 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2013г.: **« 1 088 00 руб.»** Чистая прибыль на 31.03.2013г.: **« 0 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: **« 200 075 000 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: **«33 254 000 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Застройщика по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, оф. 22.

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройАльянс» **/ Е.В. Дмитриевская /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-этажного 2-секционного 128-квартирного жилого дома серии П44, расположенного по строительному адресу:
Московская область, г.Железнодорожный, микрорайон «Южное Кучино-2», ул.Речная, корпус 8

г. Москва **«02» мая 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2013г.: **« 1 088 000 руб.»** Чистая прибыль на 31.03.2013г.: **« 0 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: **« 200 075 000 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2013г.: **«33 254 000 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Застройщика по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, оф. 22.

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройАльянс» **/ Е.В. Дмитриевская /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-этажного 2-секционного 128-квартирного жилого дома серии П44, расположенного по строительному адресу:
Московская область, г.Железнодорожный, микрорайон «Южное Кучино-2», ул.Речная, корпус 8

г. Москва **«30» июля 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2013г.: **« 2 823 000 руб.»** Чистая прибыль на 30.06.2013г.: **« 0 руб.»**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: **« 316 354 000 руб.»** Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2013г.: **« 28 104 000 руб.»**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Застройщика по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, оф. 22.

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройАльянс» **/ Е.В. Дмитриевская /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-этажного 2-секционного 128-квартирного жилого дома серии П44, расположенного по строительному адресу:
Московская область, г.Железнодорожный, микрорайон «Южное Кучино-2», ул.Речная, корпус 8

г. Москва **«01» сентября 2013 года**

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2012 год Окончание: II квартал 2015 года
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	Окончание: II квартал 2015 года

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Застройщика по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, оф. 22.

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройАльянс» **/ Е.В. Дмитриевская /**

ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-этажного 2-секционного 128-квартирного жилого дома серии П44, расположенного по строительному адресу:
Московская область, г.Железнодорожный, микрорайон «Южное Кучино-2», ул.Речная, корпус 8

г. Москва **«28» октября 2013 года**

В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2013 г.: **«8 109 262,65 рублей»**; Чистая прибыль на 30.09.2013г.: **«0 рублей».**
1.10	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2013г.: **«532 516 777,97 рублей».** Дебиторская задолженность по состоянию 30.09.2013г.: **«28 304 958,47 рублей».**

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе Застройщика по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19, оф. 22.

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройАльянс» **/ Е.В. Дмитриевская**



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство 17-этажного 2-секционного 128-квартирного жилого дома серии П44, расположенного по строительному адресу:
Московская область, г.Железнодорожный, микрорайон «Южное Кучино-2», ул.Речная, корпус 8

город Москва **24 марта 2014 года**

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2013 г.: «**21 960 275,58 руб.**» Чистая прибыль на 31.12.2013 г.: «**148 000 руб.**»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «**828 417 255,27 руб.**» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2013 г.: «**174 961 579,64 руб.**»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и Изменений в проектную декларацию находятся в офисе ООО «ЗемСтройАльянс» по адресу: 111024, г.Москва, ул.Авиамоторная,д.19, оф.22.

Генеральный директор
ООО «ЗемСтройАльянс» **/ Е.В. Дмитриевская /**