



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество
«Группа Компаний ПИК»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,
полное наименование организации – для юридических лиц),
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35611

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » сентября 2020 г.

№ 77-245000-009667-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по
атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом корпус 2.4/1 по адресу: д. Столбово, з/у 1/1, пос. Сосенское
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, п. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 84, к. 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:17:0120316:21833**

строительный адрес: **Москва, НАО, п. Сосенское, д. Столбово, з/у 1/1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-245000-016184-2018**, дата выдачи «16» января 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	93713,36	93713,36
в том числе надземной части	куб.м.	86338,86	86338,86
Общая площадь	кв.м.	26476,00	26476,00
Общая площадь нежилых помещений общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	1117,60	1120,2
Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	шт./кв.м.	178/809,60	178/797,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	106,70	102,90
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17661,10	17466,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6713,70	6713,70
Количество этажей	шт.	9-17 +1 подземный этаж	10-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	354/17661,10	354/17466,00
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	122/4926,10	122/4869,80
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	125/7405,60	125/7292,50
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	49/4026,80	49/4010,40
в т.ч. студии	шт./кв.м.	58/1302,60	58/1293,30
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17661,10	17466,00
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	РВД 0003422

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв.м.	102,90	102,90
Мощность	кВт	1756,13	1756,13
Производительность	Гкал/час	1,510	1,510
Водопровод: труба ВЧШГ 2d100	п.м.	9,40	9,00
Бытовая канализация: труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	39,80	36,00
Ливневая канализация: труба Ж/Б d400	п.м.	207,70	209,00
Ливневая канализация: труба ВЧШГ 2d100	п.м.	29,80	30,00
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель ВБШв 4x16	п.м.	710,00	710,00
Опора "Тверь" 1x150Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=6м TV150М-60/1	шт.	2	2
Опора "Тверь" 2x150Вт LED 4000К, с двумя светильниками, Н=6м TV150М-60/2	шт.	9	9
Опора "Тверь" 1x150Вт LED 4000К, с одним светильником, Н=4м TV150М-40/1	шт.	17	17
Светильник "Тотем2"	шт.	8	8
Прожектор «CUBA1»	шт.	8	8
Сети связи и Телевидение: Кабельная канализация труба ПНД 2d110	п.м.	41,00	41,00
Радио : УПВВ Л01 ООО "Ловител" Исп. 2	комплект	1	1
Кабель ВКСС	-	-	-
Кабель оптический ДПЛ-П-48У-2,7кН	п.м.	580,00	580,00
Кабель оптический ДПЛ-П-32У-2,7кН	п.м.	110,00	110,00
Кабель оптический ДПО-нг(А)-HF-0,8А-2,7кН	п.м.	130,00	130,00
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Трехслойные стеновые панели	смешанные
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные плиты	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренним водостоком.
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	51,3	51,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле, двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле.
Счетчики холодного водоснабжения ВСХнд – 50	шт.	1	1
Узел учета тепловой энергии (общий) Теплосчетчик ВЗЛЕТ	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234	шт.	39	39
Меркурий 206RN	шт.	1	1
Приборы учета поквартирные			
Счетчики водоснабжения «Рубетек»	шт.	708	708
Распределители тепла с визуальным считыванием «Пульсар»	шт.	881	881
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	354	354

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

24.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

24.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

24.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

24.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

24.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

24.08.2020; Савина Наталья Александровна, № 77-11-19 от 13.01.2011

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

«30» сентября 2020 г.



РВД 0003421