



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811ed37b2b1cb88
Владелец: **ООО "ТИРОН", Власов Сергей Евгеньевич, Москва**
Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 27.07.2018 №77-13-357/8
Комитет города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 482b4f77150077b3e811027e42ad53ed
Владелец: **Москомстройинвест, Бектенова Луиза Гарифуллаевна, Москва**
Действителен: с 02.07.2018 по 02.10.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-77-000660-04 от 28.06.2018

Многоэтажный жилой дом, корпус 30 (этап 4) в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры (VIII очередь)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | "ТИРОН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | "ТИРОН" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 109004 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Станиславского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 21 Корпус: Строение: 21 |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | +74955000020 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | Info@tyrone.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | http://tyrone.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Власов |
| | 1.5.2 | Имя | Сергей |
| | 1.5.3 | Отчество | Евгеньевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7709490911 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1167746411799 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2016 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | "Группа Компаний ПИК" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7713011336 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 100 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение

трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Городское поселение |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Московский |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | г. Москва, НАО, пос. Московский, в районе дер. Саларьево, уч. 22/1, уч 22/4, корп.16 |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: - Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс "Саларьево Парк" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 1 кв. 2020 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | |
|--|--------|--|--|

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|---|-------|--|---|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | 7722401371 |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|---|-------|---|-------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 180949,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 23958475,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 841478,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|-------|---|------------------|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | Не соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | Отсутствует |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|-------------|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | Отсутствует |

| | | | |
|---|--------|--|----------------|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | Не применялись |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | Соответствует |

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | Не проводятся |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | Отсутствует |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | Отсутствует |

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | Отсутствует |
|--|-------|--|-------------|

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| | 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) | Отсутствует |
|--|-------|---|-------------|

| | | | |
|--|-------|--|-------------|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | Отсутствует |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|--------|--|-------------|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | Отсутствует |

| | | | |
|--|--------|--|----------------|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | Не применялись |
|--|--------|--|----------------|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|---|-------|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Размер кредиторской задолженности: 23 958 475 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 11 339 535 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 12 618 940 тыс. руб. |
|---|-------|---|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных

характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | | |
|---|---------------|--|------------------------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Город федерального значения Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Деревня |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Николо-Хованское |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | Новомосковский |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | 30 |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | г. Москва, Новомосковский административный округ, поселение Сосенское, вблизи д. Николо-Хованское, корпус 30 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 10 913,4 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | До 1 этажа - монолитные железобетонные конструкции, Со 2-го этажа - сборные железобетонные конструкции |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Перекрытие подвала и 1-го этажа - монолитные железобетонные безбалочные плиты; Перекрытие 2-го этажа и выше - сборные железобетонные многопустотные и полнотелые плиты |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | A (Очень высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | не требуется |
| 9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений | 7 410 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений | 706,5 |

| | | | |
|--|-------|--|---------|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений | 8 116,5 |
|--|-------|--|---------|

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «ГК «ОЛИМПРОЕКТ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 7705546031 |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «ЛЕОГранд» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 5008047634 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «ПИК-Проект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7714599209 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «НИАЦ» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7710917860 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Ловител» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7705990180 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Гефест групп» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 9718084268 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|---|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | “ПКТИпромстрой” |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 7727049837 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 07.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 77-2-1-3-1673-18 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Московская государственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7710709394 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс "Саларьево Парк", Жилой комплекс Саларьево Парк, ЖК"Саларьево Парк", ЖК Саларьево Парк, Саларьево Парк |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | 77-245000-017364-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 20.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 20.12.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Комитет государственного строительного надзора города Москвы |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--------------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право аренды |
|--------------------------------------|--------|------------------------------------|--------------|

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | №М-Т-7554 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 12.04.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 16.05.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 12.04.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |
| 12.2. О собственнике земельного | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Иное юридическое лицо кроме застройщика |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | "Меркурий" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | 7751524339 |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 77:17:0120114:7554 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 93292 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проект благоустройства включает в себя устройство проездов, площадок, тротуаров. |
|---|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | На территории жилого дома для корпуса 30 запроектировано 18 м/м, в том числе: 1 м/м для работников ПОН и 16м/м временного хранения из которых 3 для МГН (в т.ч. 2м/м. выполнены увеличенного размера); 1 м/м постоянного хранения. 57 м/м постоянного хранения расположены на территории открытой парковке корпуса 27 на расстоянии не далее 800м от жилого дома. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | На территории жилой застройки запроектированы детские площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения. Проектируемые площадки обеспечиваются соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами. Площадки расположены на расстоянии 13м от проектируемого жилого дома |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | На территории корпуса 30 предусматривается площадка для размещения контейнеров для сбора ТБО. Площадка расположена на расстоянии 22м от проектируемого жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Проектом предусмотрены мероприятия по озеленению территории, включающие в себя высадку деревьев и кустарников местных пород |

| | | | |
|--|--------|---|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Проектом обеспечивается беспрепятственное передвижение по территории жилого дома маломобильных групп населения в соответствии с требованиями по созданию безбарьерной среды для МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Проектом предусматривается освещение территории. ТУ «Моссвет» №17482 от 14.02.2018г. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Энергосервис |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7709571825 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 18-01/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 22.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 9 902 316,78 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ГрадИнвест |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7729609724 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 8 764 000 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|--|------------------------------|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | ГрадИнвест |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7729609724 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.12.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 29.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 8 764 000 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Мосводоканал» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | №6129 ДП-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.04.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 2 582 000 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Мосводоканал» | |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 7701984274 | |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 06.12.2017 | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 4810ДП-К | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 06.06.2019 | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 9 419 000 | |
| | 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ловител |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7705990180 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ловител |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7705990180 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ловител |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7705990180 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | Ловител |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7705990180 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | ПИК Комфорт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7701208190 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | | |
|---|-----------------|------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 135 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 45 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 0 |

| | | | |
|---|-----------------|------------------------------------|----|
| и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 45 |
|---|-----------------|------------------------------------|----|

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 42,3 | 1 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 47,7 | 2 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39,4 | 1 |

| | | | | | |
|---|----------|---|---|------|---|
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 59,1 | 2 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 68,3 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 78,5 | 3 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59,2 | 2 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 27 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 72,5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 42,3 | 1 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 47,7 | 2 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39,4 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 59,1 | 2 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 68,3 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 78,5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 59,2 | 2 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 27 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 72,5 | 3 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 42,3 | 1 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 47,7 | 2 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39,4 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59,1 | 2 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 68,3 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 78,5 | 3 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 59,2 | 2 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 27 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 72,5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 42,3 | 1 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 47,7 | 2 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 39,4 | 1 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 59,1 | 2 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 68,3 | 2 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 78,5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 59,2 | 2 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 27 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 72,5 | 3 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 42,3 | 1 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 47,7 | 2 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39,4 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 59,1 | 2 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 68,3 | 2 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 78,5 | 3 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 59,2 | 2 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 27 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 72,5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 42,3 | 1 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 47,7 | 2 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 39,4 | 1 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 59,1 | 2 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 68,3 | 2 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 78,5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 59,2 | 2 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 27 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 72,5 | 3 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 42,3 | 1 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 47,7 | 2 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 39,4 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 59,1 | 2 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 68,3 | 2 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 78,5 | 3 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 59,2 | 2 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 27 | 1 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 72,5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 42,3 | 1 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 47,7 | 2 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 39,4 | 1 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 59,1 | 2 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 68,3 | 2 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 78,5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 59,2 | 2 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 27 | 1 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 72,5 | 3 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 42,3 | 1 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 47,7 | 2 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 39,4 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 59,1 | 2 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 68,3 | 2 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 78,5 | 3 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 59,2 | 2 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 27 | 1 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 72,5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 42,3 | 1 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 47,7 | 2 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 39,4 | 1 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 59,1 | 2 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 68,3 | 2 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 78,5 | 3 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 59,2 | 2 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 27 | 1 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 72,5 | 3 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 42,3 | 1 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 47,7 | 2 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 39,4 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 59,1 | 2 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 68,3 | 2 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 78,5 | 3 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 59,2 | 2 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 27 | 1 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 72,5 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 42,3 | 1 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 47,7 | 2 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 39,4 | 1 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 59,1 | 2 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 68,3 | 2 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 78,5 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 59,2 | 2 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 27 | 1 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 72,5 | 3 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 42,3 | 1 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 47,7 | 2 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 39,4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 59,1 | 2 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 68,3 | 2 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 78,5 | 3 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 59,2 | 2 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 27 | 1 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 72,5 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 42,3 | 1 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 47,7 | 2 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 39,4 | 1 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 59,1 | 2 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 68,3 | 2 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 78,5 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 59,2 | 2 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 27 | 1 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 72,5 | 3 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 42,3 | 1 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 47,7 | 2 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 39,4 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 59,1 | 2 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 68,3 | 2 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 78,5 | 3 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 59,2 | 2 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 27 | 1 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 72,5 | 3 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|--|-------------------|----------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 63,7 | Помещение общественного назначения | 63,7 |
| 2 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 196,9 | Помещение общественного назначения | 196,9 |
| 3 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 144,3 | Помещение общественного назначения | 144,3 |
| 4 | Помещение общественного назначения | 1 | 1 | 99 | Помещение общественного назначения | 99 |
| 1 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,2 | | |

| | | | | | | |
|---|--|-------------|---|-----|--|--|
| 2 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,4 | | |
| 3 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,3 | | |
| 4 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,7 | | |
| 5 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,9 | | |
| 6 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,4 | | |
| 7 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,8 | | |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|-----|--|--|
| 8 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6,6 | | |
| 9 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4 | | |
| 10 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4 | | |
| 11 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6,9 | | |
| 12 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,6 | | |
| 13 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3,1 | | |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|-----|--|--|
| 14 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3,1 | | |
| 15 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3,1 | | |
| 16 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,4 | | |
| 17 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6,8 | | |
| 18 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,7 | | |
| 19 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,8 | | |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|-----|--|--|
| 20 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,5 | | |
| 21 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,5 | | |
| 22 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5 | | |
| 23 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,9 | | |
| 24 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,5 | | |
| 25 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6,4 | | |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|-----|--|--|
| 26 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,8 | | |
| 27 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,4 | | |
| 28 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,3 | | |
| 29 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,2 | | |
| 30 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,2 | | |
| 31 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,2 | | |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|-----|--|--|
| 32 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,2 | | |
| 33 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,8 | | |
| 34 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,7 | | |
| 35 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,9 | | |
| 36 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 6,4 | | |
| 37 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,2 | | |

| | | | | | | |
|----|--|-------------|---|-----|--|--|
| 38 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,2 | | |
| 39 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 4,7 | | |
| 40 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 5,4 | | |
| 41 | Хозяйственная кладовая (внеквартирная) | 1 подземный | 1 | 3,4 | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|---|--|--------------------------------------|--|-------|
| 1 | Коридоры, венткамеры, ИТП насосная, лестничные клетки, помещение СС, ПУИ, лифтовый холл, технические помещения для прокладки инженерных коммуникаций, электрощитовые, проходные зоны | подъезд (секция) 1, 1 подземный этаж | общее имущество в многоквартирном доме | 317,5 |
| 2 | Тамбуры, лобби, тамбур эвакуационного выхода, лестничные клетки | подъезд (секция) 1, этаж 1 | общее имущество в многоквартирном доме | 83,3 |
| 3 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 2 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |
| 4 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 3 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |
| 5 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 4 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |
| 6 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 5 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |
| 7 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 6 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--|----|
| 8 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 7 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |
| 9 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 8 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |
| 10 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 9 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |
| 11 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 10 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |
| 12 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 11 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |
| 13 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 12 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |
| 14 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 13 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |
| 15 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 14 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|--|----|
| 16 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 15 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |
| 17 | Лифтовый холл, межквартирные коридоры, лестничная клетка | подъезд (секция) 1, этаж 16 | общее имущество в многоквартирном доме | 87 |

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, , квартиры | Система оповещения и управления эвакуацией | Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности |
| 2 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ | Система Автоматизированного учета электроэнергии | Контроль и Диспетчеризация расхода, электроэнергии. |
| 3 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. Помещения, помещения общественного назначения, квартир | Автоматическая система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, Управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 4 | Кладовые, тех.помещения | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 5 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система отопления | Компенсация теплопотерь |
| 6 | Лестничные клетки, лифтовые, тамбур- шлюзы, зоны безопасности | Система приточной Противодымной вентиляции (подпор воздуха при пожаре) | Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма |
| 7 | Квартиры (санузлы, кухни) | Вытяжная механическая вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 8 | общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения | Система радиофикации | Прием и распределение сигналов ГО и ЧС |
| 9 | Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел | Система Автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления | Визуальный контроль расхода тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. |
| 10 | Общее имущество в Многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), автостоянка | Система дренажной канализации | Отвод дренажа |

| | | | |
|----|---|---|--|
| 11 | Автостоянка, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Системы автоматизации инженерного оборудования зданий | Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения |
| 12 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение Безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад. |
| 13 | 1-ый подземный | Насосная противопожарного водоснабжения | Обеспечение водой на нужды пожаротушения |
| 14 | 1-ый подземный | Насосная станция горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 15 | Лифтовые холлы, Фасад многоквартирного жилого дома | Система охранного теленаблюдения | Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер |
| 16 | 1-ый подземный | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ЦТП№1 | Подготовка и Распределение тепловой энергии по потребителям |
| 17 | Квартиры, тех.помещения | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 18 | Кровля, крыша автостоянка | Система ливневой канализации | Отвод осадков |
| 19 | Общее имущество в Многоквартирном доме, тех.помещения, квартиры | Система охранно- тревожной сигнализации | Контроль доступа |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 20 | Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех помещения. | Система вытяжной Противодымной вентиляции (дымоудаление) | Удаление дыма при пожаре |
| 21 | Квартиры | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 22 | 1-ый подземный | Насосная станция Холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 23 | Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение Искусственного освещения в помещениях жилого комплекса |
| 24 | Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров квартиры | Система кондиционирования | Поддержание Оптимальных параметров микроклимата в помещениях |
| 25 | Помещения Общественного назначения, квартиры, тех.помещения | Система хоз-бытовой канализации | Отведение стоков |
| 26 | Общее имущество в Многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры | Система охраны входов | Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира. |

| | | | |
|----|--|---|------------------------------|
| 27 | Общее имущество в Многоквартирном доме, автостоянка , хозяйственные кладовые (внеквартирные) | Внутренний Противопожарный водопровод, спринклерная система пожаротушения | Пожаротушение |
| 28 | Коридоры, Хозяйственные кладовые (внеквартирные) | Система компенсации | Компенсация при дымоудалении |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|---|--------|---|---------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2020 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2021 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2021 г. |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2021 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 870 540 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

| | | | |
|---|--------|--|-------------------|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд | Предусматривается |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.) | 179 920 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 22.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 23.1. Иная информация о проекте | 23.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--|--|
| | | |
|--|--|--|

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc980e811ed37b2b1cb88
Владелец: **ООО "ТИРОН", Власов Сергей Евгеньевич,**
Москва
Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018