



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Загородная усадьба"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141021, Московская область, г.о. Мытищи, г.  
Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16 помещение  
VII, [supranovav@pik.ru](mailto:supranovav@pik.ru)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.06.2018

№ RU50-12-10840-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 37 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Эксперт»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0013-18 от 23.04.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:12:0100805:4571</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50501102-1131 утверждён Постановлением Администрации городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области № 2254 от 25.12.2014</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 26.04.2012 № 688</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ПИК-Проект»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 37 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16» (1-й этап строительства - Блок 37.1)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>29298,30</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>59945,00</b>
Объем (куб. м):	<b>104080,70</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>9273,20</b>
Количество этажей (шт.):	<b>14-23</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1910,30</b>		
Иные показатели:	<b>13-22-этажный 3-секционный жилой дом, блок 37.1</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 94807,50;</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 13-22;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 20842,00;</b> <b>Количество секций, по проекту единиц - 3;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 404;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 173;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 184;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 34;</b> <b>Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 12;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество 5-комнатных квартир - 1 шт.;</b> <b>Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 688,40 кв.м.;</b> <b>Жилая площадь квартир - 8 586,30 кв.м.;</b> <b>Площадь подземного этажа - 1 771,30 кв.м.;</b> <b>Нежилые помещения общественного назначения</b> <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 262,20;</b>		
<b>«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 37 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16» (2-й этап строительства - Блок 37.2)</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>44890,10</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>59945,00</b>
Объем (куб. м):	<b>160532,50</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>15641,60</b>
Количество этажей (шт.):	<b>14-23</b>	Высота (м):	-

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3235,60		
Иные показатели:	<p><b>13-22-этажный 5-секционный жилой дом, блок 37.2</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 144890,90;</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 13-22;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 31325,80;</b>  <b>Количество секций, по проекту единиц - 5;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 606;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 259;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 226;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 121;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь</b>  <b>внеквартирных хозяйственных кладовых - 1 402,10 кв.м.;</b></p> <p><b>Жилая площадь квартир - 13 128,70 кв.м.;</b>  <b>Площадь подземного этажа - 2 996,60 кв.м.;</b>  <b>Нежилые помещения общественного назначения</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 788,90;</b></p>		
<b>«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 37 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16» (3-й этап строительства - Блок 37.3)</b>			
Общая площадь (кв. м):	7568,10	Площадь участка (кв. м):	59945,00
Объем (куб. м):	38128,70	в том числе подземной части (куб. м):	37832,20
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	7565,00		
Иные показатели:	<p><b>Подземная автостоянка, блок 37.3</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 296,50;</b>  <b>Количество машиномест, по проекту м/м - 254,00;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Площадь</b>  <b>застройки подземной части - 7 423,20 кв.м.;</b>  <b>Площадь застройки надземной части (рампа) - 142,00 кв.м.;</b>  <b>Площадь рампы - 223,10 кв.м.;</b></p>		
<b>Внутриплощадочные сети В1 (водопровод)</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	59945,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части	-

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:			
<b>Самотечная канализация К2 (Ливневая канализация)</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>59945,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:			
<b>Самотечная канализация К1 (Бытовая канализация)</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>59945,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:			
<b>Тепловая сеть</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>59945,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-

Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:			
<b>Кабель для линии наружного освещения (Кабельная линия)</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>59945,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:			
<b>Кабельная канализация (Сети связи)</b>			
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	<b>59945,00</b>
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:			
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, район Мытищинский, городское поселение Мытищи, г Мытищи</b>	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <b>Внутриплощадочные сети В1 (водопровод)</b>	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	<b>112,0</b>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: <b>Самотечная канализация К2 (Ливневая канализация)</b>	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	<b>585</b>
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели :	-
Краткие проектные характеристики линейного объекта: <b>Самотечная канализация К1 (Бытовая канализация)</b>		
Категория:(класс)	-	
Протяженность:	<b>490</b>	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-
Краткие проектные характеристики линейного объекта: <b>Тепловая сеть</b>	
Категория:(класс)	-
Протяженность:	<b>105</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-
Краткие проектные характеристики линейного объекта: <b>Кабель для линии наружного освещения (Кабельная линия)</b>	
Категория:(класс)	-
Протяженность:	<b>960</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-
Краткие проектные характеристики линейного объекта: <b>Кабельная канализация (Сети связи)</b>	
Категория:(класс)	-
Протяженность:	<b>81,90</b>
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.06.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
66530357870335215853063162315326150961  
Владелец: Черникова Елена Сергеевна  
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)