

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
25-ЭТАЖНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ БАШЕННОГО ТИПА С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ
 по адресу: Московская область, город Мытищи, микрорайон № 16, корпус №24
 от «12» января 2015 г.

I. Информация о застройщике	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	Фирменное наименование (наименование): Общество с ограниченной ответственностью «Загородная усадьба» Сокращенное наименование: ООО «Загородная усадьба» Юридический адрес: 142215, Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 16, пом. VII Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Режим работы застройщика: ПН-ПТ 9.00-18.00
2). Государственная регистрация застройщика	Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 08 мая 2001 года № 001.019.845. 09.07.2002 г. внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. за ОГРН 1027700011393 Поставлено на налоговый учет в Инспекции МНС России № 23 по Юго-Восточному административному округу г. Москвы 15.07.2004 г., присвоен ИНН/КПП 7723189270 / 502901001
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Единственным участником застройщика является – Компания «ВИНИСО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (местонахождение: Vas. Freiderikis, 20, EL GRECO HOUSE, 1 st floor, flat/office 104, 1066, Nicosia, Cyprus; зарегистрирована: 24 сентября 2007 года Регистратором компаний за №208821), владеющая 100% долей Общества.
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	г. Мытищи, мкр. №16, корп. 13 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.06.2011г. Срок сдачи по проекту: II квартал 2011 г. Мытищи, мкр. №16, корп. 14 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 07.09.2012г. г. Мытищи, мкр. №16, корп. 7 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. г. Мытищи, мкр. №16, корп. 22 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. г. Мытищи, мкр. №16, корп. 23 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. г. Мытищи, мкр. №16, корп. 8 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г. г. Мытищи, мкр. №16, гараж 64 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.09.2013г. г. Мытищи, мкр. №16, корп. № 25 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.05.2014г. г. Мытищи, мкр. №16, корп. № 26 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 14.10.2014г. г. Мытищи, мкр. №16, корп. № 21 (строительный адрес) – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.12.2014г.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года,	Финансовый результат на 30.09.2014 г. - 756 357 тыс. руб.

размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Дебиторская задолженность на 30.09.2014 г. – 254 853 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2014 г. – 8 278 893 тыс. руб.
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта: Строительство 25-этажного жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом по адресу Московская область, город Мытищи, микрорайон № 16, корпус №24 Этапы и сроки реализации проекта: 1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Начало – август 2013 г. (Утверждение проекта планировки) Окончание - август 2014 г. (Получение заключения экспертизы) 2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – декабрь 2014 г. (Разрешение на строительство № RU50501102-002611 выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района «24» декабря 2014 г.) Окончание –июнь 2016 г. 3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: Июнь 2016г. Результаты государственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0902-14 от «27» августа 2014 г., выдано Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.
2).Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU50501102-002611 выдано Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района «24» декабря 2014 г.)
3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства	Договор аренды земельного участка № 8674 от «09» апреля 2013 г между Муниципальным образованием «Мытищинский муниципальный район Московской области» и ООО «Загородная усадьба», общей площадью 7 130 кв.м., кадастровый номер 50:12:0100805:3197, категория земель – земли населенных пунктов, расположенного: Московская область, Мытищинский муниципальный район, Городское поселение Мытищи, г. Мытищи. Собственник земельного участка – Муниципальное образование «Мытищинский муниципальный район Московской области» Категория земель – Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения комплекса жилых зданий с объектами социально-культурного назначения. Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий: -проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием; -тротуары, пешеходные дорожки из плитки; Озеленение территории предусматривает посадку декоративных кустарников, устройство газонов с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений.
4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их	Проектом предусматривается строительство 25-этажного жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом №24, в г. Мытищи Московской области в микрорайоне № 16. Микрорайон расположен в границах улиц Юбилейной и Мира, проездов №5240 и №5241. С востока участок строительства запроектированного жилого дома граничит с территорией детского сада, на севере примыкает к дворовой территории группы 17-этажных жилых домов. С запада – проектируемый проезд № 5240, с юга – территория

описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	жилого дома переменной этажности. Проектом предусматривается строительство 25-ти этажного жилого дома на 216 квартир с первым нежилым этажом. Все помещения имеют отдельные входы, которые размещены на разных фасадах, отдельно от входа в жилую часть. Предусмотрены пандусы для возможности посещения МГН. Жилой дом запроектирован с «тёплым» чердаком, и техподпольем подо всем зданием. Техчердак предназначен для размещения в нём инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты. Техподполье предназначено для размещения ИТП, насосных, водомерных узлов, электропитовых, слаботочных систем, инженерных сетей.																																																																																										
5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь нежилых помещений 494,0 кв.м.; количество нежилых помещений- 4 шт. Всего 216 квартир общей площадью 12 970 кв.м. <u>Однокомнатных квартир</u> – 144, общей площадью 6 923,46 кв.м. <table><tr><td>площадью</td><td>46,25</td><td>2</td><td>квартиры, общей площадью</td><td>92,50</td><td>кв.м.;</td></tr><tr><td>площадью</td><td>46,61</td><td>14</td><td>квартир, общей площадью</td><td>652,54</td><td>кв.м.;</td></tr><tr><td>площадью</td><td>46,64</td><td>3</td><td>квартиры, общей площадью</td><td>139,92</td><td>кв.м.;</td></tr><tr><td>площадью</td><td>47,01</td><td>21</td><td>квартира, общей площадью</td><td>987,21</td><td>кв.м.;</td></tr><tr><td>площадью</td><td>47,81</td><td>32</td><td>квартиры, общей площадью</td><td>1 529,92</td><td>кв.м.;</td></tr><tr><td>площадью</td><td>48,22</td><td>48</td><td>квартир, общей площадью</td><td>2 314,56</td><td>кв.м.;</td></tr><tr><td>площадью</td><td>50,10</td><td>1</td><td>квартира, общей площадью</td><td>50,10</td><td>кв.м.;</td></tr><tr><td>площадью</td><td>50,17</td><td>16</td><td>квартир, общей площадью</td><td>802,72</td><td>кв.м.;</td></tr><tr><td>площадью</td><td>50,57</td><td>7</td><td>квартир, общей площадью</td><td>353,99</td><td>кв.м.;</td></tr></table> <u>Двухкомнатных квартир</u> – 48, общей площадью 3 584,08 кв.м. <table><tr><td>площадью</td><td>73,52</td><td>2</td><td>квартиры, общей площадью</td><td>147,04</td><td>кв.м.;</td></tr><tr><td>площадью</td><td>74,12</td><td>14</td><td>квартир, общей площадью</td><td>1 037,68</td><td>кв.м.;</td></tr><tr><td>площадью</td><td>74,98</td><td>32</td><td>квартир, общей площадью</td><td>2 399,36</td><td>кв.м.;</td></tr></table> <u>Трехкомнатных квартир</u> – 24, общей площадью 2 462,46 кв.м. <table><tr><td>площадью</td><td>100,13</td><td>7</td><td>квартир, общей площадью</td><td>700,91</td><td>кв.м.;</td></tr><tr><td>площадью</td><td>100,27</td><td>1</td><td>квартира, общей площадью</td><td>100,27</td><td>кв.м.;</td></tr><tr><td>площадью</td><td>103,83</td><td>16</td><td>квартир, общей площадью</td><td>1 661,28</td><td>кв.м.;</td></tr></table> Высота жилых этажей - 3 м. Высота первого нежилого этажа – 3,6 м. В квартирах и нежилых помещениях отделочные и специальные работы не производятся.	площадью	46,25	2	квартиры, общей площадью	92,50	кв.м.;	площадью	46,61	14	квартир, общей площадью	652,54	кв.м.;	площадью	46,64	3	квартиры, общей площадью	139,92	кв.м.;	площадью	47,01	21	квартира, общей площадью	987,21	кв.м.;	площадью	47,81	32	квартиры, общей площадью	1 529,92	кв.м.;	площадью	48,22	48	квартир, общей площадью	2 314,56	кв.м.;	площадью	50,10	1	квартира, общей площадью	50,10	кв.м.;	площадью	50,17	16	квартир, общей площадью	802,72	кв.м.;	площадью	50,57	7	квартир, общей площадью	353,99	кв.м.;	площадью	73,52	2	квартиры, общей площадью	147,04	кв.м.;	площадью	74,12	14	квартир, общей площадью	1 037,68	кв.м.;	площадью	74,98	32	квартир, общей площадью	2 399,36	кв.м.;	площадью	100,13	7	квартир, общей площадью	700,91	кв.м.;	площадью	100,27	1	квартира, общей площадью	100,27	кв.м.;	площадью	103,83	16	квартир, общей площадью	1 661,28	кв.м.;
площадью	46,25	2	квартиры, общей площадью	92,50	кв.м.;																																																																																						
площадью	46,61	14	квартир, общей площадью	652,54	кв.м.;																																																																																						
площадью	46,64	3	квартиры, общей площадью	139,92	кв.м.;																																																																																						
площадью	47,01	21	квартира, общей площадью	987,21	кв.м.;																																																																																						
площадью	47,81	32	квартиры, общей площадью	1 529,92	кв.м.;																																																																																						
площадью	48,22	48	квартир, общей площадью	2 314,56	кв.м.;																																																																																						
площадью	50,10	1	квартира, общей площадью	50,10	кв.м.;																																																																																						
площадью	50,17	16	квартир, общей площадью	802,72	кв.м.;																																																																																						
площадью	50,57	7	квартир, общей площадью	353,99	кв.м.;																																																																																						
площадью	73,52	2	квартиры, общей площадью	147,04	кв.м.;																																																																																						
площадью	74,12	14	квартир, общей площадью	1 037,68	кв.м.;																																																																																						
площадью	74,98	32	квартир, общей площадью	2 399,36	кв.м.;																																																																																						
площадью	100,13	7	квартир, общей площадью	700,91	кв.м.;																																																																																						
площадью	100,27	1	квартира, общей площадью	100,27	кв.м.;																																																																																						
площадью	103,83	16	квартир, общей площадью	1 661,28	кв.м.;																																																																																						

Номенклатура жилых помещений:

№ п/п	Секция	Этаж	Кол-во комнат	№ на пл.	Усл. № квартиры	Проектные характеристики жилых помещений							
						Проектная площадь	Проектная площадь без летних	жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь балконов, лоджий с коэф.	Площадь балконов, лоджий
1	1	2	2	1	1	73,52	71,39	32,85	18,19	6,61	13,74	2,13	4,26
2	1	2	1	2	2	46,64	44,29	19,59	10,23	4,31	10,16	2,35	4,71
3	1	2	3	3	3	100,27	95,79	52,82	22,43	6,74	13,8	4,48	8,97
4	1	2	1	4	4	46,25	43,90	18,34	8,88	4,31	12,37	2,35	4,71
5	1	2	1	5	5	46,25	43,90	18,34	8,88	4,31	12,37	2,35	4,71
6	1	2	1	6	6	50,10	47,97	18,66	14,41	4,14	10,76	2,13	4,26
7	1	2	1	7	7	46,64	44,29	19,59	10,23	4,31	10,16	2,35	4,71
8	1	2	1	8	8	46,64	44,29	19,59	10,23	4,31	10,16	2,35	4,71
9	1	2	2	9	9	73,52	71,39	32,85	18,20	6,63	13,71	2,13	4,26
10	1	3	2	1	10	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
11	1	3	1	2	11	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
12	1	3	3	3	12	100,13	95,65	53,22	21,60	6,78	14,05	4,48	8,97
13	1	3	1	4	13	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
14	1	3	1	5	14	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
15	1	3	1	6	15	50,57	48,44	18,9	14,48	4,14	10,92	2,13	4,26
16	1	3	1	7	16	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
17	1	3	1	8	17	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
18	1	3	2	9	18	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
19	1	4	2	1	19	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
20	1	4	1	2	20	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
21	1	4	3	3	21	100,13	95,65	53,22	21,60	6,78	14,05	4,48	8,97
22	1	4	1	4	22	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
23	1	4	1	5	23	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
24	1	4	1	6	24	50,57	48,44	18,9	14,48	4,14	10,92	2,13	4,26
25	1	4	1	7	25	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
26	1	4	1	8	26	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
27	1	4	2	9	27	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
28	1	5	2	1	28	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
29	1	5	1	2	29	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
30	1	5	3	3	30	100,13	95,65	53,22	21,60	6,78	14,05	4,48	8,97
31	1	5	1	4	31	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
32	1	5	1	5	32	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
33	1	5	1	6	33	50,57	48,44	18,9	14,48	4,14	10,92	2,13	4,26
34	1	5	1	7	34	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
35	1	5	1	8	35	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
36	1	5	2	9	36	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
37	1	6	2	1	37	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
38	1	6	1	2	38	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
39	1	6	3	3	39	100,13	95,65	53,22	21,60	6,78	14,05	4,48	8,97
40	1	6	1	4	40	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
41	1	6	1	5	41	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
42	1	6	1	6	42	50,57	48,44	18,9	14,48	4,14	10,92	2,13	4,26
43	1	6	1	7	43	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
44	1	6	1	8	44	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
45	1	6	2	9	45	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
46	1	7	2	1	46	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
47	1	7	1	2	47	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
48	1	7	3	3	48	100,13	95,65	53,22	21,60	6,78	14,05	4,48	8,97

№ п/п	Секция	Этаж	Кол-во комнат	№ на пл.	Усл. № квартиры	Проектные характеристики жилых помещений							
						Проектная площадь	Проектная площадь без летних	жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь балконов, лоджий с коэф.	Площадь балконов, лоджий
49	1	7	1	4	49	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
50	1	7	1	5	50	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
51	1	7	1	6	51	50,57	48,44	18,9	14,48	4,14	10,92	2,13	4,26
52	1	7	1	7	52	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
53	1	7	1	8	53	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
54	1	7	2	9	54	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
55	1	8	2	1	55	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
56	1	8	1	2	56	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
57	1	8	3	3	57	100,13	95,65	53,22	21,60	6,78	14,05	4,48	8,97
58	1	8	1	4	58	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
59	1	8	1	5	59	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
60	1	8	1	6	60	50,57	48,44	18,9	14,48	4,14	10,92	2,13	4,26
61	1	8	1	7	61	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
62	1	8	1	8	62	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
63	1	8	2	9	63	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
64	1	9	2	1	64	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
65	1	9	1	2	65	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
66	1	9	3	3	66	100,13	95,65	53,22	21,60	6,78	14,05	4,48	8,97
67	1	9	1	4	67	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
68	1	9	1	5	68	46,61	44,26	18,35	8,91	4,4	12,6	2,35	4,71
69	1	9	1	6	69	50,57	48,44	18,9	14,48	4,14	10,92	2,13	4,26
70	1	9	1	7	70	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
71	1	9	1	8	71	47,01	44,66	19,61	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
72	1	9	2	9	72	74,12	71,99	33,24	18,37	6,64	13,74	2,13	4,26
73	1	10	2	1	73	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
74	1	10	1	2	74	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
75	1	10	3	3	75	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
76	1	10	1	4	76	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
77	1	10	1	5	77	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
78	1	10	1	6	78	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
79	1	10	1	7	79	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
80	1	10	1	8	80	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
81	1	10	2	9	81	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
82	1	11	2	1	82	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
83	1	11	1	2	83	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
84	1	11	3	3	84	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
85	1	11	1	4	85	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
86	1	11	1	5	86	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
87	1	11	1	6	87	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
88	1	11	1	7	88	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
89	1	11	1	8	89	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
90	1	11	2	9	90	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
91	1	12	2	1	91	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
92	1	12	1	2	92	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
93	1	12	3	3	93	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
94	1	12	1	4	94	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
95	1	12	1	5	95	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
96	1	12	1	6	96	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
97	1	12	1	7	97	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
98	1	12	1	8	98	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71

№ п/п	Секция	Этаж	Кол-во комнат	№ на пл.	Усл. № квартиры	Проектные характеристики жилых помещений							
						Проектная площадь	Проектная площадь без летних	жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь балконов, лоджий с коэф.	Площадь балконов, лоджий
99 ⁷	1	12	2	9	99	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
100	1	13	2	1	100	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
101	1	13	1	2	101	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
102	1	13	3	3	102	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
103	1	13	1	4	103	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
104	1	13	1	5	104	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
105	1	13	1	6	105	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
106	1	13	1	7	106	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
107	1	13	1	8	107	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
108	1	13	2	9	108	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
109	1	14	2	1	109	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
110	1	14	1	2	110	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
111	1	14	3	3	111	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
112	1	14	1	4	112	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
113	1	14	1	5	113	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
114	1	14	1	6	114	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
115	1	14	1	7	115	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
116	1	14	1	8	116	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
117	1	14	2	9	117	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
118	1	15	2	1	118	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
119	1	15	1	2	119	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
120	1	15	3	3	120	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
121	1	15	1	4	121	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
122	1	15	1	5	122	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
123	1	15	1	6	123	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
124	1	15	1	7	124	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
125	1	15	1	8	125	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
126	1	15	2	9	126	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
127	1	16	2	1	127	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
128	1	16	1	2	128	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
129	1	16	3	3	129	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
130	1	16	1	4	130	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
131	1	16	1	5	131	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
132	1	16	1	6	132	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
133	1	16	1	7	133	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
134	1	16	1	8	134	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
135	1	16	2	9	135	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
136	1	17	2	1	136	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
137	1	17	1	2	137	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
138	1	17	3	3	138	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
139	1	17	1	4	139	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
140	1	17	1	5	140	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
141	1	17	1	6	141	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
142	1	17	1	7	142	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
143	1	17	1	8	143	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
144	1	17	2	9	144	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
145	1	18	2	1	145	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
146	1	18	1	2	146	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
147	1	18	3	3	147	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
148	1	18	1	4	148	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71

№ п/п	Секция	Этаж	Кол-во комнат	№ на пл.	Усл. № квартиры	Проектные характеристики жилых помещений							
						Проектная площадь	Проектная площадь без летних	жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь балконов, лоджий с коэф.	Площадь балконов, лоджий
149	1	18	1	5	149	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
150	1	18	1	6	150	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
151	1	18	1	7	151	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
152	1	18	1	8	152	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
153	1	18	2	9	153	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
154	1	19	2	1	154	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
155	1	19	1	2	155	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
156	1	19	3	3	156	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
157	1	19	1	4	157	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
158	1	19	1	5	158	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
159	1	19	1	6	159	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
160	1	19	1	7	160	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
161	1	19	1	8	161	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
162	1	19	2	9	162	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
163	1	20	2	1	163	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
164	1	20	1	2	164	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
165	1	20	3	3	165	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
166	1	20	1	4	166	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
167	1	20	1	5	167	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
168	1	20	1	6	168	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
169	1	20	1	7	169	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
170	1	20	1	8	170	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
171	1	20	2	9	171	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
172	1	21	2	1	172	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
173	1	21	1	2	173	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
174	1	21	3	3	174	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
175	1	21	1	4	175	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
176	1	21	1	5	176	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
177	1	21	1	6	177	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
178	1	21	1	7	178	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
179	1	21	1	8	179	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
180	1	21	2	9	180	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
181	1	22	2	1	181	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
182	1	22	1	2	182	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
183	1	22	3	3	183	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
184	1	22	1	4	184	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
185	1	22	1	5	185	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
186	1	22	1	6	186	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
187	1	22	1	7	187	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
188	1	22	1	8	188	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
189	1	22	2	9	189	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
190	1	23	2	1	190	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
191	1	23	1	2	191	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
192	1	23	3	3	192	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
193	1	23	1	4	193	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
194	1	23	1	5	194	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
195	1	23	1	6	195	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
196	1	23	1	7	196	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
197	1	23	1	8	197	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
198	1	23	2	9	198	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26

№ п/п	Секция	Этаж	Кол-во комнат	№ на пл.	Усл. № квартиры	Проектные характеристики жилых помещений							
						Проектная площадь	Проектная площадь без летних	жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь балконов, лоджий с коэф.	Площадь балконов, лоджий
199	1	24	2	1	199	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
200	1	24	1	2	200	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
201	1	24	3	3	201	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
202	1	24	1	4	202	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
203	1	24	1	5	203	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
204	1	24	1	6	204	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
205	1	24	1	7	205	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
206	1	24	1	8	206	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
207	1	24	2	9	207	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
208	1	25	2	1	208	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
209	1	25	1	2	209	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
210	1	25	3	3	210	103,83	99,35	56,85	21,66	6,79	14,05	4,48	8,97
211	1	25	1	4	211	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
212	1	25	1	5	212	47,81	45,46	19,56	8,90	4,4	12,6	2,35	4,71
213	1	25	1	6	213	50,17	48,04	20,11	11,66	4,14	12,13	2,13	4,26
214	1	25	1	7	214	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
215	1	25	1	8	215	48,22	45,87	20,82	10,31	4,4	10,34	2,35	4,71
216	1	25	2	9	216	74,98	72,85	35,66	15,59	6,65	14,95	2,13	4,26
ИТОГО:						12 970,00	12 427,12	5 869,30	2 784,35	1 108,75	2 664,72	542,88	1 087,20

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

№	Секция	Этаж	№ на этаже	Условный номер	общая проектная площадь
1	1	1	1	1	135,48
2	1	1	2	2	119,48
3	1	1	3	3	150,98
4	1	1	4	4	88,06

Общая площадь нежилых помещений 494,0 кв.м. Количество нежилых помещений 4 шт.

7) Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	техническое подполье	техническое подполье, включая тех.пом.	667,12
2	1	1	вестибюльная зона, включая тех. пом.	149,35
3	1	2	вестибюльная зона, включая тех. пом.	131,73
4	1	3	вестибюльная зона, включая тех. пом.	131,85

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
5	1	4	вестибюльная зона, включая тех. пом.	131,85
6	1	5	вестибюльная зона, включая тех. пом.	131,85
7	1	6	вестибюльная зона, включая тех. пом.	131,85
8	1	7	вестибюльная зона, включая тех. пом.	131,85
9	1	8	вестибюльная зона, включая тех. пом.	131,85
10	1	9	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
11	1	10	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
12	1	11	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
13	1	12	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
14	1	13	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
15	1	14	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
16	1	15	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
17	1	16	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
18	1	17	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
19	1	18	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
20	1	19	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
21	1	20	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
22	1	21	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
23	1	22	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
24	1	23	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
25	1	24	вестибюльная зона, включая тех. пом.	140,5
26	1	технический чердак	технический чердак	698,58
27	1	машинное отделение	машинное отделение	74,28

Итого:

4 760,16

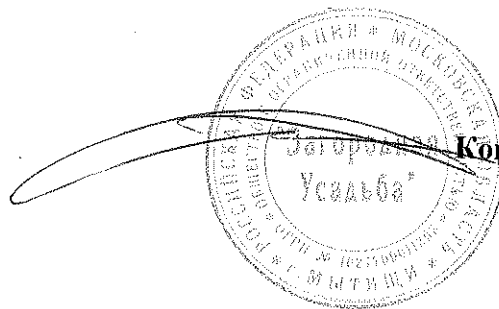
8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: **июнь 2016 г.**
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Администрация городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района

этих объектов недвижимости в эксплуатацию	
9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: 1 023 500 000 рублей.
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Технический Заказчик: ОАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242 г. Москва ул. Баррикадная, 19, стр.1 Свидетельство №: 004-2012-05-7713011336 –С-104 от 12.07.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством саморегулируемая организация «Московский строительный союз» Генеральный подрядчик: ООО «Бюэс Констракшн» ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 0417 от 06 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»
12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве между Застройщиком и Некоммерческой организацией «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (лицензия ОВС № 4314 77-21 на осуществление вида страхования «Страхование гражданского ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору») в пользу участников долевого строительства.

13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.
--	--

Генеральный директор



Кондратьев С.В.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

одиннадцать листов

Генеральный директор
ООО «Загородная усадьба»
С.В. Кондратьев

