



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Восток столицы"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д.
13, стр. 1, эт. 2, комн. 7,
polyakov.a@lider-dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 17.06.2021

№ RU50-21-18679-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|----------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|--|---|
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Четвёртый этап строительства многоэтажной жилой застройки: многоэтажное жилое здание №12 со встроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка №32 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЭАЦСЭ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-2-1-2-027667-2021 от 28.05.2021 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:21:0030210:11703 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:21:0030210 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-50-5-03-0-00-2021-04656 от 16.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства |

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>строительного комплекса Московской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, поселок Битца» № П21/0140-18 от 02.11.2018</p> <p>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области и № П21/0086-19 от 27.12.2019 «Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи п. Битца» в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области № П21/1 от 05.02.2020</p> |
| 3.3 | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | <p>Проектная документация разработана ООО «СтройПроект-1» на основании: задания на проектирование от 2020 года, в отношении которой выдано ООО "ЭАЦСЭ" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-027667-2021 от 28.05.2021; задания на корректировку проектной документации от 08.06.2021, в отношении которой выдано</p> |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|---|--|----------------|------------------------|----------------|--------------------------|--------------|-----------------|-----------------|---------------------------------------|----------------|--------------------------|-----------|-------------|--|------------------------------------|---|---------------------|--|----------------------------|---------------|--|--|
| | | подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СтройПроект-1» Крыловым Д.В. от 08.06.2021 №001 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p style="text-align: center;">Многоэтажное жилое здание №12 со встроенными нежилыми помещениями</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Общая площадь (кв. м):</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">46047.6</td> <td style="width: 25%;">Площадь участка (кв. м):</td> <td style="width: 25%; text-align: center;">11724</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">169109.4</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td style="text-align: center;">11667.5</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">21</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td style="text-align: center;">2510.7</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Многоэтажное жилое здание №12 со встроенными нежилыми помещениями Иные основные показатели, по проекту - Площадь жилого здания по СП 54.13330.2011- 46 047,6 кв. м, в т.ч.: - подземная часть - 2 278,2 кв. м - надземная часть - 43 769,4 кв. м Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 40 927,6 кв. м, в т.ч.: - общая площадь квартир (с лоджиями и балконами) (коэф. =1) - 589/31197,4 шт/кв. м - нежилые помещения для коммерческого использования (ПОН) - 14/1203,6 шт/кв. м - кладовые - 132/499,2 шт/кв. м - места общего пользования (МОП) - 7 295,2 кв. м - помещения технического и инженерного назначения - 732,2 кв. м Общая площадь квартир (сумма площадей квартир) с лоджиями (коэф. = 0,5) и балконами (коэф. = 0,5) - 30 070,1 кв.м</p> | | | Общая площадь (кв. м): | 46047.6 | Площадь участка (кв. м): | 11724 | Объем (куб. м): | 169109.4 | в том числе подземной части (куб. м): | 11667.5 | Количество этажей (шт.): | 21 | Высота (м): | | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | | Площадь застройки (кв. м): | 2510.7 | | |
| Общая площадь (кв. м): | 46047.6 | Площадь участка (кв. м): | 11724 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем (куб. м): | 169109.4 | в том числе подземной части (куб. м): | 11667.5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество этажей (шт.): | 21 | Высота (м): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь застройки (кв. м): | 2510.7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Общая площадь квартир (сумма площадей квартир) с лоджиями и балконами (коэф. = 1) - 31 197,4 кв.м
 Вспомогательные обособленно-изолированные помещения (колясочные, помещения консьержа, мусорокамеры, ПУИ, тех. помещения и т.п.) - 56 шт.

Этажность, по проекту - 20

Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 28980.8 кв.м

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 30070.1 кв.м

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, по проекту кв.м - 7295.2

Количество секций, по проекту единиц - 6

Количество квартир, всего, по проекту - 589 шт.

Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 323 шт.

Общая площадь 1-комнатных квартир, по проекту кв.м - 11200,0

Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 114 шт.

Общая площадь 2-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6634,8

Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 95 шт.

Общая площадь 3-комнатных квартир, по проекту кв.м - 6736,9

Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 57 шт.

Общая площадь 4-комнатных квартир, по проекту кв.м - 5498,4

Подземная автостоянка №32

| | | | |
|--------------------------|----------------|---------------------------------------|--------------|
| Общая площадь (кв. м): | 11602.5 | Площадь участка (кв. м): | 11724 |
| Объем (куб. м): | 45421.4 | в том числе подземной части (куб. м): | 43312 |
| Количество этажей (шт.): | - | Высота (м): | |

| | | | | |
|---|---|---|---------------------|--|
| | Количество подземных этажей (шт.): | 2 | Вместимость (чел.): | |
| | Площадь застройки (кв. м): | 541 | | |
| | Иные показатели: | <p>Подземная автостоянка №32 Количество надземных этажей, по проекту - 1 шт.</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Площадь здания - 11690,6 кв. м, в т.ч.: - надземная часть - 523,8 кв. м - подземная часть - 11166,8 кв. м</p> <p>Общая площадь автостоянки (сумма площадей помещений) - 11602,5 кв. м, в т.ч.: - помещения хранения автотранспорта (по реестру) - 4970,3 кв. м - нежилые помещения для хранения мототранспорта - 149,5 кв. м - помещения технического и инженерного назначения - 727 кв. м - места общего пользования (МОП) - 5718,5 кв. м - помещение КПП - 37,2 кв. м</p> <p>Вспомогательные обособленно-изолированные помещения (КПП, тех.помещения и т.п.) - 42 шт. Количество нежилых помещений для хранения мототранспорта - 26 шт.</p> <p>Количество машиномест, по проекту - 327 м/м</p> | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, р-н Ленинский, п. Битца | | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория:(класс) | - | | |
| | Протяженность | - | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи: | - | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | | |
| | Иные показатели: | - | | |

Срок действия настоящего разрешения – до **01.06.2024** в соответствии с **Бц-12-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

17.06.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат
0132CBFD00FAAB909F47AA3A2D9DC489D8
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с **16.07.2020** по
16.07.2021

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)