



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК
СТОЛИЦЫ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141009, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ
ОБЛ., МЫТИЩИ Г.О., МЫТИЩИ Г.,
МЫТИЩИ Г., КОЛОНЦОВА УЛ., Д.
15, ЭТАЖ 3, ОФИС 22/1,
+7(905)5211393, polyakov.a@lider-
dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2021

№ RU50-21-20481-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~

«Второй пусковой комплекс второго этапа строительства многоэтажной жилой застройки: Многоэтажное жилое здание №5 со встроенными нежилыми помещениями с сетями инженерно -технического обеспечения; подземная автостоянка №23 с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, с/п Булатниковское, пос. Битца»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Битца, микрорайон «Южная Битца», бульвар Южный, дом 5, Российская Федерация, Московская область, Ленинский городской округ, поселок Битца, микрорайон «Южная Битца», бульвар Южный, дом 5 строение 1 (Постановление администрации Ленинского городского округа Московской области от 03.08.2020 № 1241)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:21:0030210:9772

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-21-15770-2020**, дата выдачи **29.04.2020**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилое здание №5 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб. м	382240,30	382240,30
в том числе надземной части	куб. м	-	362908,90
Общая площадь	кв. м	112904,40	112904,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземная автостоянка №23			
Строительный объем - всего	куб. м	57892,40	57892,40
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	15451,00	15451,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка №23			
Количество мест		433	433
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Площадь машиномест	кв.м	6370,8	6367,0
Места хранения мототранспорта	шт/кв.м	13/79,2	13/79,3
Помещения технического и инженерного назначения обособленные и изолированные, подлежащие кадастровому учету	шт/кв.м	-	29/477,8
Площадь мест общ.пользования (МОП)	кв.м	7574,2	7574,2
Площадь автомойки	кв.м	421,2	417,9
Площадь КПП	кв.м	12,7	13,0
площадь помещений тех. и инж. назначения	кв.м	539,5	539,5
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилое здание №5 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	70689,70	70253,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21-22-24-25-1	2-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	13	13
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1490/-	1490/72943,10
1-комнатные	шт./кв. м	670/-	670/-
2-комнатные	шт./кв. м	592/-	592/-
3-комнатные	шт./кв. м	218/-	218/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	10/-	10/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	72943,10	72943,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	27
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сваи, монолит
Материалы стен		-	крупнопанельные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	ж/б плита
Материалы кровли		-	техноэласт ЭКП, ЭПП
Иные показатели			
Площадь помещений (МОП)	кв.м	17572,5	17572,5
помещения общего пользования обособленные и изолированные (ПУИ, колясочные, пом.консьержа)	шт/кв.м	-	315/792,7

Площадь помещений технического и инженерного назначения	кв.м	8547,4	8547,4
помещения тех. и инж. назначения	шт/кв.м	-	37/1011,9
Общая площадь нежилых помещений	кв.м	4739,3	4736,4
Площадь и количество помещений общественного назначения (ПОН)	шт.	28/3902,6	28/3900,2
Площадь и количество кладовых	шт/кв.м	216/836,7	216/836,2
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилое здание №5 со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения			
Класс энергоэффективности здания		-	«С+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технических планов от 24.12.2021 (2 шт) Кадастровый инженер Бойко Светлана Михайловна, СНИЛС: 006-832-004 16.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
30.12.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)