

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002721 от 27.02.2020

Строительство жилого дома в г. Мытищи, мкрн. 36, корпус 59

Дата первичного размещения: 27.02.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ДОМ-СПЕЦСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО ДОМ-СПЕЦСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малая Семеновская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9; Строение: 8
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)660-91-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: smks2013@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.gkpsm.ru

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Марискевич
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7718581570
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067746471264
	2.1.3	Год регистрации: 2006 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кучеренко
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Россия

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: нет
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7718581570
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Акционерное общество
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 467 441,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 64 084,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 59
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 26 376,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18306,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 720,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19026,80 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Инвестиционный договор)
	10.1.2	Номер договора: 117-Д
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.08.2001
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 18.10.2007, 11.09.2008
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОПОС-500
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5012063251
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Холдинг СП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7703708350
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.02.2012
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-4-1120-12
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50501102-001763
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2012
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация городского поселения Мытищи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/08
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2010

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50 АБН 014690
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.10.2010
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.10.2010
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1821
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.02.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Мытищи
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 166-З
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.11.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 06.11.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0101703:2
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9765,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:12:0101703:7
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1840,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: пешеходные дорожки, площадки, проектируемые проезды
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): есть
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): есть, площадки для: занятий физкультурой S=425 м2, игр детей S=600м2, взрослого населения S=220 м2, хоз. целей S=335м2
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): есть
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников, устройством цветников, посевом газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): имеется. 08.10.2008 г. и от 19.09.2011 г., ОАО "МОЭСК" филиал "Северные электрические сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Выгул собак в шаговой доступности (500 м)
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал-Мытищи
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029088173

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мытищинская теплосеть
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5029004624
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 589-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Развитие инфраструктуры Мытищи
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5029094201
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 408
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	79.9	3
2	Жилое	2	1	58.5	2
3	Жилое	2	1	39.3	1
4	Жилое	2	1	26.5	1
5	Жилое	2	1	26.9	1
6	Жилое	2	1	39	1
7	Жилое	2	1	40.2	1
8	Жилое	2	1	63.2	2
9	Жилое	3	1	79.1	3
10	Жилое	3	1	57	2
11	Жилое	3	1	37.8	1
12	Жилое	3	1	24.8	1
13	Жилое	3	1	24.7	1
14	Жилое	3	1	37.8	1
15	Жилое	3	1	39	1
16	Жилое	3	1	62.7	2
17	Жилое	4	1	78.9	3
18	Жилое	4	1	56.1	2
19	Жилое	4	1	37.1	1
20	Жилое	4	1	24.9	1
21	Жилое	4	1	25.2	1
22	Жилое	4	1	37.4	1
23	Жилое	4	1	38.9	1
24	Жилое	4	1	60.9	2
25	Жилое	5	1	78.9	3
26	Жилое	5	1	56.1	1
27	Жилое	5	1	37.1	1
28	Жилое	5	1	24.9	1
29	Жилое	5	1	25.2	1
30	Жилое	5	1	37.4	1
31	Жилое	5	1	38.9	1
32	Жилое	5	1	60.9	2
33	Жилое	6	1	78.9	3
34	Жилое	6	1	56.6	2
35	Жилое	6	1	37.8	1
36	Жилое	6	1	25.2	1

37	Жилое	6	1	25.4	1
38	Жилое	6	1	37.7	1
39	Жилое	6	1	38	1
40	Жилое	6	1	62.2	2
41	Жилое	7	1	78.9	3
42	Жилое	7	1	56.6	2
43	Жилое	7	1	37.8	1
44	Жилое	7	1	25.2	1
45	Жилое	7	1	25.4	1
46	Жилое	7	1	37.7	1
47	Жилое	7	1	38	1
48	Жилое	7	1	62.2	2
49	Жилое	8	1	78.9	3
50	Жилое	8	1	56.6	2
51	Жилое	8	1	37.8	1
52	Жилое	8	1	25.2	1
53	Жилое	8	1	25.4	1
54	Жилое	8	1	37.7	1
55	Жилое	8	1	38	1
56	Жилое	8	1	62.2	2
57	Жилое	9	1	78.9	3
58	Жилое	9	1	56.6	2
59	Жилое	9	1	37.8	1
60	Жилое	9	1	25.2	1
61	Жилое	9	1	25.4	1
62	Жилое	9	1	37.7	1
63	Жилое	9	1	38	1
64	Жилое	9	1	62.2	2
65	Жилое	10	1	78.6	3
66	Жилое	10	1	56.1	2
67	Жилое	10	1	37.1	1
68	Жилое	10	1	24.9	1
69	Жилое	10	1	25.2	1
70	Жилое	10	1	37.4	1
71	Жилое	10	1	38.9	1
72	Жилое	10	1	60.7	2
73	Жилое	11	1	78.6	3
74	Жилое	11	1	56.1	2
75	Жилое	11	1	37.1	1
76	Жилое	11	1	24.9	1
77	Жилое	11	1	25.2	1
78	Жилое	11	1	37.4	1
79	Жилое	11	1	38.9	1

80	Жилое	11	1	60.7	2
81	Жилое	12	1	78.6	3
82	Жилое	12	1	56.1	2
83	Жилое	12	1	37.1	1
84	Жилое	12	1	24.9	1
85	Жилое	12	1	25.2	1
86	Жилое	12	1	37.4	1
87	Жилое	12	1	38.9	1
88	Жилое	12	1	60.7	2
89	Жилое	13	1	78.6	3
90	Жилое	13	1	56.1	2
91	Жилое	13	1	37.1	1
92	Жилое	13	1	24.9	1
93	Жилое	13	1	25.2	1
94	Жилое	13	1	37.4	1
95	Жилое	13	1	38.9	1
96	Жилое	13	1	60.7	2
97	Жилое	14	1	78.9	3
98	Жилое	14	1	56.6	2
99	Жилое	14	1	37.8	1
100	Жилое	14	1	25.2	1
101	Жилое	14	1	25.4	1
102	Жилое	14	1	37.7	1
103	Жилое	14	1	38	1
104	Жилое	14	1	62.2	2
105	Жилое	15	1	78.9	3
106	Жилое	15	1	56.6	2
107	Жилое	15	1	37.8	1
108	Жилое	15	1	25.2	1
109	Жилое	15	1	25.4	1
110	Жилое	15	1	37.7	1
111	Жилое	15	1	38	1
112	Жилое	15	1	62.2	2
113	Жилое	16	1	78.9	3
114	Жилое	16	1	56.6	2
115	Жилое	16	1	37.8	1
116	Жилое	16	1	25.2	1
117	Жилое	16	1	25.4	1
118	Жилое	16	1	37.7	1
119	Жилое	16	1	38	1
120	Жилое	16	1	62.2	2
121	Жилое	17	1	78.9	3
122	Жилое	17	1	56.6	2

123	Жилое	17	1	37.8	1
124	Жилое	17	1	25.2	1
125	Жилое	17	1	25.4	1
126	Жилое	17	1	37.7	1
127	Жилое	17	1	38	1
128	Жилое	17	1	62.2	2
129	Жилое	18	1	78.6	3
130	Жилое	18	1	56.1	2
131	Жилое	18	1	37.1	1
132	Жилое	18	1	24.9	1
133	Жилое	18	1	25.2	1
134	Жилое	18	1	37.4	1
135	Жилое	18	1	38.9	1
136	Жилое	18	1	60.7	2
137	Жилое	19	1	78.6	3
138	Жилое	19	1	56.1	2
139	Жилое	19	1	37.1	1
140	Жилое	19	1	24.9	1
141	Жилое	19	1	25.2	1
142	Жилое	19	1	37.4	1
143	Жилое	19	1	38.9	1
144	Жилое	19	1	60.7	2
145	Жилое	20	1	78.6	3
146	Жилое	20	1	56.1	2
147	Жилое	20	1	37.1	1
148	Жилое	20	1	24.9	1
149	Жилое	20	1	25.2	1
150	Жилое	20	1	37.4	1
151	Жилое	20	1	38.9	1
152	Жилое	20	1	60.7	2
153	Жилое	21	1	78.6	3
154	Жилое	21	1	56.1	2
155	Жилое	21	1	37.1	1
156	Жилое	21	1	24.9	1
157	Жилое	21	1	25.2	1
158	Жилое	21	1	37.4	1
159	Жилое	21	1	38.9	1
160	Жилое	21	1	60.7	2
161	Жилое	22	1	78.9	3
162	Жилое	22	1	56.6	2
163	Жилое	22	1	37.8	1
164	Жилое	22	1	25.2	1
165	Жилое	22	1	25.4	1

166	Жилое	22	1	37.7	1
167	Жилое	22	1	38	1
168	Жилое	22	1	62.2	2
169	Жилое	23	1	78.9	3
170	Жилое	23	1	56.6	2
171	Жилое	23	1	37.8	1
172	Жилое	23	1	25.2	1
173	Жилое	23	1	25.4	1
174	Жилое	23	1	37.7	1
175	Жилое	23	1	38	1
176	Жилое	23	1	62.2	2
177	Жилое	24	1	78.9	3
178	Жилое	24	1	56.6	2
179	Жилое	24	1	37.8	1
180	Жилое	24	1	25.2	1
181	Жилое	24	1	25.4	1
182	Жилое	24	1	37.7	1
183	Жилое	24	1	38	1
184	Жилое	24	1	62.2	2
185	Жилое	25	1	78.9	3
186	Жилое	25	1	56.6	2
187	Жилое	25	1	37.8	1
188	Жилое	25	1	25.2	1
189	Жилое	25	1	25.4	1
190	Жилое	25	1	37.7	1
191	Жилое	25	1	38	1
192	Жилое	25	1	62.2	2
193	Жилое	2	2	62.8	2
194	Жилое	2	2	38.9	1
195	Жилое	2	2	39.7	1
196	Жилое	2	2	26.6	1
197	Жилое	2	2	26.3	1
198	Жилое	2	2	26.4	1
199	Жилое	2	2	38.7	1
200	Жилое	2	2	63.8	2
201	Жилое	2	2	84.4	3
202	Жилое	3	2	61.9	2
203	Жилое	3	2	38.5	1
204	Жилое	3	2	38.9	1
205	Жилое	3	2	25.5	1
206	Жилое	3	2	25.4	1
207	Жилое	3	2	25.5	1
208	Жилое	3	2	38	1

209	Жилое	3	2	62.7	2
210	Жилое	3	2	84.4	3
211	Жилое	4	2	63.1	2
212	Жилое	4	2	38.5	1
213	Жилое	4	2	38.6	1
214	Жилое	4	2	25.6	1
215	Жилое	4	2	25.4	1
216	Жилое	4	2	25.6	1
217	Жилое	4	2	38	1
218	Жилое	4	2	62.2	2
219	Жилое	5	2	84.5	3
220	Жилое	5	2	63.1	2
221	Жилое	5	2	38.5	1
222	Жилое	5	2	38.6	1
223	Жилое	5	2	25.6	1
224	Жилое	5	2	25.4	1
225	Жилое	5	2	25.6	1
226	Жилое	5	2	38	1
227	Жилое	5	2	62.2	2
228	Жилое	5	2	84.5	3
229	Жилое	6	2	62.9	2
230	Жилое	6	2	38.9	1
231	Жилое	6	2	38.4	1
232	Жилое	6	2	25.9	1
233	Жилое	6	2	25.9	1
234	Жилое	6	2	26.1	1
235	Жилое	6	2	38.2	1
236	Жилое	6	2	62.5	2
237	Жилое	6	2	83.1	3
238	Жилое	7	2	62.9	2
239	Жилое	7	2	38.9	1
240	Жилое	7	2	38.4	1
241	Жилое	7	2	25.9	1
242	Жилое	7	2	25.9	1
243	Жилое	7	2	26.1	1
244	Жилое	7	2	38.2	1
245	Жилое	7	2	62.5	2
246	Жилое	7	2	83.1	3
247	Жилое	8	2	62.9	2
248	Жилое	8	2	38.9	1
249	Жилое	8	2	38.4	1
250	Жилое	8	2	25.9	1
251	Жилое	8	2	25.9	1

252	Жилое	8	2	26.1	1
253	Жилое	8	2	38.2	1
254	Жилое	8	2	62.5	2
255	Жилое	8	2	83.1	3
256	Жилое	9	2	62.9	2
257	Жилое	9	2	38.9	1
258	Жилое	9	2	38.4	1
259	Жилое	9	2	25.9	1
260	Жилое	9	2	25.9	1
261	Жилое	9	2	25.9	1
262	Жилое	9	2	38.2	1
263	Жилое	9	2	62.5	2
264	Жилое	9	2	83.1	3
265	Жилое	10	2	63.1	2
266	Жилое	10	2	38.5	1
267	Жилое	10	2	38.6	1
268	Жилое	10	2	25.6	1
269	Жилое	10	2	25.4	1
270	Жилое	10	2	26.1	1
271	Жилое	10	2	38	1
272	Жилое	10	2	62.2	2
273	Жилое	10	2	83.7	3
274	Жилое	11	2	63.1	2
275	Жилое	11	2	38.5	1
276	Жилое	11	2	38.6	1
277	Жилое	11	2	25.6	1
278	Жилое	11	2	25.4	1
279	Жилое	11	2	26.1	1
280	Жилое	11	2	38	1
281	Жилое	11	2	62.2	2
282	Жилое	11	2	83.7	3
283	Жилое	12	2	63.1	2
284	Жилое	12	2	38.5	1
285	Жилое	12	2	38.6	1
286	Жилое	12	2	25.6	1
287	Жилое	12	2	25.4	1
288	Жилое	12	2	26.1	1
289	Жилое	12	2	38	1
290	Жилое	12	2	62.2	2
291	Жилое	12	2	83.7	3
292	Жилое	13	2	63.1	2
293	Жилое	13	2	38.5	1
294	Жилое	13	2	38.6	1

295	Жилое	13	2	25.6	1
296	Жилое	13	2	25.4	1
297	Жилое	13	2	26.1	1
298	Жилое	13	2	38	1
299	Жилое	13	2	62.2	2
300	Жилое	13	2	83.7	3
301	Жилое	14	2	62.5	2
302	Жилое	14	2	38.9	1
303	Жилое	14	2	38.4	1
304	Жилое	14	2	25.9	1
305	Жилое	14	2	25.9	1
306	Жилое	14	2	26.1	1
307	Жилое	14	2	38.2	1
308	Жилое	14	2	62.5	2
309	Жилое	14	2	83.1	3
310	Жилое	15	2	62.5	2
311	Жилое	15	2	38.9	1
312	Жилое	15	2	38.4	1
313	Жилое	15	2	25.9	1
314	Жилое	15	2	25.9	1
315	Жилое	15	2	26.1	1
316	Жилое	15	2	38.2	1
317	Жилое	15	2	62.5	2
318	Жилое	15	2	83.1	3
319	Жилое	16	2	62.5	2
320	Жилое	16	2	38.9	1
321	Жилое	16	2	38.4	1
322	Жилое	16	2	25.9	1
323	Жилое	16	2	25.9	1
324	Жилое	16	2	26.1	1
325	Жилое	16	2	38.2	1
326	Жилое	16	2	62.5	2
327	Жилое	16	2	83.1	3
328	Жилое	17	2	62.5	2
329	Жилое	17	2	38.9	1
330	Жилое	17	2	38.4	1
331	Жилое	17	2	25.9	1
332	Жилое	17	2	25.9	1
333	Жилое	17	2	26.1	1
334	Жилое	17	2	38.2	1
335	Жилое	17	2	62.5	2
336	Жилое	17	2	83.1	3
337	Жилое	18	2	62.7	2

338	Жилое	18	2	38.5	1
339	Жилое	18	2	38.6	1
340	Жилое	18	2	25.6	1
341	Жилое	18	2	25.4	1
342	Жилое	18	2	26.1	1
343	Жилое	18	2	38	1
344	Жилое	18	2	62.2	2
345	Жилое	18	2	83.7	3
346	Жилое	19	2	62.7	2
347	Жилое	19	2	38.5	1
348	Жилое	19	2	38.6	1
349	Жилое	19	2	25.6	1
350	Жилое	19	2	25.4	1
351	Жилое	19	2	26.1	1
352	Жилое	19	2	38	1
353	Жилое	19	2	62.2	2
354	Жилое	19	2	83.7	3
355	Жилое	20	2	62.7	2
356	Жилое	20	2	38.5	1
357	Жилое	20	2	38.6	1
358	Жилое	20	2	25.6	1
359	Жилое	20	2	25.4	1
360	Жилое	20	2	26.1	1
361	Жилое	20	2	38	1
362	Жилое	20	2	62.2	2
363	Жилое	20	2	83.7	3
364	Жилое	21	2	62.7	2
365	Жилое	21	2	38.5	1
366	Жилое	21	2	38.6	1
367	Жилое	21	2	25.6	1
368	Жилое	21	2	25.4	1
369	Жилое	21	2	26.1	1
370	Жилое	21	2	38	1
371	Жилое	21	2	62.2	2
372	Жилое	21	2	83.7	3
373	Жилое	22	2	62.5	2
374	Жилое	22	2	38.9	1
375	Жилое	22	2	38.4	1
376	Жилое	22	2	25.9	1
377	Жилое	22	2	25.9	1
378	Жилое	22	2	26.1	1
379	Жилое	22	2	38.2	1
380	Жилое	22	2	62.5	2

381	Жилое	22	2	83.1	3
382	Жилое	23	2	62.5	2
383	Жилое	23	2	38.9	1
384	Жилое	23	2	38.4	1
385	Жилое	23	2	25.9	1
386	Жилое	23	2	25.9	1
387	Жилое	23	2	26.1	1
388	Жилое	23	2	38.2	1
389	Жилое	23	2	62.5	2
390	Жилое	23	2	83.1	3
391	Жилое	24	2	62.5	2
392	Жилое	24	2	38.9	1
393	Жилое	24	2	38.4	1
394	Жилое	24	2	25.9	1
395	Жилое	24	2	25.9	1
396	Жилое	24	2	26.1	1
397	Жилое	24	2	38.2	1
398	Жилое	24	2	62.5	2
399	Жилое	24	2	83.1	3
400	Жилое	25	2	62.5	2
401	Жилое	25	2	38.9	1
402	Жилое	25	2	38.4	1
403	Жилое	25	2	25.9	1
404	Жилое	25	2	25.9	1
405	Жилое	25	2	26.1	1
406	Жилое	25	2	38.2	1
407	Жилое	25	2	62.5	2
408	Жилое	25	2	83.1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	98	Офисное	98
2	Нежилое	1	1	67.6	Офисное	67.6
3	Нежилое	1	1	67.4	Офисное	67.4
4	Нежилое	1	1	89	Офисное	89
5	Нежилое	1	2	88.8	Офисное	88.8
6	Нежилое	1	2	64	Офисное	64
7	Нежилое	1	2	54.4	Офисное	54.4
8	Нежилое	1	2	45.8	Офисное	45.8
9	Нежилое	1	2	145	Офисное	145

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2013 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2013 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2014 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2015 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 007 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:12:0101703:2
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000120493
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: A8DAB3CF038F11E980D50CC47AE049F301

Владелец: **ООО "ДОМ-СПЕЦСТРОЙ", Кучеренко Сергей
Викторович, Москва**

Действителен: с 19.12.2018 по 19.03.2020