



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "Специализированный  
застройщик "Гранель Город"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

108814, Г. МОСКВА, ПОСЕЛЕНИЕ  
СОСЕНСКОЕ ВН.ТЕР.Г., УЛ.  
ВАСИЛИЯ ОЩЕПКОВА, Д. 6,  
ПОМЕЩЕНИЕ 2, КОМ. 7

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 07.12.2021

№ RU50-11-20135-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. Жилые дома №№ 23, 24, 25"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «СтройГрад»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ № 50-2-1-3-074198-2021 от 06.12.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0040109:662</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:11:0040109</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-51-0-00-2021-02569 от 08.02.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером</b>

		<b>50:11:0040109:617, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, село Николо-Урюпино" строительного комплекса Московской области № П10/4620 от 30.12.2016</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовленная ООО "АЛЕВ ГРУПП" на основании задания на проектирование от 25.06.2021</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>"Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. Жилые дома №№ 23, 24, 25" (ЖД 23)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>15414.28</b>	Площадь участка (кв. м): <b>78901</b>
	Объем (куб. м):	<b>56960</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>7790</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>7</b>	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:	<b>ЖД 23</b> <b>Количество надземных этажей, по проекту - 6 шт.</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир - 267 шт., в т.ч.:</b> <b>- однокомнатных - 99 шт.;</b> <b>- двухкомнатных - 77 шт.;</b> <b>- трехкомнатных - 91 шт.</b>	

	<p>Общая площадь квартир - 10498,4 кв.м.;  Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (помещения общественно-делового назначения) - 0 кв.м.;  Общая площадь здания, в т.ч.:  - подземной части - 284,33 кв.м.;  - надземной части - 15129,95 кв.м.</p>		
<p>"Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. Жилые дома №№ 23, 24, 25" (ЖД 24)</p>			
Общая площадь (кв. м):	15376.58	Площадь участка (кв. м):	78901
Объем (куб. м):	56900	в том числе подземной части (куб. м):	7730
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	<p><b>ЖД 4</b>  Количество надземных этажей, по проекту - 6 шт.</p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир - 267 шт., в т.ч.:</b>  - однокомнатных - 99 шт.;  - двухкомнатных - 77 шт.;  - трехкомнатных - 91 шт.</p> <p>Общая площадь квартир - 10498,4 кв.м.;  Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (помещения общественно-делового назначения) - 0 кв.м.;  Общая площадь здания, в т.ч.:  - подземной части - 246,63 кв.м.;  - надземной части - 15129,95 кв.м.</p>		
<p>"Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. Жилые дома №№ 23, 24, 25" (ЖД 25)</p>			
Общая площадь (кв. м):	11983.36	Площадь участка (кв. м):	78901
Объем (куб. м):	44880	в том числе подземной части (куб. м):	6670

	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):			
	Иные показатели:	<p><b>ЖД 25</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 6 шт.</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Количество квартир - 211 шт., в т.ч.:</b>  - однокомнатных - 77 шт.;  - двухкомнатных - 62 шт.;  - трехкомнатных - 72 шт.</p> <p><b>Общая площадь квартир - 8456,2 кв.м.;</b>  <b>Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (помещения общественно-делового назначения) - 0 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь здания, в т.ч.:</b>  - подземной части - 268,87 кв.м.;</p> - надземной части - 11714,49 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, сельское поселение Ильинское, с. Николо-Урюпино		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)	-		
	Протяженность	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до **07.01.2024** в соответствии с **П-012/20/3-ПОС1**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

07.12.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Специализированный застройщик "Гранель Город" от 29.12.2021 № P001-7414869227-53516798 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 07.12.2021 № RU50-11-20135-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

В графе "Иные показатели:" пункта 4: "Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: "Жилой комплекс «Лесобережный», расположенный по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, с. Николо-Урюпино», I этап. Жилые дома №№ 23, 24, 25" (ЖД 24)" таблицы разрешения на строительство словосочетание "ЖД 4" заменить на словосочетание: "ЖД 24"

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

11.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)