

ATLANTIC



ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ATLANTIC

Оазис для успешного бизнеса

Визуализация комплекса ATLANTIC в 3D



Новая
достопримечательность
деловой Москвы

ATLANTIC

Новая достопримечательность деловой Москвы

Общественно-деловой центр ATLANTIC класса А+ на Киевской представляет собой комплекс из четырех зданий общей площадью 78 500 кв. м с полной внутренней инфраструктурой. Возводимый по принципу mixed use development, ATLANTIC отвечает последним трендам развития столичной недвижимости. В комплексе предусмотрено зонирование в зависимости от функционального использования площадей (под офисы или помещения общественного назначения). В каждой зоне – отдельные входы и современные высокоскоростные лифты. Единый подземный паркинг обеспечивает достаточное количество парковочных мест для резидентов ATLANTIC и их гостей. На первых этажах зданий комплекса располагаются кафе, рестораны, банки, торговые галереи, сервисные службы. Ландшафтный дизайн внутреннего двора предусматривает размещение фонтанов, скульптур, зон отдыха.

ATLANTIC – новый проект архитектурного бюро SPEECH, разработанный известными архитекторами Сергеем Чобаном и Сергеем Кузнецовым (авторы проектов «Башня Федерации» и ЖК «Гранатный, 6»). Стиль комплекса – это

воплощение простоты и могущества геометрии, современной эстетики и рационализма. Концепция внутренних помещений (высокие потолки и свободная планировка) дает широкую возможность моделирования внутреннего пространства «под клиента». В планировочных решениях и «начинке» комплекса синтезированы последние достижения мирового девелопмента в области коммерческой недвижимости.

Комплекс идеально расположен с точки зрения места работы. Основная идея проекта – создать оазис для размещения успешного бизнеса, зону притяжения новых клиентов, партнеров и высококлассных сотрудников. Проект реализуется компанией Dallas Development & Construction. Для возведения комплекса привлечены лучшие поставщики оборудования, строительных и отделочных материалов; используются современные инженерные технологии и передовые способы строительства.

Начало строительства – май 2011 года.

Срок сдачи объекта – IV квартал 2013 года.

Визуализация комплекса ATLANTIC в 3D



Radisson-Московская (бывшая гостиница «Украина»), вид с Краснопресненской набережной

ATLANTIC



Вид с площади Европы

ATLANTIC



Вид с Кутузовского проспекта

ATLANTIC



Местоположение и транспортная доступность

Адрес:

Можайский Вал, владение 8Б. Район «Дорогомилово»,
Западный АО

АTLANTIC органично вписывается в территорию существующей застройки между площадью Киевского вокзала и Дорогомиловской улицей. Район имеет исторически сложившуюся инфраструктуру, доминантами которой являются гостиница «Украина» (Рэдиссон-Московская), Киевский вокзал, ТРЦ «Европейский». Западный сегмент центра Москвы – традиционный район обитания политической и бизнес-элиты, где присутствует атмосфера успеха и процветания. Здесь расположено большое количество престижных магазинов, кафе и ресторанов, а также культурно-исторических объектов, увековечивших победу русской армии над Наполеоном в Отечественной войне 1812 года. Непосредственная близость ключевых магистралей: Садового кольца и Кутузовского проспекта, соединяющего центр города с престижным загородом, обеспечивает великолепную транспортную доступность комплекса для подъезда на автомобиле. По набережным Москвы-реки от ATLANTIC можно быстро добраться до Смоленской площади, делового центра Москва-Сити, Дома Правительства РФ, Новодевичьего монастыря и Дворца спорта «Лужники».

В 5-ти минутах ходьбы от ATLANTIC находится станция метро «Киевская», откуда есть возможность быстро попасть в любую точку города даже в условиях напряженного автомобильного трафика. С железнодорожного терминала Киевского вокзала каждый час курсирует аэроэкспресс до аэропорта Внуково (время в пути 35 минут). От причала гостиницы «Украина» в сезон навигации можно отправиться по Москве-реке на круизном или прогулочном теплоходе.

Расстояние до ключевых объектов города:

- 3.8 км – Кремль
- 1.8 км – Садовое кольцо
- 1.2 км – Третье транспортное кольцо
- 1.0 км – Дом Правительства РФ
- 0.9 км – Москва-Сити
- 0.8 км – Radisson-Московская («Украина»)
- 0.7 км – Radisson SAS Славянская
- 0.7 км – ТРЦ «Европейский»
- 0.6 км – метро «Киевская» и Киевский вокзал

Площадь Европы, Киевский вокзал



Всемирный Деловой центр, Краснопресненская набережная



Дом Правительства РФ



Деловой центр «Москва-Сити»





Расположение ATLANTIC относительно основных транспортных узлов Москвы: ж/д вокзалов и аэропортов



Расположение ATLANTIC относительно ключевых магистралей и знаковых объектов Москвы



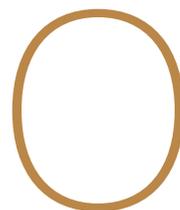
ATLANTIC

Описание комплекса

Основные характеристики

- Площадь земельного участка 8 900 кв. м
- Этажность зданий 10-14 этажей
- Глубина этажа 21-23 м
- Сетка колонн 8,1 x 8,1 м
- Общая площадь офисных помещений 48 500 кв. м
- Площадь типового этажа 1600-2100 кв. м
- Высота потолка первого этажа 5,0 м
- Высота потолков (начиная со второго) 3,85 м
- Дизайн вестибюльных групп класса premium
- Двухсветная входная группа (корпус А)
- 26 скоростных лифтов
- Центральное кондиционирование
- «Умные» системы жизнеобеспечения, телекоммуникаций и безопасности

Архитектурная концепция и фасады



бщественно-деловой центр ATLANTIC представляет собой комплекс, который включает четыре здания, выполненные в едином стиле – корпуса А, С и D (по 14 этажей каждый) и корпус В (10 этажей), внутренний двор и подземный паркинг. Узнаваемость внешнего облика достигается архитектурными деталями – ассиметричными выступами, «французскими» окнами, а также отделкой фасадов (граненный камень, создающий объемность восприятия зданий). Использование натуральных материалов и тонкость проработки деталей определяют модную архитектурную эстетику и «богатый» вид комплекса. Проект органично вписан в градостроительный контекст и создает прямую ассоциацию с представительской застройкой Кутузовского проспекта. В вечернее время предполагается эффектная подсветка зданий.

Парадные входные группы продолжают общую архитектурную идею, подчеркивают престиж и солидность внешнего вида комплекса. В отделке использованы дорогие натуральные материалы. В корпусе А предусмотрена двухсветная входная группа, которая визуально выделяет флагманскую башню комплекса.





ATLANTIC

Описание комплекса



План подземного паркинга комплекса ATLANTIC

Внутренний двор и паркинг

Заязд на территорию общественно-делового центра ATLANTIC осуществляется с улицы Можайский Вал и с улицы Платовская, откуда можно сразу попасть в подземный паркинг. Двухуровневый подземный паркинг рассчитан на 1 036 машино-мест, что полностью удовлетворяет потребности работников размещаемых здесь офисов и

сервисных служб. Предусмотрена также наружная гостевая парковка на 70 машино-мест.

Благоустроенная территория внутреннего двора с газонами, удобными скамейками и элементами художественного оформления (фонтаны, скульптуры) создает атмосферу европейского мини-парка. В теплое время года он превращается в открытую зону отдыха сотрудников и гостей центра ATLANTIC.

Dallas
Development
& Construction



ATLANTIC

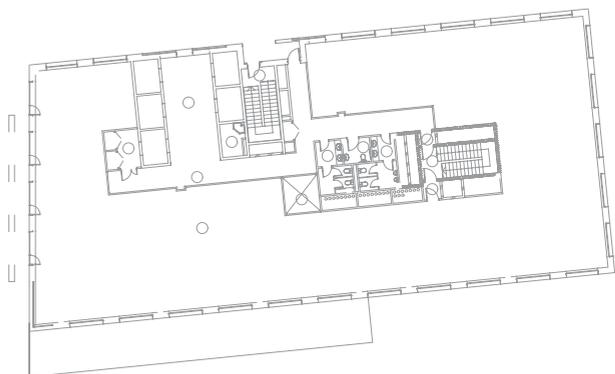
Офисы и общественные зоны

ATLANTIC – это 48 500 кв. м высококачественных офисных площадей shell&core. Детально проработанный проект обеспечивает гибкость планировочных решений для создания оптимальной рабочей обстановки. В основу организации внутреннего пространства положена идея open space, что позволяет создавать офисы любой площади и конфигурации. Площадь типового этажа составляет 1600-2100 кв. м. Для удобства проектирования и обустройства помещений офисное пространство разделено сеткой колонн 8,1 x 8,1 м. Высокие потолки (3,8 м) создают ощущение большого пространства и обеспечивают свободу маневра (по рас-

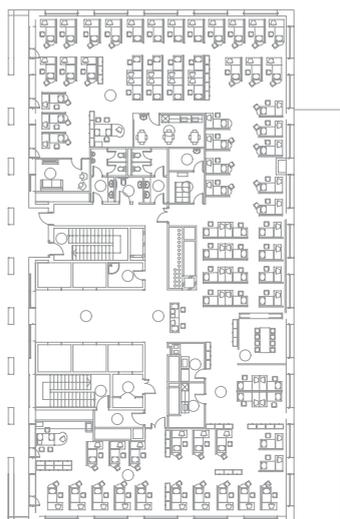
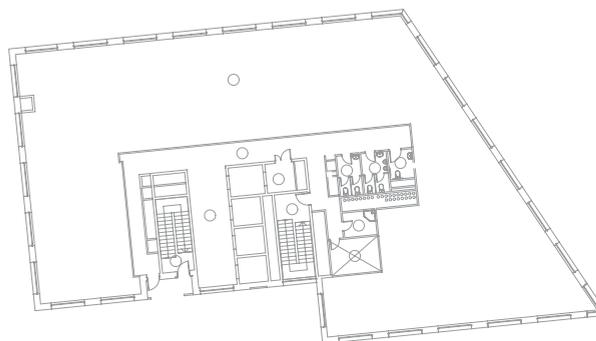
стоянию от фальшпола до подвесного потолка) для телекоммуникационных решений с заделом на новые технологии, которые могут быть внедрены в будущем.

Офисная часть комплекса органично переплетается с пространством для отдыха, что создает особую атмосферу и дополнительные удобства резидентам ATLANTIC и их гостям, которые могут пользоваться всеми привилегиями и возможностями общественно-делового центра. На первом высоком этаже располагаются вестибюльные группы и общественные зоны, включающие кафе и рестораны, торговые галереи, банки, сервисные службы.

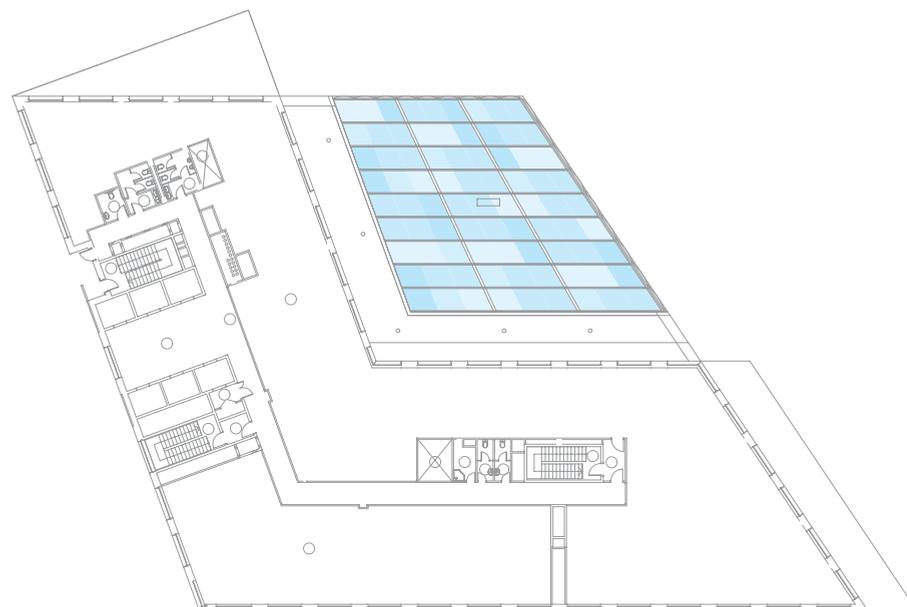
корпус С



корпус В

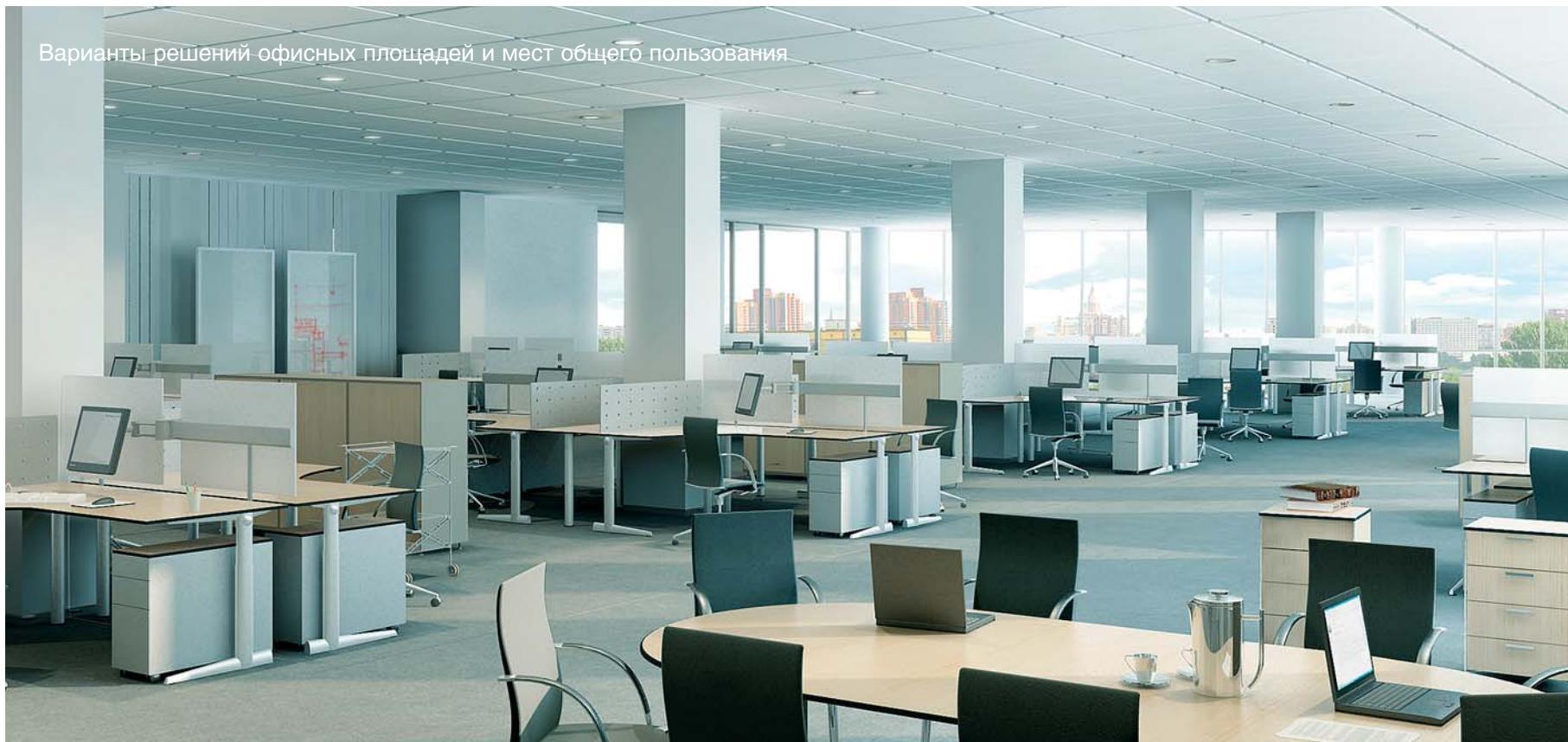


корпус D



корпус А

Варианты решений офисных площадей и мест общего пользования





Интерьерные решения,
комфорт и безопасность

Интерьерные решения, комфорт и безопасность

Войдя в любое здание комплекса, посетители попадают в просторные холлы, интерьеры которых разработаны лучшими итальянскими дизайнерами. Уровень внутренней отделки, в том числе центральных вестибюлей и других зон общественного пользования, соответствует европейским стандартам, принятым для объектов коммерческой недвижимости класса premium. 26 скоростных лифтов соединяют общественные зоны с офисными этажами и подземным паркингом. Удобный доступ в лифтовые зоны из любой части здания занимает считанные секунды. Большие панорамные окна в пол высотой 2,6 м создают ощущение открытости и объема, обеспечивая полноценное естественное освещение в течение светлого времени суток. В остеклении применены алюминиевые конструкции SHUKO с многофункциональной системой открывания.

4-х трубная система центрального кондиционирования зданий «зима/лето» снабжает помещения свежим возду-

хом, поддерживает оптимальную температуру и уровень влажности независимо от времени года.

Здания общественно-делового центра ATLANTIC оборудованы всеми современными средствами связи и телекоммуникаций, которые позволяют внедрять любые решения для оснащения офисов, включая телефонию, широкополосный Интернет, wi-fi, возможности видеоконференций и спутниковое ТВ.

Системы жизнеобеспечения комплекса управляются из единой диспетчерской службы. На случай ЧП установлены 4 резервных дизель-генератора, дублирующих работу всех жизненно важных функций здания: водоснабжение, связь, IT-сети. В комплексе действуют круглосуточные централизованные системы охраны, видеонаблюдения и контролируемого доступа. Противопожарная безопасность обеспечена современными системами оповещения, пожаротушения и дымоудаления.

Вариант решения интерьера



Кинотеатр «Кубик», Берлин



Разработчики проекта



SPEECH
ЧОБАН КУЗНЕЦОВ

Архитектурная мастерская SPEECH Чобан/Кузнецов

Возглавляемая Сергеем Чобаном и Сергеем Кузнецовым архитектурная мастерская SPEECH Чобан/Кузнецов была создана в 2006 году в результате многолетнего плодотворного сотрудничества архитектурных бюро nps tchoban voss (Берлин) и «Чобан и партнеры» (Москва) с мастерской «С.П.Проект». На сегодняшний день в мастерской работает более 120 сотрудников, ее портфолио насчитывает свыше 40 проектов и построек, выполненных для Москвы, Санкт-Петербурга и других городов России, а

также стран СНГ. Самый известный проект SPEECH Чобан/Кузнецов, разработанный совместно с Питером Швегером – комплекс «Федерация», который возводится в ММДЦ «Москва-Сити».

Работы мастерской отличают высокопрофессиональный подход к решению полного комплекса проектных задач, начиная с формирования градостроительной концепции и выразительного объемно-пространственного решения до детальной проработки фасадных решений. В зданиях, построенных по проектам мастерской, неизменно используются самые современные технологии и материалы.

Кинотеатр «Кубик», Берлин



ЖК «Гранатный, 6»



Главный Медиацентр Олимпиады-2014 в Сочи



Многофункциональный гостиничный комплекс «Кемпински Плаза», Киев



Разработчики проекта



Dallas Development & Construction

Компания Dallas Development & Construction (DDC) объединила известных специалистов столичного рынка коммерческой недвижимости. Командой DDC наработан богатый опыт девелоперской деятельности в разные периоды развития рынка – от его расцвета до возрождения после кризиса. В портфеле DDC – успешные проекты в России, СНГ и странах Евросоюза.

Наличие мощного интеллектуального ресурса, управленческих компетенций и технологической базы дает возможность компании успешно совмещать инвестиционную, проектно-строительную и девелоперскую деятельность. Партнерские отношения с лучшими архитектурными и дизайнерскими бюро, строительными и инженеринговыми компаниями, поставщиками оборудования и стройматериалов позволяют DDC реализовывать «под ключ» многофункциональные проекты, рассчитанные на самых взыскательных клиентов.

Архитектурный макет комплекса ATLANTIC



ATLANTIC

Контактная информация

Офис продаж:

- Тел: +7 (495) 730-67-00
- Москва, ул. Можайский Вал, 8Б
- www.atlantic-center.ru

ATLANTIC

Содержание

Новая достопримечательность деловой Москвы	5
Местоположение и транспортная доступность	9
Описание комплекса	17
Офисы и общественные зоны	23
Интерьерные решения, комфорт и безопасность	29
Разработчики проекта	33
Контактная информация	38

