

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Мосинвестстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Мосинвестстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 119071
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город федерального значения Москва
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Донской
	1.2.4	Вид населенного пункт: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 15А
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9:30 – 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона +7 (495) 775-20-33
	1.4.2	Адрес электронной почты <a href="mailto:info@barkli.ru">info@barkli.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <a href="http://www.barkli.ru/">http://www.barkli.ru/</a>

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ильин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7715500036
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1037739939929
	2.1.3	Год регистрации: 31 октября 2003 года
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «ЭйЭмДжи»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7707804295
	3.1.4.	% голосов в органе управления: 100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия
	3.3.2	Имя
	3.3.3	Отчество (при наличии)
	3.3.4	Гражданство
	3.3.5	Страна места жительства
	3.3.6	% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
<p>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30 сентября 2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -97 775,00 рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5 204,00 рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 826 376,00 рублей.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>		

законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной

		системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в

		установленном порядке
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: город федерального значения Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Якиманка
	9.2.4	Вид населенного пункта: город

9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
9.2.6	Округ в населенном пункте: Центральный административный округ
9.2.7	Район в населенном пункте: Якиманка
9.2.8.	Вид обозначения улицы: городская улица; тупик
9.2.9	Наименование улицы: Большая Ордынка; Ордынский тупик
9.2.10	Дом
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение: 1; 1
9.2.14	Владение: 20/4; 6
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 9 (7 надземных этажей, 2 подземных этажа)
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 9 (7 надземных этажей, 2 подземных этажа)
9.2.20	Общая площадь объекта: 10 941,80 кв.м., в том числе: 6 946,60 кв.м. надземная часть 3 995,20 кв. м. подземная часть
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и заполнением стен из мелкоштучных каменных элементов (кирпич, блоки)
9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
9.2.23	Класс энергоэффективности: класс В+ (Высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость: сейсмическая интенсивность менее 6 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого

договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: инвестиционные контракты
	10.1.2	Номер договора: № 11-119563-5001-0012-00001-05 (Ордынский тупик, вл.6, стр.1) 11-119629-5001-0012-00001-05 (Б. Ордынка, 20/4, стр.1)
	10.1.3	Дата заключения договора 29.12.2005
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор 07.12.2007 22.10.2009 27.06.2012 16.01.2013 26.05.2014 21.12.2016  16.10.2009 25.06.2012 16.01.2013 26.05.2014 16.12.2016
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «СТФ-СТРОЙ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ИНН 7743882242

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Закрытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Баркли Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:7704551342
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10 ноября 2015 года; 14 июля 2016 года; 28 ноября 2016 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1104-15/МГЭ/4549-1/5 (рег. № 77-1-4-0801-15); 2795-16/МГЭ/4549-2/4 (рег. № 77-1-1-2-2739-16); 4102-16/МГЭ/4549-3/4 (рег. № 77-1-1-2-4028-16)
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение города Москвы
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Московская государственная экспертиза» (Мосгосэкспертиза)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: «Barkli Gallery» («Баркли Гэлэри»)
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-224000-012063-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25 декабря 2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31 января 2018 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитетом государственного строительного надзора города Москвы
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № И-01-000102
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10 ноября 2011 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19 мая 2015 года

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31 января 2018 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07 марта 2017 года
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных ресурсов города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:01:0002016:1000
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2266,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: на территории предусмотрены пешеходные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства:

		(расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): на территории объекта предусматривается размещение детской игровой площадки с игровым комплексом и качелями, малые архитектурные формы – скамьи.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: на территории объекта в части благоустройства предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов на естественном основании, газонов на искусственном основании.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: доступ маломобильных групп населения предусмотрен на первый этаж объекта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): наружное освещение территории, а также подсветка фасадов выполнена от проектируемого ГРЩ, электроснабжение объекта выполнено в соответствии с Техническими условиями ОАО «МОЭСК» №И-13-00-931188/102/МС
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30

		июня 2015 года
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-150430/2	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 июня 2017 года	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 8 972 305,90 (Восемь миллионов девятьсот семьдесят две тысячи триста пять) рублей 90 копеек, в т.ч. НДС18%	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение и водоотведение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводоканал	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2013 г.	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21-2092/13	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2016 г.	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение	
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие города Москвы	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мосводосток	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2013 г.	

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1368/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.09.2016 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.01.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения И-13-00-931188/102/МС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 14.01.2017 г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6 715 806,57 (шесть миллионов семьсот пятнадцать тысяч восемьсот шесть) рублей 57 копеек
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: телефонизация, телевизионное вещание, передача данных и доступ в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Московская городская телефонная сеть»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7710016640
<p>Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках</p>		

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 46
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 74
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 42

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2-2 (А)	Квартира	2	1	162,82	4	Гостиная-столовая	37,76	Прихожая	8,96
						Спальня	12,43	Холл	13,63
						Спальня	15,14	Гост.с.у.+постирочная	5,74
						Спальня+ гардеробная	30,31	Кухня	10,82
								Коридор	5,79
								Ванная	5,71
								Гардеробная	4,04
								Мастер-ванная	12,49
2-3 (В)	Квартира	2	1	81,46	2	Гостиная-столовая-кухня	43,56	Холл	6,85
						Спальня	14,15	Гардеробная	2,21
								Гост.с.у.+ постирочная	3,14
								Гардеробная	6,08
								Ванная	5,47
2-4 (Е)	Квартира	2	1	169,11	4	Гостиная-столовая-кухня	60,84	Холл	13,42
						Спальня	23,05	Гардеробная	3,02
						Спальня	15,00	Гост.с.у.	2,87
						Спальня	14,37	Постирочная	4,81
								Холл	7,12
								Гардеробная	5,08
								Ванная	8,15
								Гардеробная	4,03
2-5 (D)	Квартира	2	1	149,54	3	Спальня	24,04	Холл	8,14
						Спальня	15,11	Гардеробная	3,65
						Спальня	15,41	Постирочная	3,38
								Гост.с.у.	3,76
								Кухня-столовая	47,21
								Гардеробная	4,34
								Ванная	5,31

								Гардеробная	4,61
								Ванная	7,91
								Коридор	6,67
2-6 (С)	Квартира	2	1	77,55	2	Гостиная-столовая-кухня	41,49	Холл-гардеробная	6,90
						Спальня	13,31	Гост.с.у.	4,52
								Ванная	6,05
								Гардеробная	5,28
2-7 (F)	Квартира	2	1	142,07	3	Спальня	21,48	Холл	16,84
						Гостиная-столовая-кухня	43,86	Гардеробная	5,27
						Спальня	17,95	Гост.с.у.+ постирочная	3,66
								Гардеробная	9,93
								Ванная	8,22
								Ванная	7,86
2-8 (H)	Квартира	2	1	77,37	2	Гостиная-столовая-кухня	25,27	Холл	9,79
						Спальня	25,64	Гардеробная	3,80
								Гост.с.у.	2,84
								Гардеробная	4,62
								Ванная	5,41
2-9 (G2)	Квартира	2	1	94,89	2	Гостиная-столовая-кухня	51,87	Холл-гардеробная	7,37
						Спальня+ гардеробная	24,77	Гост.с.у.	3,85
								Ванная	7,03
2-10 (G1)	Квартира	2	1	63,01	2	Гостиная-столовая-кухня	29,18	Холл-гардеробная	4,21
						Спальня+ гардеробная	20,17	Гост.с.у.	2,25
								Ванная	7,20
3-2 (A)	Квартира	3	1	162,95	4	Гостиная-столовая	37,76	Прихожая	8,96
						Спальня	12,43	Холл	13,63
						Спальня	15,14	Гост.с.у.+ постирочная	5,74
						Спальня+ гардеробная	30,31	Кухня	10,82
								Гардеробная	4,04
								Ванная	5,71
								Коридор	5,79
								Ванная	12,49
		Балкон	0,13						
3-3 (B)	Квартира	3	1	81,46	2	Гостиная-столовая-кухня	43,56	Холл	6,85
						Спальня	14,15	Гардеробная	2,21
								Гост.с.у.+ постирочная	3,14
								Гардеробная	6,08
								Ванная	5,47
3-4 (E)	Квартира	3	1	169,11	4	Гостиная-столовая-кухня	60,84	Холл	13,42
						Спальня	23,05	Гардеробная	3,02
						Спальня	15,00	Гост.с.у.	2,87
						Спальня	14,37	Постирочная	4,81



4-2 (A)	Квартира	4	1	162,82	4	Гостиная-столовая	37,76	Прихожая	8,96
						Спальня	12,43	Холл	13,63
						Спальня	15,14	Гост.с.у.+постирочная	5,74
						Спальня+ гардеробная	30,31	Кухня	10,82
								Коридор	5,79
								Ванная	5,71
								Гардеробная	4,04
								Мастер-ванная	12,49
4-3 (B)	Квартира	4	1	81,46	2	Гостиная-столовая-кухня	43,56	Холл	6,85
						Спальня	14,15	Гардеробная	2,21
								Гост.с.у.+ постирочная	3,14
								Гардеробная	6,08
								Ванная	5,47
4-4 (H)	Квартира	4	1	77,37	2	Гостиная-столовая-кухня	25,27	Холл	9,79
						Спальня	25,64	Гардеробная	3,80
								Гост.с.у.	2,84
								Гардеробная	4,62
								Ванная	5,41
4-5 (D)	Квартира	4	1	149,54	3	Спальня	24,04	Холл	8,14
						Спальня	15,11	Гардеробная	3,65
						Спальня	15,41	Постирочная	3,38
								Гост.с.у.	3,76
								Кухня-столовая	47,21
								Гардеробная	4,34
								Ванная	5,31
								Гардеробная	4,61
								Ванная	7,91
								Коридор	6,67
4-6 (E)	Квартира	4	1	169,11	4	Гостиная-столовая-кухня	60,84	Холл	13,42
						Спальня	23,05	Гардеробная	3,02
						Спальня	15,00	Гост.с.у.	2,87
						Спальня	14,37	Постирочная	4,81
						0	0,00	Холл	7,12
								Гардеробная	5,08
								Ванная	8,15
								Гардеробная	4,03
						0	0,00	Ванная	7,35
								Холл	16,46
4-7 (L)	Квартира	4	1	257,99	5	Спальня	19,60	Гардеробная	7,01
						Спальня	20,81	Постирочная	4,82
						Спальня	16,63	Ванная	6,34
						Гостиная-столовая-кухня	57,50	Гардеробная	14,55
						Спальня+ гардеробная	26,92	Санузел	5,47

								Коридор	13,83
								Гост.с.у.	7,89
								Ванная	8,83
								Гардеробная	6,28
								Терраса	25,05
4-8(С)	Квартира	4	1	77,55	2	Гостиная-столовая-кухня	41,49	Холл-гардеробная	6,90
						Спальня	13,31	Гост.с.у.+постирочная	4,52
								Ванная	6,05
								Гардеробная	5,28
5-2 (А)	Квартира	5	1	158,42	4	Гостиная-столовая	35,03	Прихожая	8,96
						Спальня	11,95	Холл	13,63
						Спальня	12,72	Гост.с.у.+постирочная	5,74
						Спальня+ гардеробная	30,86	Кухня	10,82
								Гардеробная	4,04
								Ванная	5,71
								Коридор	5,79
								Ванная	12,49
								Балкон	0,34
								Балкон	0,34
5-3 (В)	Квартира	5	1	80,79	2	Гостиная-столовая-кухня	42,89	Холл	6,85
						Спальня	14,15	Гардеробная	2,21
								Гост.с.у.+ постирочная	3,14
								Гардеробная	6,08
								Ванная	5,47
5-4 (Н)	Квартира	5	1	76,70	2	Гостиная-столовая-кухня	24,60	Холл	9,79
						Спальня	25,64	Гардеробная	3,80
								Гост.с.у.	2,84
								Гардеробная	4,62
								Ванная	5,41
5-5 (D)	Квартира	5	1	148,92	3	Спальня	24,04	Холл	8,14
						Спальня	15,11	Гардеробная	3,65
						Спальня	15,41	Постирочная	3,38
								Гост.с.у.	3,76
								Кухня-столовая	46,59
								Гардеробная	4,34
								Ванная	5,31
								Гардеробная	4,61
								Ванная	7,91
								Коридор	6,67
5-6 (Е)	Квартира	5	1	168,44	4	Гостиная-столовая-кухня	60,17	Холл	13,42
						Спальня	23,05	Гардеробная	3,02
						Спальня	15,00	Гост.с.у.	2,87
						Спальня	14,37	Постирочная	4,81

								Холл	7,12
								Гардеробная	5,08
								Ванная	8,15
								Гардеробная	4,03
								Ванная	7,35
5-7 (J)	Квартира	5	1	95,87	2	Гостиная-столовая-кухня	38,50	Холл-гардеробная	14,08
						Спальня	21,48	Гост.с.у.+ постирочная	3,66
								Гардеробная	9,93
								Ванная	8,22
5-8 (M)	Квартира	5	1	141,59	4	Гостиная-столовая-кухня	50,84	Холл-гардеробная	12,48
						Спальня	16,58	Гост.с.у.+ постирочная	5,50
						Спальня	20,45	Ванная	8,43
						Спальня	27,31		
5-9 (C)	Квартира	5	1	76,21	2	Гостиная-столовая-кухня	40,15	Холл-гардеробная	6,90
						Спальня	13,31	Гост.с.у.	4,52
								Ванная	6,05
								Гардеробная	5,28
6-2 (K)	Квартира	6	1	159,80	3	Гостиная-столовая-кухня	60,90	Гардеробная	4,02
						Спальня+	31,80	Коридор	7,34
						гардеробная		Холл	7,89
						Спальня+	22,63	Гост.с.у.+ постирочная	3,94
						гардеробная		Ванная	10,85
								Гардеробная	5,64
								Ванная	4,11
								Балконы	0,68
6-3 (B)	Квартира	5	1	80,38	2	Гостиная-столовая-кухня	42,48	Холл	6,85
						Спальня	14,15	Гардеробная	2,21
								Гост.с.у.+ постирочная	3,14
								Гардеробная	6,08
								Ванная	5,47
6-4 (C)	Квартира	6	1	75,80	2	Гостиная-столовая-кухня	39,74	Холл-гардеробная	6,90
						Спальня	13,31	Гост.с.у.	4,52
								Ванная	6,05
								Гардеробная	5,28
6-5 (H)	Квартира	6	1	76,37	2	Гостиная-столовая-кухня	24,27	Холл	9,79
						Спальня	25,64	Гардеробная	3,80
								Гост.с.у.	2,84
								Гардеробная	4,62
								Ванная	5,41
6-6 (E)	Квартира	6	1	163,98	4	Гостиная-столовая-кухня	54,24	Холл	13,42
						Спальня	23,05	Гардеробная	3,02

						Спальня	15,00	Гост.с.у.	2,87
						Спальня	14,37	Постирочная	4,81
								Холл	7,12
								Гардеробная	5,08
								Ванная	8,15
								Гардеробная	4,03
								Балкон	1,47
								Ванная	7,35
6-7 (N)	Квартира	6	1	195,68	4	Гостиная-столовая-кухня	61,09	Холл-гардеробная	13,41
						Спальня+ гардеробная	31,19	Гост.с.у.+ постирочная	3,66
						Спальня+ гардеробная	17,99	Гардеробная	9,93
						Спальня+ гардеробная	22,03	Ванная	8,22
								Коридор	4,53
								Ванная	10,55
								Терраса	13,08
6-8 (D)	Квартира	6	1	148,52	3	Спальня	24,04	Холл	8,14
						Спальня	15,11	Гардеробная	3,65
						Спальня	15,41	Постирочная	3,38
								Гост.с.у.	3,76
								Кухня-столовая	46,19
								Гардеробная	4,34
								Ванная	5,31
								Гардеробная	4,61
								Ванная	7,91
								Коридор	6,67
7-2 (P)	Пентхаус	7	1	199,35	5	Спальня	17,92	Холл-гардеробная	8,80
						Гостиная-столовая-кухня	66,14	Гост.с.у.+ постирочная	4,74
						Спальня	16,03	Коридор	3,77
						Спальня+ гардеробная	26,20	Ванная	10,01
						Спальня	20,23	Санузел	5,38
								Ванная	6,06
								Терраса	10,76
								Лестница	3,31
7-3 (R)	Пентхаус	7	1	271,42	5	Спальня	26,98	Холл	12,54
						Спальня	34,21	Гардеробная	3,43
						Спальня	23,95	Постирочная	4,72
						Гостиная-столовая-кухня	74,88	Лестница	3,94
						Спальня+ гардеробная	21,01	Коридор	8,19
								Ванная	10,24
								Ванная	5,21
								Гардеробная	4,11
								Гардеробная	14,71
								Ванная	9,69

							Гост.с.у.+ постирочная	3,32	
							Ванная	9,61	
							Балкон	0,68	
7-4 (S)	Пентхаус	7	1	216,99	4	Гостиная-столовая-кухня	71,11	Холл	13,65
						Спальня	26,29	Гардеробная	4,49
						Спальня	20,33	Постирочная	3,47
						Спальня	28,33	Лестница	3,70
								Гостевой с.у.	3,38
								Коридор	4,15
								Ванная	4,91
								Гардеробная	5,82
								Ванная	8,15
								Гардеробная	6,98
								Ванная	9,97
								Балкон	1,45
								Балкон	0,81
7-5 (T)	Пентхаус	7	1	187,31	4	Спальня	20,13	Холл	7,62
						Гостиная-столовая-кухня	57,76	Лестница	3,96
						Спальня	21,13	Гардеробная	3,71
						Спальня	19,98	Гост.с.у.+ постирочная	7,37
								Ванная	11,23
								Гардеробная	6,90
								Ванная	5,34
								Гардеробная	7,42
								Гардеробная	7,59
								Ванная	7,17

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Офисное помещение	1	-	236,00	Офис	220,40
					Санузел	2,70
					Санузел для МГН	4,60
					Пом. уборочного инвентаря	2,50
					тамбур	5,80
2	Офисное помещение	1	-	137,00	Офис	121,60
					Санузел	2,90
					Санузел для МГН	4,50
					Пом. уборочного инвентаря	3,00
					тамбур	5,00
1-1	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-

1-2	Парковочное место	1 подземный	-	18,00	-	-
1-3	Парковочное место	1 подземный	-	18,00	-	-
1-4	Парковочное место	1 подземный	-	18,00	-	-
1-5	Парковочное место	1 подземный	-	18,00	-	-
1-6	Парковочное место	1 подземный	-	18,00	-	-
1-7	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-8	Парковочное место	1 подземный	-	15,40	-	-
1-9	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-10	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-11	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-12	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-13	Парковочное место	1 подземный	-	15,40	-	-
1-14	Парковочное место	1 подземный	-	15,40	-	-
1-15	Парковочное место	1 подземный	-	15,40	-	-
1-16	Парковочное место	1 подземный	-	15,40	-	-
1-17	Парковочное место	1 подземный	-	15,40	-	-
1-18	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-19	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-20	Парковочное место	1 подземный	-	18,00	-	-
1-21	Парковочное место	1 подземный	-	18,00	-	-
1-22	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-23	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-

1-24	Парковочное место	1 подземный	-	15,40	-	-
1-25	Парковочное место	1 подземный	-	15,40	-	-
1-26	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-27	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-28	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-29	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-30	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-31	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-32	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-33	Парковочное место	1 подземный	-	18,00	-	-
1-34	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-35	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
1-36	Парковочное место	1 подземный	-	16,20	-	-
П.116	Место для хранения	1 подземный	-	6,60	-	-
П.117	Место для хранения	1 подземный	-	1,80	-	-
П.118	Место для хранения	1 подземный	-	4,00	-	-
П.119	Место для хранения	1 подземный	-	3,00	-	-
П.120	Место для хранения	1 подземный	-	4,50	-	-
П.121	Место для хранения	1 подземный	-	6,30	-	-
П.122	Место для хранения	1 подземный	-	7,60	-	-
П.123	Место для хранения	1 подземный	-	9,10	-	-
П.124	Место для хранения	1 подземный	-	5,10	-	-

П.125	Место для хранения	1 подземный	-	8,20	-	-
П.126	Место для хранения	1 подземный	-	10,50	-	-
П.127	Место для хранения	1 подземный	-	3,60	-	-
П.128	Место для хранения	1 подземный	-	5,20	-	-
П.129	Место для хранения	1 подземный	-	5,60	-	-
П.130	Место для хранения	1 подземный	-	5,60	-	-
П.131	Место для хранения	1 подземный	-	18,70	-	-
П.132	Место для хранения	1 подземный	-	4,10	-	-
П.133	Место для хранения	1 подземный	-	3,70	-	-
2-1	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-2	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-
2-3	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-
2-4	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-
2-5	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-
2-6	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-
2-7	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-8	Парковочное место	2 подземный	-	15,40	-	-
2-9	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-10	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-11	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-12	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-13	Парковочное место	2 подземный	-	15,40	-	-

2-14	Парковочное место	2 подземный	-	15,40	-	-
2-15	Парковочное место	2 подземный	-	15,40	-	-
2-16	Парковочное место	2 подземный	-	15,40	-	-
2-17	Парковочное место	2 подземный	-	15,40	-	-
2-18	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-19	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-20	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-
2-21	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-
2-22	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-23	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-24	Парковочное место	2 подземный	-	15,40	-	-
2-25	Парковочное место	2 подземный	-	15,40	-	-
2-26	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-
2-27	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-
2-28	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-
2-29	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-
2-30	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-
2-31	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-32	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-33	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-34	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-35	Парковочное место	2 подземный	-	18,00	-	-

2-36	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-37	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
2-38	Парковочное место	2 подземный	-	16,20	-	-
П.213	Место для хранения	2 подземный	-	5,50	-	-
П.214	Место для хранения	2 подземный	-	2,20	-	-
П.215	Место для хранения	2 подземный	-	2,60	-	-
П.216	Место для хранения	2 подземный	-	4,00	-	-
П.217	Место для хранения	2 подземный	-	6,00	-	-
П.218	Место для хранения	2 подземный	-	7,40	-	-
П.219	Место для хранения	2 подземный	-	8,90	-	-
П.220	Место для хранения	2 подземный	-	5,00	-	-
П.221	Место для хранения	2 подземный	-	8,10	-	-
П.222	Место для хранения	2 подземный	-	10,50	-	-
П.223	Место для хранения	2 подземный	-	3,50	-	-
П.224	Место для хранения	2 подземный	-	5,10	-	-
П.225	Место для хранения	2 подземный	-	5,60	-	-
П.226	Место для хранения	2 подземный	-	5,60	-	-
П.227	Место для хранения	2 подземный	-	11,70	-	-
П.228	Место для хранения	2 подземный	-	21,50	-	-
П.229	Место для хранения	2 подземный	-	16,30	-	-
П.230	Место для хранения	2 подземный	-	16,80	-	-
П.231	Место для хранения	2 подземный	-	9,80	-	-

П.232	Место для хранения	2 подземный	-	7,30	-	-
П.233	Место для хранения	2 подземный	-	11,90	-	-
П.234	Место для хранения	2 подземный	-	3,60	-	-
П.235	Место для хранения	2 подземный	-	6,20	-	-
П.236	Место для хранения	2 подземный	-	1,90	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
101	нежилое	1 этаж	Въездная рампа	23,50
102	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Тамбур	16,20
103	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Вестибюль	269,50
104	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Коридор	12,50
105	нежилое	1 этаж. Вестибюль	Санузел	2,70
116	нежилое	1 этаж	Лестница	19,10
117	нежилое	1 этаж	Лестница	8,40
118	нежилое	1 этаж	лестница	7,90
119	нежилое	1 этаж	тамбур	5,90
120	нежилое	1 этаж	Помещение для сбора мусора	4,60
121	нежилое	1 этаж	Диспетчерская	19,40
122	нежилое	1 этаж	Санузел	2,60
123	нежилое	1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	2,40
201.1	нежилое	2 этаж	Лифтовой холл	60,00
201.2	нежилое	2 этаж	Лестница	15,40
201.3	нежилое	2 этаж	Пом. сбора мусора	2,90
201.4	нежилое	2 этаж правая часть	Лестница	17,40
201.5	нежилое	2 этаж правая часть	Лифтовой холл	8,30
301.1	нежилое	3 этаж	Лифтовой холл	60,00
301.2	нежилое	3 этаж	Лестница	15,40
301.3	нежилое	3 этаж	Пом. сбора мусора	2,90
301.4	нежилое	3 этаж правая часть	Лестница	17,40
301.5	нежилое	3 этаж правая часть	Лифтовой холл	8,30
301.6	нежилое	3А этаж	Лестница	17,40
301.7	нежилое	3А этаж	Лифтовой холл	8,30

401.1	нежилое	4 этаж	Лифтовой холл	60,00
401.2	нежилое	4 этаж	Лестница	15,40
401.3	нежилое	4 этаж	Пом. сбора мусора	2,90
401.4	нежилое	4 этаж правая часть	Лестница	17,40
501.1	нежилое	5 этаж	Лифтовой холл	60,00
501.2	нежилое	5 этаж	Лестница	15,40
501.3	нежилое	5 этаж	Пом. сбора мусора	2,90
501.4	нежилое	5 этаж правая часть	Лестница	17,40
601.1	нежилое	6 этаж	Лифтовой холл	60,00
601.2	нежилое	6 этаж	Лестница	15,40
601.3	нежилое	6 этаж	Пом. сбора мусора	2,90
601.4	нежилое	6 этаж правая часть	Лестница	17,40
701.1	нежилое	7 этаж	Лифтовой холл	55,67
701.2	нежилое	7 этаж	Лестница	15,40
П.102	нежилое	1 Подземный этаж	рампа	115,60
П.103	нежилое	1 Подземный этаж	Лестница	14,00
П.104	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	1,10
П.105	нежилое	1 подземный этаж	Помещение уборочного инвентаря	3,00
П.106	нежилое	1 подземный этаж	Электрощитовая	17,10
П.107	нежилое	1 подземный этаж	Помещение парковщика	7,60
П.108	нежилое	1 подземный этаж	ИТП	62,60
П.109	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4,80
П.109а	нежилое	1 подземный этаж	кроссовая	3,60
П.110	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	4,80
П.111	нежилое	1 подземный этаж	Лестница	16,50
П.112	нежилое	1 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2,80
П.113	нежилое	1 подземный этаж	Помещение хим-вода подготовки	22,40
П.114	нежилое	1 подземный этаж	Венткамера приток квартир	16,90
П.115	нежилое	1 подземный этаж	Помещение ввода кабелей	2,50
П.202	нежилое	2 подземный этаж	Рампа	128,10
П.203	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	1,20
П.204	нежилое	2 подземный этаж	Лестница	14,00
П.205	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	5,30
П.206	нежилое	2 подземный этаж	Санузел с помещением КНС	5,90
П.207	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	2,90
П.208	нежилое	2 подземный этаж	Тамбур-шлюз	6,50
П.209	нежилое	2 подземный этаж	Лестница	10,60
П.210	нежилое	2 подземный этаж	Насосная АПТ	22,20
П.211	нежилое	2 подземный этаж	Венткамера приток автостоянки	27,40
П.211а	нежилое	2 подземный этаж	Вспомогательное помещение венткамеры	15,00
П.212	нежилое	2 подземный этаж	Электрощитовая	12,50

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения

в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Лестнично-лифтовые холлы	Лифтовое подъемное оборудование	2 лифта грузоподъемностью 600 кг 1 лифт грузоподъемностью 1000 кг	Транспортировка
2.	Индивидуальный тепловой пункт	Тепломеханическое оборудование (теплообменники, циркуляционные насосы)	Общая максимальная нагрузка на вводе 1,061 Гкал/час.	Отопление, горячее водоснабжение
3.	Венткамера	Вентиляционное оборудование (Приточно-вытяжные установки, канальные вентиляторы, крышные вентиляторы, компрессорно конденсаторный блоки и пр.)	Общеобменная вентиляция 40 м3/ч	Общеобменная вентиляция
4.	Насосная	Насосное оборудование (водомерный узел, насосное оборудование, система водоподготовки (доочистки воды)	Общий расход воды с учетом нужд пожаротушения 50,6л/с	Холодное водоснабжение
5.	Кроссовая	Серверное оборудование	Серверное оборудование	Системы связи
6.	Электрощитовая	Электрощитовое оборудование (щиты распределения, управления)	Максимальная единовременная мощность 499.3 кВт	Электроснабжение потребителей

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1.	внутренние инженерные коммуникации	Общедоленое имущество – инженерные коммуникации	Коммуникационные стояки

2.	Земельный участок	Общедолевое имущество	Кадастровый № 77:01:0002016:1000
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности 40 процентов готовности 51 процент готовности 55 процентов готовности 64 процентов готовности 83 процента готовности 100 процентов готовности Ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 года 2 квартал 2017 года 3 квартал 2017 года 4 квартал 2017 года 1 квартал 2018 года 2 квартал 2018 года 3 квартал 2018 года 4 квартал 2018 года	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 4 700 000 000 руб.	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:01:0002016:1000	
19.2. О банке, в котором участниками долевого	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<p align="center">Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Газпромбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744001497
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) :1 680 000 000,00
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 11 ноября 2021 года
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:01:0002016:1000
<p align="center">Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц

<p>площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые</p>		

законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат,</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	<p>№ п/п</p> <p>1</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> <p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>

подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте	
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	2	3		4
1.	14.07.2016	«Пояснительная записка». «Конструктивные и объемно-планировочные решения». «Проект организации строительства»		Изменение конструкции ограждения котлована «стена в грунте». Изменение конструкции фундаментов сваи-баретты. Изменение технологии взведения «Up-Down».
2.	28.11.2016	«Пояснительная записка». «Схема планировочной организации земельного участка». «Архитектурные решения». «Конструктивные и объемно-планировочные решения». «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий». «Проект организации строительства». «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства». «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».		Откорректированы габаритные размеры, местоположение, конфигурация и количество квартир, Техническо-экономические показатели. Изменение объемно-планировочных решений здания. Изменение местоположения входной группы главного входа/выхода в жилую часть реконструируемого здания. Замена оборудования ИТП. Изменение организации площадки строительства.
3.	09.03.2017	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		«Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31 января 2018 года. Дата государственной регистрации изменений в договор: 07 марта 2017 года.» Взамен «Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31 января 2017 года Дата государственной регистрации изменений в договор: 19 мая 2015 года»
4.	07.04.2017	О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных		«Индекс: 119071

		документах	<p>Субъект Российской Федерации: город федерального значения Москва          Район субъекта Российской Федерации: Донской          Вид населенного пункта: город          Наименование населенного пункта: Москва          Элемент улично-дорожной сети: проспект          Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленинский          Тип здания (сооружения): дом 15А»          Взамен          «Индекс: 1071401          Субъект Российской Федерации: город федерального значения Москва          Район субъекта Российской Федерации: Красносельский          Вид населенного пункта: город          Наименование населенного пункта: Москва          Элемент улично-дорожной сети: переулок          Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й Красносельский          Тип здания (сооружения): дом 3»</p>
5.	07.04.2017	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>«Последняя отчетная дата 31 декабря 2016 г.          Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 64 927,00 рублей.          Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 87 672,00 рублей.          Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 318 619,00 рублей.»          Взамен          «Последняя отчетная дата 30 сентября 2016 г.          Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -217 816 000,00 рублей.          Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 186 503 000,00 рублей.          Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 151 595 000,00 рублей.»</p>
6.	03.05.2017	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>«Последняя отчетная дата 31 марта 2017 г.          Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой)</p>

			<p>отчетности -21 422,00 рублей.  Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 16 305,00 рублей.  Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 038 004,00 рублей.»</p> <p>Взамен  «Последняя отчетная дата 31 декабря 2016 г.  Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 64 927,00 рублей.  Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 87 672,00 рублей.  Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3 18 619,00 рублей.»</p>
7.	03.05.2017	О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	<p>«Фамилия: Ильин  Имя: Владимир  Отчество (при наличии): Николаевич»</p> <p>Взамен  «Фамилия: Александрова  Имя: Юлия  Отчество (при наличии): Евгеньевна»</p>
8.	31.07.2017	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>«Последняя отчетная дата 30 июня 2017 г.  Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -60 764,00 рублей.  Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 39 438,00 рублей.  Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 613 944,00 рублей.»</p> <p>Взамен  «Последняя отчетная дата 31 марта 2017 г.  Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -21 422,00 рублей.  Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 16 305,00 рублей.</p>

			Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 1 038 004,00 рублей.»
9.	19.10.2017	О планируемой стоимости строительства	«Планируемая стоимость строительства (руб.): 4 700 000 000 руб.» Взамен «Планируемая стоимость строительства (руб.): 3 400 000 000 руб.»
10.	30.10.2017	О примерном графике реализации проекта строительства	«Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности 40 процентов готовности 51 процент готовности 55 процентов готовности 64 процентов готовности 83 процента готовности 100 процентов готовности Ввод объекта в эксплуатацию Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 года 2 квартал 2017 года 3 квартал 2017 года 4 квартал 2017 года 1 квартал 2018 года 2 квартал 2018 года 3 квартал 2018 года 4 квартал 2018 года» Взамен «Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности 40 процентов готовности 60 процентов готовности 80 процентов готовности Ввод объекта в эксплуатацию Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 года 2 квартал 2017 года 3 квартал 2017 года 4 квартал 2017 года 1-й квартал 2018 года»

11.	31.10.2017	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	<p>«Последняя отчетная дата 30 сентября 2017 г.  Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -97 775,00 рублей.  Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 5 204,00 рублей.  Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 826 376,00 рублей.»</p> <p>Взамен  «Последняя отчетная дата 30 июня 2017 г.  Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности -60 764,00 рублей.  Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 39 438,00 рублей.  Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 613 944,00 рублей.»</p>
-----	------------	---	--

Генеральный директор  
Главный бухгалтер

Дата составления: 11 января 2017 года  
Дата внесения изменений: 31 октября 2017 года



*(Handwritten signature in blue ink)*

В. Н. Ильин  
О.В. Венцковская