

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**
 (наименование застройщика
«СОЛИДСТРОЙГРУПП»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
140053, Московская область, г. Котельники,
 полное наименование организации – для юридических
 лиц),
Яничкин проезд, д.2
 его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU50321000-21

1. Администрация городского округа Котельники Московской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного
 самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
 ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта
 (ненужное зачеркнуть)

капитального строительства:

**4-х секционный кирпично-монолитный жилой дом с подземной автостоянкой и 3-х
 этажной пристройкой**
-ЦТП-4, ТП-3-1, ТП-3-2, ТП-3-3
а также внутриплощадочные сети, внеплощадочные сети

(наименование объекта капитального строительства)

**в соответствии с проектом 14/16БД, разработанному ООО «ЭКСПЕРТ ПРОЕКТ» в
 2008г.**

(в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу **Московская область, г. Котельники, мкр. «Белая Дача»,**

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием .

квартал III, корп.16

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

(на земельных участках:

- с кадастровым номером 50:22:0050102:252 - общая площадь 10 000,0 кв.м., - Московская
 область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», рядом с д\с №55 – договор аренды от 28.01.2009г.
 №366-1 с Администрацией г.о.Котельники МО;

- с кадастровым номером 50:22:0050101:188 - общая площадь 3 782 кв.м., - Московская
 область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», уч.2/3 – собственность;

- с кадастровым номером 50:22:0050101:208 - общая площадь 6 023 кв.м., - Московская
 область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», уч.2/2е – собственность;

- с кадастровым номером 50:22:0050101:178 - общая площадь 11 400 кв.м., - Московская
 область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», уч.2/2г – собственность;

- с кадастровым номером 50:22:0050101:179 - общая площадь 7 230 кв.м., - Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», уч.2/2г – собственность;
- с кадастровым номером 50:22:0050101:092 - общая площадь 5 818 кв.м., - Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», уч.2/2д – собственность;
- с кадастровым номером 50:22:0050101:181 – общая площадь 44 541 кв.м. – Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», уч.2/2г – собственность;
- с кадастровым номером 50:22:0050101:257 – общая площадь 211 кв.м. – Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», уч.2/2Е – собственность;
- с кадастровым номером 50:22:0050102:259 – общая площадь 2164,0 кв.м. – Московская область, г.Котельники, мкр. «Белая Дача», корпус 14;
- с кадастровым номером 50:22:0050101:286 – Московская область, г.Котельники, ул.Кузьминская, д.11,13, 15.

2. Сведения об объекте капитального строительства

4-х секционный кирпично-монолитный жилой дом с подземной автостоянкой и 3-х этажной пристройкой

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	157 553,0	157 498,0
в том числе			
- пристройки	куб. м	4 361,7	4 810,0
- подземной части (техподполье+гараж)		37 116,7	35 926,0
в том числе			
- подземной автостоянки (гараж)		-	29 000,0
Общая площадь здания с учётом балконов, лоджий, веранд, террас	кв.м		
-с коэффициентом		-	41 918,9
- без коэффициента		43 374,9	43 245,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений (пристройки) - всего	кв. м	1 085,7	1006,7
Площадь подземного гаража	кв. м	8 310,6	8 176,8
Площадь нежилых помещений (офисов)	кв.м.	1 458,1	1 401,8
Количество зданий	штук	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			

Центральный тепловой пункт (ЦТП-4)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	штук	1	1
Площадь здания	кв.м.	119,7	119,7
Материалы фундаментов		Монолит.плита	Монолит.плита

Материалы стен		Кирпич по ж/б каркасу	Кирпич по ж/б каркасу
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		рубероид	2 слоя рубероида

Трансформаторная подстанция (ТП-3-1)

(квартал III)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	штук	1	1
Площадь здания	кв.м.	24,5	24,5
Материалы фундаментов		Монолит. ж/б плита	Монолит. ж/б плита
Материалы стен		ж/б	ж/б

Трансформаторная подстанция (ТП-3-2)

(квартал III)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	штук	1	1
Площадь здания	кв.м.	21,0	21,0
Материалы фундаментов		Монолит. ж/б плита	Монолит. ж/б плита
Материалы стен		ж/б	ж/б

Трансформаторная подстанция (ТП-3-3)

(квартал III)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество этажей	штук	1	1
Площадь здания	кв.м.	21,0	21,0
Материалы фундаментов		Монолит. ж/б плита	Монолит. ж/б плита
Материалы стен		ж/б	ж/б

Электрические сети

(квартал III)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	1099	1099

Сети телефонной канализации

(корп.16)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	83	83

Канализация

(корп.16)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	133,1	133

Теплотрасса

(от ЦТП-4 до корп.16)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	51,1	51

Теплотрасса

(от камеры ТК-27/1 до ЦТП-4)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	133,2	133

Ливневая канализация

(корп.16)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	149,9	149

Водопровод

(от ВК5 до ЦТП-4)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	80	80

Водопровод

(от ЦТП-4 до корп.16)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	30,7	31

Наружное освещение

(квартал III)

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Протяжённость	м.	1707	1707

Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-

III. Объекты жилищного строительства

**4-х секционный кирпично-монолитный жилой дом
с подземной автостоянкой и
3-х этажной пристройкой**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	21 003,0
Количество этажей:	штук	18	18

в том числе:			
	надземных	штук	15
	подземных	штук	3
Количество секций		штук	4
Количество квартир - всего		штук/кв. м	273/ -
в том числе:			
1-комнатные		штук/кв. м	84/ -
2-комнатные		штук/кв. м	85/ -
3-комнатные		штук/кв. м	97/ -
4-комнатные		штук/кв. м	7/-
5 и более - комнатные		штук/кв. м	-
Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, веранд и террас (с коэффициентом)		кв.м.	-
Материалы фундаментов		Монолит. ж/б плита	Монолит. ж/б плита
Материалы стен		основные несущие конструкции – монолит.ж/б, наруж.стены комплексная конструкция: внут.слой – ячеистобетонные блоки, наруж.слой – кирпич	основные несущие конструкции – монолит.ж/б, наруж.стены комплексная конструкция: внут.слой – ячеистобетонные блоки, наруж.слой – кирпич
Материалы перекрытий		Монолит.ж/б плиты	Монолит.ж/б плиты
Материалы кровли		2 слоя техноэласта	2 слоя техноэласта
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	995 110,06
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	903 399,52

Первый заместитель главы
администрации
городского округа Котельники
Московской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 30 ” октября 2013 г.

М.П.



(подпись)

В.Н. Кузнецов

(расшифровка подписи)

Сброшюровано 5 листов (пять листов)

Первый заместитель
главы администрации

В.Н. Кузнецов

