

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

дополнения к проектной декларации от 27.07.2013г
на строительство жилого комплекса «Белые Камни» по адресу:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. РАМЕНСКОЕ, ул. НОВАЯ, д.12.

г.Раменское

21.04.2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РПК-РИЭЛТ» (далее- Застройщик) публикует настоящую Проектную декларацию (далее - Декларацию) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2,3,19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004г. № 214-ФЗ

Информация о застройщике

Фирменное наименование:	<i>Полное наименование:</i> Общество с ограниченной ответственностью «РПК – РИЭЛТ» <i>Сокращенное наименование:</i> ООО "РПК-РИЭЛТ"
Генеральный директор	Некрылов Юрий Петрович
Место нахождения:	<i>Юридический адрес:</i> 142100, Московская область, Подольск, ул.Комсомольская,28.
Контактный телефон:	8-(495)-926-24-39, 55-65-39
Электронный адрес:	84955402439@mail.ru
Режим работы застройщика:	Понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, обед с 13.00-14.00, выходные суббота и воскресенье.
Сведения о государственной регистрации застройщика:	Дата регистрации: 20апреля2006года. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 5 по г. Московской области. Документ основание: Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (серия 50 № 009773575 от 20 апреля 2006года). Основной государственный регистрационный номер:1065074060150 .
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 50 № 009773788 выдано Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №5 по Московской области 20 апреля 2006года. Основной государственный регистрационный номер:1065074060150 ИНН 5036072199, КПП 503601001
О виде лицензируемой деятельности:	Для строительства; двух четырехэтажных, 5-ти секционных многоквартирных жилых домов, по адресу: Московская область,г .Раменское,ул. Новая,д.12. одного четырехэтажного, 4 -рех секционного многоквартирного жилого дома, по адресу: Московская область,г .Раменское,ул. Новая,д.12. одного четырехэтажного двух секционного многоквартирного жилого дома. по адресу: Московская область,г .Раменское,ул. Новая,д.12. Все вышеназванные многоквартирные жилые дома расположены по адресу : Московская область ,г. Раменское, ул. Новая, д. 12 Застройщиком привлечены следующие организации: <u>Технический заказчик</u> - Общество с ограниченной ответственностью «Классик-строй» Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Регистрационный номер № 0585,01-2012-7715829840-С-227 от 24 мая 2012 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. СРО: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли. <u>Проектные работы</u> - Общество с ограниченной ответственностью «Хубертус-Групп» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ в области подготовки проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-01-0746-5036093223-2012. СРО: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство

	«Межрегиональное объединение проектных организации «Оборон Строй Проект».
Финансовые показатели	На день опубликования настоящей декларации: Размер дебиторской задолженности – 363 669тыс. рублей Размер кредиторской задолженности – 253 201тыс.рублей.
Сведения об учредителях застройщика	1.ООО «Региональная Перерабатывающая Компания» - сокращенное наименование: ООО «РПК» доля в уставном капитале - 70%; 2.Осинин А.В. доля в уставном капитале - 30%.
Сведения о завершенных проектах строительства в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	Строительство 17 –ти этажного жилого дома (место нахождения: Московская область, г. Подольск, ул. Школьная д.35 а, фактический ввод в эксплуатацию 13.08.2008г.) Строительство 17 –ти этажного 6 секционного жилого дома (место нахождения: Московская область ,г. Подольск, ул Пионерская д.15 кор.2) фактический ввод в эксплуатацию 22 июня 2011год.

Информация о проекте строительства

Цель строительства:	Застройка территории, четырех этажными домами (малозэтажная застройка) в г. Раменское Московской области» по улице: Новая д.12.		
Адреса и описание объектов	№ П/П на плане	Адрес	Описание
	9	Российская Федерация, Московская область, г. Раменское, ул. Новая, д. 12, поз.9	Одного – 4 рех-секционного четырех этажного многоквартирного жилого дома из сборных железобетонных конструкций.(поз. по СПОЗУ – 9)
	2,8	Российская Федерация, Московская область, г. Раменское, ул. Новая, д. 12, поз.2,8.	Двух – 5-ти секционных четырех этажных многоквартирных жилых домов из сборных железобетонных конструкций.(поз. по СПОЗУ –2,8)
	1	Российская Федерация, Московская область, г. Раменское, ул. Новая, д. 12, поз.2,8.	Одного – 4 рех секционного четырехэтажного жилого дома из сборных железобетонных конструкций (поз.1 по СПОЗУ)
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	Этап 1 – подготовлен и согласован проект планировки и межевания застроенной территории № 2699 от 15.08.2007 г. Этап 2 – публичные слушания состоялись 02 августа 2012г. Этап 3 – создание (строительство) многоквартирных жилых домов. Дата ввода в эксплуатацию в срок не позднее 01.10.2014 г, плюс восемь месяцев.		
Информация о разрешении на строительство:	1 1) Разрешение на строительство №RU50525000-249 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Новая д. 12, (поз. 9 по СПОЗУ) от 20.12.2013г. выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области Срок действия разрешения до 01.10.2014года. 2) Разрешение на строительство № RU 50525000-250 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Новая д. 12, (поз.8 по СПОЗУ) от 20.12.2013 г. выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения до 01 октября 2014года. 3) Разрешение на строительство № RU 50525000-251 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Новая д. 12, (поз.2 по СПОЗУ) от 20.12.2013 г. выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения до 01 октября 2014года. 4) Разрешение на строительство № RU 50525000-252 по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Новая д. 12, (поз.1 по СПОЗУ) от 20.12.2013 г. выдано Администрацией Раменского муниципального района Московской области. Срок действия разрешения до 01 октября 2014года		
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	ООО «Центр проектных и строительных экспертиз.» 28.05.2013года дало положительную оценку соответствия проектной документации техническим регламентам и результатам инженерных изысканий, застройки территории		

	по ул.Новая д.12, в г. Раменское Московской области.
Информация о правах застройщика на земельный участок. Сведения о границах и площади земельного участка	1) Договор аренды земельного участка между ООО «РПК – РИЭЛТ» и Закрытое акционерное общество Управляющая компания «Финансовые бизнес системы»Д,У, ЗПИФ недвижимость Омега. по адресу: МО, г. Раменское, по ул. Новая д.12, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним за №002/559-4 от 01.05.2013года. Кадастровый номер земельного участка 50:23:11 0426:0007, площадь земельного участка 81 635 кв.м.
Месторасположение и описание объекта строительства:	Адрес земельного участка: Московская область, г. Раменское, ул. Новая д.12. 1) Тип здания: четырехэтажный 4-рех секционный многоквартирный жилой дом общей площадью 5413,0кв.м., общая площадь квартир:3365,2кв.м. площадь застройки: 1454,6кв..м., предусмотрены технические подполья и технические помещения. Строительный объем: 18359,4 куб.м., количество квартир – 48 (в том числе однокомнатных – 16 шт., двухкомнатных - 20 шт., трехкомнатных – 12 шт).поз. 9 по СПОЗУ. 2) Тип здания: четырехэтажный 5-ти секционный многоквартирный жилой дом общей площадью 6794,4кв.м.,общая площадь квартир: 4227,4кв.м. площадь застройки: 1773,6 кв.м., предусмотрены технические подполья и технические помещения. Строительный объем: 22876,7 куб.м., количество квартир -60 (в том числе однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных - 25 шт., трехкомнатных – 15 шт).поз.8 по СПОЗУ 3) Тип здания: четырехэтажный 2-х секционный многоквартирный жилой дом общей площадью 2706,5кв.м.,общая площадь квартир: 1690,0кв.м. площадь застройки: 724,7 кв.м., предусмотрены технические подполья и технические помещения. Строительный объем: 9179,7 куб.м., количество квартир - 24(в том числе однокомнатных – 8 шт., двухкомнатных - 10 шт., трехкомнатных – 6 шт). Поз.2 по СПОЗУ 4)) Тип здания: четырехэтажный 5-ти секционный многоквартирный жилой дом общей площадью 6794,4кв.м.,общая площадь квартир: 4227,4кв.м. площадь застройки: 1772,3 кв.м., предусмотрены технические подполья и технические помещения. Строительный объем: 22909,3 куб.м., количество квартир -60 (в том числе однокомнатных – 20 шт., двухкомнатных - 25 шт., трехкомнатных – 15 шт).поз.1 по СПОЗУ.
Конструктивная схема здания жилого дома:	Перекрестно-стеновая с несущими внутренними продольными и поперечными кирпичными стенами, наружные стены несущие из керамических блоков . Плиты перекрытия – сборные железобетонные, опертые по двум и трем сторонам. Конструкции жилого дома решены по системе зданий с узким шагом внутренних несущих стен. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечиваются совместной работой наружных, внутренних стен и плит перекрытий. Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 350 мм из бетона класса В25. Наружные стены до отм. 0,00 монолитные железобетонные 300 мм, внутренние - монолитные железобетонные 200 мм, Перекрытие на отм. 0,00 монолитное железобетонное 250 мм. Наружные стены выше отм. 0,00 –несущие, опирающиеся на плиты перекрытия, двухслойные толщиной 640 мм. Внутренний слой – кладка из керамических блоков 510 мм, наружный – кирпичная кладка из лицевого кирпича толщиной 120 мм. Несущие внутренние стены – кирпичная кладка от 120 до 250 мм. Ненесущие перегородки – газосиликатные блоки 150 и 200 мм, кирпичные 65 и 90 мм. Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты из бетона класса В22, толщиной 220 мм. Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты из бетона класса В22, толщиной 220 мм по опорным рамам и стенам, утеплитель – пенополистирол толщиной 100мм с защитной армированной стяжкой 50 мм из пескобетона. Кровля – плоская, рулонная, с внутренним водостоком из 2-х слоев битумно-полимерного гидроизоляционного покрытия. Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки. Ограждения балконов и лоджий – кирпич, 120 мм. Единое остекление в алюминиевых переплетах. Окна, балконные двери – пластиковые со стеклопакетами. Двери входные - металлические утепленные. Конструкции, изделия и материалы применены по отечественным действующим сериям, ГОСТам, ТУ, по соответствующим сертификатам соответствия.

Квартиры передаваемые участникам долевого строительства	Однокомнатных – 64 шт. Двухкомнатных – 80 шт. Трехкомнатных - 48 шт.
Общее имущество участников долевого строительства:	Межквартирные лестничные площадки, лестницы,, коридоры, технические этажи, чердаки, цокольный этаж, в которых имеются инженерные коммуникации, кровля дома, ограждающие, несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование дома, за его пределами или внутри помещений, земельный участок с элементами озеленения и благоустройства.
О Предполагаемом сроке получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию:	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию – Поз. 1,2,8,9Срок действия настоящего разрешения до 01.10.2014год, плюс восемь месяцев. Уполномоченный орган на выдачу разрешения: Администрация города Раменское В приемке дома участвуют: Комитет по строительству и архитектуре Администрации города Раменское Московской области, Главный Государственный архитектурно - строительный надзор, представители Заказчика, Инвестора, представители Генерального подрядчика, органы санитарно – эпидемиологического надзора, органы государственного пожарного надзора, ГУПР и охрана окружающей среды, привлеченные организации.
О возможных финансовых рисках и мерах по добровольному страхованию:	- увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению себестоимости; - издание нормативных актов и иные действия органов государственной муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика-застройщика по договору долевого участия; - расторжение договора подряда, субподряда, влекущее нанесение ущерба (убытка) застройщику; - отказ участника долевого строительства от дальнейшего участия в строительстве жилья с требованиями о возврате денежных средств, внесенных в счет строительства и возмещении неустойки, предусмотренной законодательством
Планируемая стоимость строительства:	455 967 000 руб.
Перечень организаций, осуществляющих строительные-монтажные и иные работы (подрядчиков):	Авторский надзор – ООО «Хубертус-Групп» Строительно-монтажные работы осуществляют; ООО «Эврика -2», ООО «Классик-Строй. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства Регистрационный номер № 0585,01-2012-7715829840-С-227 от 24 мая 2012 года. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. СРО: Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство поддержки организаций строительной отрасли.
Обеспечение исполнения обязательств.	Обеспечение исполнения обязательств застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1) части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты в Российской Федерации» от 30.12.2004 г.
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора.	На дату публикации настоящей декларации таких договоров и сделок не имеется.

Генеральный директор ООО «РПК- РИЭЛТ»



Ю.П.Некрылов