

ДОРОЖНАЯ КАРТА

ПЛАН мероприятий «Дорожная Карта»
по реализации проекта строительства жилых многоквартирных домов
на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0110224:78,
расположенном в Раменском районе, городское поселение Раменское, Московская область.

Цель «Дорожной Карты»: целью реализации настоящего плана является координация взаимодействия между Администрацией Раменского муниципального района МО, Инициативной группы дольщиков и Инвестора-Застройщика, а также порядок действий, и сроки их осуществления, направленные на разрешение тяжелой ситуации финансово-экономического и социально-негативного характера, сложившейся вокруг ОАО «Земли Московии», в результате действий предшествующего руководства и затрагивающей интересы широкого круга лиц.

Результаты: реализация проекта Инвестором-Застройщиком в указанные в настоящей карте сроки, при участии инициативной группы дольщиков и содействии Администрации Раменского муниципального района МО.

Укрупненный план реализации проекта ЖК «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА»

Объект	Начало строительства	Сдача в эксплуатацию	Полезная площадь	Площадь, предоставляемая проблемным дольщикам
Первая очередь строительства (включая ПИР)				
Дом №1	Ноябрь 2016 г.	Ноябрь 2017 г.	3 820 м2	780 м2
Дом №5	Ноябрь 2016 г.	июнь 2017 г.	2 241 м2	458 м2
Дом №6	Ноябрь 2016 г.	Июнь 2017 г.	2 241 м2	458 м2
Дом №16	Июнь 2017 г.	Апрель 2018 г.	2 241 м2	458 м2
Дом №17	Июнь 2017 г.	Апрель 2018 г.	2 241 м2	458 м2
Дом №2	Май 2017 г.	Апрель 2018 г.	2 433 м2	497 м2
Дом №3	Май 2017 г.	Апрель 2018 г.	2 433 м2	497 м2
Дом №4	Май 2017 г.	Апрель 2018 г.	5 120 м2	1 046 м2
Итого по первой очереди строительства			22 771 м2	4 650 м2
Вторая очередь строительства				
(Сроки указаны с учетом готовности разрешительной документации на сентябрь 2017 г.)				
Дом №8 А	ноя.17	апр.19	22 440 м2	4 299 м2
Дом №7	дек.17	май.19	18 785 м2	3 598 м2
Итого по второй очереди строительства			41 225 м2	7 897 м2
Третья очередь строительства				
Дом №8 Б	май.18	окт.19	22 440 м2	4 299 м2
Дом №8 В	сен.18	фев.20	24 895 м2	4 769 м2
Итого по третьей очереди строительства			47 335 м2	9 067 м2
Четвертая очередь строительства				
Дом №9	май.19	окт.20	23 165 м2	4 437 м2
Дом №10	май.19	окт.20	18 785 м2	3 598 м2
Итого по четвертой очереди строительства			41 950 м2	8 036 м2
Всего по проекту			153 281 м2	29 650 м2
Строительство социально и бытовой инфраструктуры				

ДОУ	май.19	окт.20	240 мест.	
Общественный центр	май.19	окт.20	1 500 м2	
Многоуровневый паркинг	ноя.19	окт.20	750 мест.	
Учреждение клубного типа	май.19	окт.20	150 м2	
Торговый комплекс	май.19	окт.20	1 500 м2	

План реализации 1 очереди строительства ЖК «БЕРЕЗОВАЯ РОЩА»

Аудит проектной документации и разработка ТЗ на корректировку проекта	15.10.2016 - 25.11.2016
Обследование объектов незавершенного строительства	20.10.2016 – 15.02.2017
Формирование очередности предоставления квартир участникам долевого строительства (совместно с ИГ)	01.11.2016 - 31.12.2016
Геодезические изыскания	15.11.2016 - 25.12.2016
Геологические изыскания	15.11.2016 - 25.12.2016
Перезаключение договоров долевого участия	15.12.2016 - 15.04.2017
Доработка концепции застройки и визуализация	25.11.2016 - 25.01.2017
Разработка проекта планировки территории	01.12.2016 - 31.10.2017
Разработка проектной документации (Дом №1)	10.12.2016 - 10.04.2017
Разработка проектной документации (Дом №2)	01.02.2017 - 10.04.2017
Разработка проектной документации (Дом №3)	01.02.2017 - 10.04.2017
Разработка проектной документации (Дом №4)	01.02.2017 - 10.04.2017
Разработка проектной документации (Дом №5)	01.12.2016 - 31.01.2017
Разработка проектной документации (Дом №6)	01.12.2016 - 31.01.2017
Разработка проектной документации (Дом №16)	25.01.2017 - 25.03.2017
Разработка проектной документации (Дом №17)	25.01.2017 - 25.03.2017
Подготовительные работы на стройплощадке	25.11.2016 - 15.12.2016
Начало СМР	15.12.2016
<i>График СМР будет разработан по мере готовности проектной документации</i>	

Застройщик ОАО «Земли Московии»

Инициативная группа дольщиков ЖК «Березовая Роща»

Министерство строительного комплекса Московской области

Администрация Раменского муниципального района

Акционер ОАО «Земли Московии»
ООО «Княжий Берег»



Толстух С. В.

