



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Закрытое акционерное общество  
"ФинГрастОйл"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

121087, Российская Федерация, г. Москва, ул.  
Баркляя, д. 6, ст. 5, fintrastoil@yandex.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ RU50-33-11156-2018

взамен разрешения на строительство № RU50-31-169-2015 от 12.06.2015 выданного  
Министерство строительного комплекса Московской области

#### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Два многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. Юго-Западный (II и III этапы)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-1-1-2-1007-17 от 11.10.2017; №50-1-2-0323-15 от 26.05.2015;</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:33:0040133:1981</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:33:0040133</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50528000-MSK003159, дата выдачи 11.05.2018</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ЗАО «ФинТрастОйл»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

<b>2 очередь - дом №2 секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.12;</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>48909,48</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18700,00</b>
Объем (куб. м):	<b>160910,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	<b>17</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3421,68</b>		
Иные показатели:	<p><b>Два многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. Юго-Западный.</b></p> <p><b>2 очередь - дом №2 секции 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.12;</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 17;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 26557,90;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 28211,80;</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 6;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 491;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 183;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 213;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 93;</b></p> <p><b>Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 2;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p> <p><b>Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения</b></p> <p><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2930,48;</b></p> <p><b>ТП</b></p> <p><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 66,00;</b></p> <p><b>Количество этажей, по проекту этажей - 1;</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту , этажей - 1;</b></p> <p><b>ТП</b></p> <p><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 66,00;</b></p> <p><b>Количество этажей, по проекту этажей - 1;</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 1;</b></p> <p><b>Творческие мастерские</b></p> <p><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 2046,12;</b></p>		
<b>3 очередь – дом № 2 секции 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>39444,14</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>18700,00</b>
Объем (куб. м):	<b>128652,00</b>	в том числе подземной части	-

		(куб. м):	
Количество этажей (шт.):	<b>14-15</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3309,66</b>		
Иные показатели:	<p><b>Два многоквартирных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. Юго-Западный.</b></p> <p><b>3 очередь – дом № 2 секции 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11</b></p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту, этажей - 14-15;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 24579,20;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 25506,40;</b></p> <p><b>Количество секций, по проекту единиц - 6;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 424;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 186;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 160;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 78;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства;</b></p> <p><b>Встроенно-пристроенные помещения коммерческого назначения</b></p> <p><b>Общая площадь, по проекту кв.м - 1499,55;</b></p> <p><b>Количество этажей, по проекту этажей - 1.0;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Ступино, микрорайон Юго-Западный</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
29.06.2018



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:  
67859585866120136448333532540286489384  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 09.02.2018 по 09.05.2019

**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления АО "ФинТрастОйл" от 16.12.2019 № P001-5795746736-31923794 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-33-11156-2018 от 29.06.2018 выданного Министерством жилищной политики (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 31.12.2021

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.12.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)