



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерное
общество "ФинТрастОйл"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

121087, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6,
кв. Офис А508.1, +8(917)5633816,
s.ermolin@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.03.2022

№ RU50-33-21217-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Два многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения по адресу: Московская область, г. Ступино, мкр. Юго-Западный (II и III этапы)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Ступино, город Ступино, переулок Приокский, дом 9, корпус 1 (Решение Администрации городского округа Ступино Московской области от 10.12.2021 № 2768)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:33:0040133:1981

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-33-11156-2018**, дата выдачи **29.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3 очередь – дом № 2 секции 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11			
Строительный объем - всего	куб. м	128652,00	132512,00
в том числе надземной части	куб. м	-	132512,00
Общая площадь	кв. м	39444,14	40627,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1499,00	1543,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
3 очередь – дом № 2 секции 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24579,20	25316,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	14-15	14-15
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	6	6
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	424/-	424/25316,60
1-комнатные	шт./кв. м	186/-	186/7925,40
2-комнатные	шт./кв. м	160/-	160/10748,50
3-комнатные	шт./кв. м	78/-	78/6642,70
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25506,40	26271,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетон
Материалы стен		-	многослойная конструкция
Материалы перекрытий		-	железобетон

Материалы кровли		-	рулонный ковер
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
3 очередь – дом № 2 секции 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.11			
Класс энергоэффективности здания		-	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 09.03.2022, кадастровый инженер Умаханов Абдул Умаханович, СНИЛС: 084-912-396 91.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)

22.03.2022