



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Апрелевка С2»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,
полное наименование организации – для юридических лиц),
143395, Московская обл., Наро-Фоминский район, дер.
Новоглаголево, ул. Водная, д. 1, корп. 2, ком. 2-8
hot_ovsjnka@mail.ru, gazproektservism@mail.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 10 » января 2019 г.

№ 77-241000-008798-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

81 секционного типа малоэтажного жилого дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутривозрадных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, здание церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов (первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212; вторая очередь строительства: корпуса 164-178, 213-219; третья очередь строительства: корпуса 179-202, здание детского сада, здание церкви) дома № 160, 162

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, п. Новофедоровское, д. Зверев, участок 100 дома № 160, 162**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:140503:0043**

строительный адрес: **п. Новофедоровское, д. Зверев, участок 100**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50524000-446**, дата выдачи «29» июня 2012 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	28296,0	28296,0
в том числе надземной части	куб.м.	28296,0	28296,0
Общая площадь	кв.м.	8414,7	8414,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	818,3	818,3
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6837,2	6837,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	818,3	818,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	150/6837,2	150/6837,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	80/2825,8	80/2825,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	70/4011,4	70/4011,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6837,2	6837,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д. 160	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	3377,7	3377,7
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2734,3	2734,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	319,7	319,7
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	60/2734,3	60/2734,3
1-комнатные	шт./кв.м.	32/1134,5	32/1134,5
2-комнатные	шт./кв.м.	28/1599,8	28/1599,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2734,3	2734,3
Материалы фундаментов	-	Столбчатый с монолитными ж/б балками	Столбчатый с монолитными ж/б балками
Материалы стен	-	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д. 162	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	5037,0	5037,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4601,5	4601,5
Общая площадь нежилых помещений, в том	кв.м.	498,6	498,6

число площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	-	3	3
Количество секций	-	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	-	90/4102,9	90/4102,9
1-комнатные	-	48/1691,3	48/1691,3
2-комнатные	-	42/2411,6	42/2411,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	4102,9	4102,9
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное	отмостка из брусчатки, крыльцо бетонное
Материалы фундаментов	-	Столбчатый с монолитными ж/б балками	Столбчатый с монолитными ж/б балками
Материалы стен	-	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом
Материалы перекрытий	-	Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	РВ 0021069

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,074	0,074
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета электроэнергии – счетчик однофазный «Меркурий 201.5»	шт.	150	150
Приборы учета водоснабжения – счетчик ВСКМ 90-15	шт.	150	150
Счетчик газа G4	шт.	150	150

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 25.12.2018 Федосеенковым Максимом Сергеевичем № 77-11-459 от 06.06.2011

(дата подготовки технического плана, фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 25.12.2018 Федосеенковым Максимом Сергеевичем № 77-11-459 от 06.06.2011

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 10 » января 2019 г.



М.П.



РВД 0001699