



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью  
«Апрелевка С2»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 5030049041, ОГРН 1055005607183,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
143395, Московская обл., Наро-Фоминский район, дер.  
Новоглаголево, ул. Водная, д. 1, корп. 2, ком. 2-8  
hot\_ovsjnka@mail.ru, gazproektservism@mail.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 28246

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 13 » июня 2018 г.

№ 77-241000-008416-2018

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**81 секционного типа малоэтажного жилого дома, газовых сетей, электрических сетей, подъездной автодороги, внутриплощадочных дорог и площадок, объектов социального и культурно-бытового назначения (здание детского сада, здание церкви), инженерного обеспечения территории, очистных и водозаборных сооружений, сетей водопровода и канализации, ливневой канализации, пожарных гидрантов (первая очередь строительства: корпуса 139-163, 203-212; вторая очередь строительства: корпуса 164-178, 213-219; третья очередь строительства: корпуса 179-202, здание детского сада, здание церкви) № 147, 148**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, пос. Новофедоровское, дер. Зверево, уч. 100, № 147, № 148**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **50:26:140503:0043**

строительный адрес: **Москва, пос. Новофедоровское, дер. Зверево, уч. 100**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50524000-446**, дата выдачи «**29**» июня **2012** г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Наро-Фоминского муниципального района.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	22644,0	22644,0
в том числе надземной части	куб.м.	22644,0	22644,0
Общая площадь	кв.м.	8381,2	8381,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	807,5	807,5
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6837,2	6837,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	807,5	807,5
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	2-3	2-3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	150/6837,2	150/6837,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	80/2835,9	80/2835,9
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	70/4001,3	70/4001,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-241000-008416-2018

3

квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6837,2	6837,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д. 147	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	5034,4	5034,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4104,1	4104,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	487,8	487,8
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	90/4104,1	90/4104,1
1-комнатные	шт./кв.м.	48/1702,6	48/1702,6
2-комнатные	шт./кв.м.	42/2401,5	42/2401,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4104,1	4104,1
Материалы фундаментов	-	Столбчатый с монолитными ж/б балками	Столбчатый с монолитными ж/б балками
Материалы стен	-	Газобетонные блоки, облицованные кирпичом	Из прочих материалов (Газобетонные блоки, облицованные кирпичом)
Материалы перекрытий	-	сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	Металлочерепица по деревянным стропилам	Металлочерепица по деревянным стропилам
пос. Новофедоровское, д. Зверев, уч.100, ж.д. 148	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	3346,8	3346,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв.м.	2733,1	2733,1

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	319,7	319,7
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	60/2733,1	60/2733,1
1-комнатные	шт./кв.м.	32/1133,3	32/1133,3
2-комнатные	шт./кв.м.	28/1599,8	28/1599,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2733,1	2733,1
Материалы фундаментов	-	секция 1: столбчатый с монолитными ж/б балками; секция 2: столбчатый со сборными ж/б балками	секция 1: столбчатый с монолитными ж/б балками; секция 2: столбчатый со сборными ж/б балками
Материалы стен	-	секция 1: металлокаркас, ячеистые блоки автоклавного твердения, облицованные кирпичом; секция 2: металлокаркас, навесные сэндвич-панели, облицованные кирпичом	Из прочих материалов (секция 1: металлокаркас, ячеистые блоки автоклавного твердения, облицованные кирпичом; секция 2: металлокаркас, навесные сэндвич-панели, облицованные кирпичом)
Материалы перекрытий	-	секция 1: сборные ж/б плиты; секция 2: сборные ж/б плиты	секция 1: сборные ж/б плиты; секция 2: сборные ж/б плиты
Материалы кровли	-	секция 1: металлочерепица по деревянным стропилам; секция 2: цементно-песчаная черепица по деревянным стропилам	секция 1: металлочерепица по деревянным стропилам; секция 2: цементно-песчаная черепица по деревянным стропилам
Иные показатели	-	отмостка из брусчатки,	отмостка из брусчатки, крыльцо

		крыльцо бетонное	бетонное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	0,074	0,074
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков	2-х слойные стены с применением лицевого кирпича и конструктивно-теплоизоляционной внутренней кладки из ячеистых блоков автоклавного твердения

		автоклавного твердения	
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты
Приборы учета электроэнергии – счетчик однофазный «Меркурий 201.5»	-	150	150
Приборы учета водоснабжения – счетчик ВСКМ 90-15	-	150	150
Счетчик газа G4	-	150	150

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**от 29.05.2018 Федосенков Максим Сергеевич № 77-11-459 от 06.06.2011**

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

**от 25.05.2018 Федосенков Максим Сергеевич № 77-11-459 от 06.06.2011**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*Амелькин А.В.*  
(подпись)

Амелькин А.В.

(расшифровка подписи)

« 13 » июня 2018 г.



М.П.