

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СОСНОВАЯ, ЦИОЛКОВСКОГО, ГРАНИЦА ГОРОДА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ; ЗДАНИЯ №№1, 2, 3, 4, 5, опубликованную в г. Подольске 29 марта 2013 года в общественно-политической газете «Подольский рабочий», №22 (19177)

Московская область город Подольск

24 ноября 2014г.

### 1. Пункт 1.8. изложить в следующей редакции:

#### «О виде лицензируемой деятельности:

Допуск Некоммерческого партнерства «Само регулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс». Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04 сентября 2014 года №0242.05-2009-5036080200-С-035 Генподрядчика ООО «МК-Строй». Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.»

### 2. Пункт 1.9. изложить в следующей редакции:

#### «О величине собственных денежных средств:

Сведения по балансу на 01.10.2014 года:

Прибыль - 13353 тыс. рублей

Кредиторская задолженность - 1846618 тыс. рублей

Дебиторская задолженность - 419099 тыс. рублей»

### 3. Пункт 2.1. изложить в следующей редакции:

#### «Информация о проекте строительства:

Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению подконтрольности состояния санитарно-эпидемиологической обстановки; благоустройству территории улиц Сосновой, Циолковского, границ города Подольска; формированию архитектурного облика микрорайона на пересечении вышеуказанных улиц. На проектируемой территории комплекса размещаются 1-2-3х этажные здания общеобразовательной школы на 1100 учащихся и детский сад на 150 мест, объекты соцкультбыта и транспортной инфраструктуры, а также офисные помещения во встроено-пристроенных помещениях жилого комплекса. Этапы реализации проекта: 1 этап: подготовка и согласование в установленном порядке проекта планировки территории, включая проект межевания территории; 2 этап: разработка проектной документации, её согласование и утверждение в установленном порядке. Получение разрешения на строительство. Осуществление строительства Объекта в соответствии с утверждённым проектом планировки территории; 3 этап: завершение расчётов и урегулирование претензий. Подписание Акта о результатах реализации инвестиционного проекта. Оформление имущественных прав сторон. Ориентировочный срок реализации инвестиционного проекта – 2016 год. В рамках реализации инвестиционного проекта целью строительства является строительство 5-ти жилых домов. Срок строительства зданий №№1,2,3 (жилые дома №№1,2,3) – 4 квартал 2014 года. Срок строительства зданий №№4,5 (жилые дома №№4,5) – апрель 2015 года. Согласно Положительному Заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0037-12 от 24.01.2012г., проект на строительство жилого комплекса в границах улиц Сосновая, Циолковского, граница города Подольск Московской области; здания №№ 1,2,3,4,5 отвечает предъявленным требованиям и рекомендуется к утверждению»

### 4. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

#### «О разрешении на строительство:

Жилой дом №1: Разрешение на строительство №RU50334000-12-449 от 28 декабря 2012 года. Срок действия разрешения - до 31 декабря 2014 года. Жилой дом №2: Разрешение на строительство №RU50334000-12-450 от 28 декабря 2012 года. Срок действия разрешения - до 31 декабря 2014 года. Жилой дом №3: Разрешение на строительство №RU50334000-12-451 от 28 декабря 2012 года. Срок действия разрешения - до 31 декабря 2014 года. Жилой дом №4: Разрешение на строительство №RU50334000-12-452 от 28 декабря 2012 года. Срок действия разрешения - до 30 апреля 2015 года. Жилой дом №5: Разрешение на строительство №RU50334000-12-453 от 30 декабря 2012 года. Срок действия разрешения - до 30 апреля 2015 года»

### 4. Пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

#### «О финансовых рисках:

Договор страхования гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Страховой полис №1306VD40R5083. Срок действия договора страхования с 14 декабря 2013 года по 13 декабря 2014 года. Страховщик – Страховое открытое акционерное общество «ВСК». Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4. ОГРН: 1027700186062. ИНН: 7710026574»

Генеральный директор ООО «Мастер-Ком»



А. Носов

**ООО "МАНУС-М"**  
*Академики — азарты!*  
**Более 18-ти лет успешной работы в Подольском регионе. Тысячи излеченных!**

- Лечение запоя, алкогольной интоксикации, печеночного синдрома в центре и на дому.
- Самые современные методы исцеления от алкоголизма. Психологическая и медикаментозная поддержка после лечения.
- Работа с родственниками. Мотивация на лечение.

г. Подольск, ул. Володи Дубинина, 3а.  
 Рабочие дни: с 9 до 19 часов  
 Выходные: с 9 до 14 часов  
 Тел.: 54-66-04 с 9.00 до 19.00;  
 8-806-764-00-49, 8-806-033-09-42 — круглосуточно.

Обращаться в Подольский филиал Банка «Возрождение» (ОАО) по адресу: ул. Кирова, д. 11. Тел.: (4967) 54-27-07, (495) 928-22-57.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СОСНОВАЯ, ЦИОЛКОВСКОГО, ГРАНИЦА ГОРОДА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ; ЗДАНИЯ №№ 1, 2, 3, 4, 5, опубликованную в г. Подольске 28 марта 2013 года в общественно-политической газете «Подольский рабочий», №22 (15177)**

Московская область, город Подольск 17 апреля 2013 г.

период проведения ежегодных праздничных мероприятий будет осуществляться в штатном режиме без изменения в графике дорожного движения.

ГИБДД МУ МВД России «Подольское» напоминает о необходимости соблюдения ПДД в части скоростного режима в населенных пунктах с выделенными для пешеходов участками дорог. Соблюдение правил поведения на дороге — залог безопасности.

Обратите особое внимание на дорожные знаки, запрещающие въезд транспортных средств с прицепами, грузовыми автомобилями с общей массой более 3,5 т, автобусами с общей массой более 3,5 т, троллейбусами, тракторами, мототранспортными средствами, снегоочистителями, снегозащитными средствами, дорожными машинами и другими транспортными средствами, предназначенными для эксплуатации на дорогах общего пользования.

Обо всех подозрительных фактах сообщайте в дежурную часть ОГИБДД МУ МВД России «Подольское» по телефону: 8 (4967) 68-16-31.

**РАЗНОЕ**  
 ищу работу редактора, корректора, компьютерный набор — в удаленном доступе. В месяц — от 30 тыс. рублей. Т.: 8-925-229-12-07.

**ПРОДАЮ:**  
 гараж в а/к «Авиатор-2», 1-й этаж, подвал, тел.: 8-926-880-80-86;  
 в 3-комн. кв-ру (две ком. смежные), 56 кв. м общая, 6 кв. м кухня. Газ. колонка, косметич. ремонт, сантехника новая. В доме поликлиника, 5 мин. до остановки моск. автобуса, 7 мин. до ст. Силикатная, тел.: 8-967-260-26-95.

1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:  
 «2.2. О разрешении на строительство: жилой дом №1: разрешение на строительство №ИУ50334000-12-449 от 28 декабря 2012 года. Срок действия разрешения — до 31 октября 2014 года. Жилой дом №2: разрешение на строительство №ИУ50334000-12-450 от 28 декабря 2012 года. Срок действия разрешения — до 31 октября 2014 года. Жилой дом №3: разрешение на строительство №ИУ50334000-12-451 от 28 декабря 2012 года. Срок действия разрешения — до 31 октября 2014 года. Жилой дом №4: разрешение на строительство №ИУ50334000-12-452 от 28 декабря 2012 года. Срок действия разрешения — до 31 октября 2014 года. Жилой дом №5: разрешение на строительство №ИУ50334000-12-453 от 28 декабря 2012 года. Срок действия разрешения — до 31 октября 2014 года.»

Генеральный директор ООО «Мастер-Ком» М.П. А. Носов

**Есть вопросы — приходите на приём**

28 апреля 2013 года с 16 до 18 часов в МУ МВД России «Подольское» по адресу: г. Подольск, Революционный проспект, дом 54, будет проводиться приём граждан.

Вести приём будет начальник штаба Главного управления МВД России по Московской области полковник внутренней службы Андрей Михайлович Зеленцов.

Контактный телефон: 8-496-763-02-40.

Пресс-служба МУ МВД России «Подольское»

График

Дата
01.05.2013
02.05.2013
03.05.2013
04.05.2013
05.05.2013
06.05.2013
07.05.2013
08.05.2013
09.05.2013
10.05.2013
11.05.2013
12.05.2013
13.05.2013

**Канцтовары** Подольск, Комсомольская, 61 ☎ 63-99-77

Счетчики банкнот, Сейфы, Бумага, Диктофоны

**РЕКЛАМА В "ПР" — 54-66-46**

**Подольский РАБОЧИЙ** Газета выходит по средам и пятницам  
 Соучредители: ГАУ МО «Подольское информативное Агентство» Администрация г. Подольска Московской области Администрация Подольского муниципального района

Директор - главный редактор **А.С. ТОЛСТУХИНА**  
 Наш адрес и телефоны: 142100, Подольск, улица Кирова, 4.  
**Отдел рекламы — 54-66-46**  
 E-mail: podolrab@bk.ru  
 Индексы: 24384 | 24385 | 24386

Директор - главный редактор — 69-96-38.  
 Заместитель директора - главного редактора — 69-95-53. Отдел общественно-политической жизни — 54-66-28. Отдел социальных проблем — 54-66-18. Отдел рекламы — 54-66-46. Отдел экономики и промышленности — 54-66-28. Ответственный секретарь — 54-66-28. Компьютерный отдел — 54-66-08. Корректорская — 54-66-21. Бухгалтерия — 54-66-19.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Московской области. Регистрационный № ПИ № ТУ56-424

21.06.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА В ГРАНИЦАХ УЛИЦ СОСНОВАЯ, ЦИОЛКОВСКОГО,  
ГРАНИЦА ГОРОДА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ; ЗДАНИЯ №№ 1, 2, 3, 4, 5,  
опубликованную в г. Подольске 29 марта 2013 года в общественно-политической газете  
«Подольский рабочий» №22 (19177)  
Московская область, город Подольск, 17 июня 2013 г.**

1. Абзацы 1, 2 пункта 2.3. исключить. Абзац 3 пункта 2.3. изложить в следующей редакции:  
«2.3. О земельном участке:

- Собственность на земельные участки, выделенные под строительство жилых домов №№1, 2, 3, 4,5, не разграничена. Арендодателем земельных участков является муниципальное образование «Городской округ Подольск Московской области». Арендатором земельных участков является ООО «Мастер-Ком». Договора аренды зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 14 июня 2013 года. Договора аренды земельных участков из земель населенных пунктов муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области»: жилой дом №1 - договор №58 от 19.04.2013 г., номер регистрации 50-50-55/034/2013-274, жилой дом №2 - договор №57 от 19.04.2013 г., номер регистрации 50-50-55/034/2013-273, жилой дом №3 - договор №56 от 19.04.2013 г., номер регистрации 50-50-55/034/2013-265, жилой дом №4 - договор №55 от 19.04.2013 г., номер регистрации 50-50-55/034/2013-267, жилой дом №5 - договор №54 от 19.04.2013 г., номер регистрации 50-50-55/034/2013-268. Сроки договоров аренды – до 22 января 2017 года. Разрешенное использование: многоквартирное жилищное строительство.

2. Абзацы 4, 5 пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

«Месторасположение и описание объекта строительства:

Количество квартир в каждом из жилых домов №№ 1, 2, 5 - 163, из них:

- однокомнатных - 107;
- двухкомнатных - 48;
- трехкомнатных - 8.

Количество квартир в каждом из жилых домов №№ 3, 4 - 172, из них:

- однокомнатных - 112;
- двухкомнатных - 52;
- трехкомнатных - 8.

Общая площадь квартир в каждом из жилых домов №№ 1, 2, 5 - 8009,22 кв. м. Общая площадь квартир в каждом из жилых домов №№ 3, 4 - 8471,05 кв. м».

3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. О количестве квартир, передаваемых участникам долевого строительства:

В каждом из жилых домов №№ 1, 2, 5 по 163 квартиры, из них: 8 трехкомнатных квартир общей проектной площадью 668,64 кв. м, из них 8 квартир по 83,58 кв. м (жилой 54,80 кв. м); 48 двухкомнатных квартир общей проектной площадью 2958,76 кв. м, из них: 13 квартир по 60,04 кв. м (жилой 35,31 кв. м), 13 квартир по 59,19 кв. м (жилой 34,72 кв. м), 11 квартир по 64,03 кв. м (жилой 33,63 кв. м), 11 квартир по 64,04 кв. м (жилой 33,71 кв. м); 107 однокомнатных квартир общей проектной площадью 4381,82 кв. м, из них: 22 квартиры по 41,9 кв. м (жилой 16,54 кв. м), 22 квартиры по 41,41 кв. м (жилой 17,76 кв. м), 13 квартир по 39,96 кв. м (жилой 16,05 кв. м), 13 квартир по 40,39 кв. м (жилой 17,94 кв. м), 13 квартир по 41,45 кв. м (жилой 17,76 кв. м), 8 квартир по 40,35 кв. м (жилой 17,87 кв. м), 8 квартир по 41,55 кв. м (жилой 17,76 кв. м), 8 квартир по 38,8 кв. м (жилой 17,71 кв. м). В каждом из жилых домов №№3,4 по 172 квартиры, из них: 8 трехкомнатных квартир общей проектной площадью 668,64 кв. м из них 8 квартир по 83,58 кв. м (жилой 54,80 кв. м); 52 двухкомнатные квартиры общей проектной площадью 3213,97 кв. м, из них: 14 квартир по 60,04 кв. м (жилой 35,31 кв. м), 14 квартир по 59,19 кв. м (жилой 34,72 кв. м), 12 квартир по 64,03 кв. м (жилой 33,63 кв. м), 11 квартир по 64,04 кв. м (жилой 33,71 кв. м); 112 однокомнатных квартир общей проектной площадью 4588,44 кв. м, из них: 24 квартиры по 41,9 кв. м (жилой 16,54 кв. м), 23 квартиры по 41,41 кв. м (жилой 17,76 кв. м), 14 квартир по 39,96 кв. м (жилой 16,05 кв. м), 14 квартир по 41,45 кв. м (жилой 17,76 кв. м), 13 квартир по 40,39 кв. м (жилой 17,94 кв. м), 8 квартир по 40,35 кв. м (жилой 17,87 кв. м), 8 квартир по 41,55 кв. м (жилой 17,76 кв. м), 8 квартир по 38,8 кв. м (жилой 17,71 кв. м)».

4. В пункт 2.6 внести следующие изменения:

Заменить предложение «Общая проектная площадь административных пристроек зданий: №1 - 584,54 кв. м, №2 - 909,28 кв. м, №3 - 699,85 кв. м, №4 - 775,10 кв. м, №5 - 712,31 кв. м» на предложение «Общая проектная площадь административных пристроек зданий: №1 - 428,65 кв. м, №2 - 693,11 кв. м, №3 - 533,73 кв. м, №4 - 569,88 кв. м, №5 - 542,23 кв. м; общая проектная площадь встроенных нежилых помещений зданий: №1 - 709,61 кв.м, №2 - 709,61 кв. м, №3 - 138,87 кв. м, №4 - 138,87 кв. м, №5 - 709,61 кв. м».

Генеральный директор ООО «Мастер-Ком» \_\_\_\_\_ А. Носов

М.П.