



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Специализированный
застройщик «Гранель Инвест»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143913, Московская область, город
Балашиха, Балашихинское шоссе, дом
20, помещение 361 этаж 1 комната 2,
+7 (499) 750-14-14,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.06.2021

№ RU50-42-18715-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и
безопасности объекта~~

«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2. Жилой дом 3-го пускового комплекса поз. 11 со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом-стоянкой. Корректировка проектных решений»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 48 (Решение о присвоении адреса администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 25.08.2020 № 122)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:42:0000000:80138

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-42-11183-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом 3-го пускового комплекса поз. 11 со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом-стоянкой			
Строительный объем - всего	куб. м	187981,50	187981,50
в том числе надземной части	куб. м	135715,90	135715,90
Общая площадь	кв. м	48612,94	48612,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 3-го пускового комплекса поз. 11 со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом-стоянкой			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25528,90	25526,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	17468,40
Количество этажей	шт.	2-20-24	2-24
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	620/-	620/25934,70
1-комнатные	шт./кв. м	342/-	342/11091,40
2-комнатные	шт./кв. м	222/-	222/11256,60
3-комнатные	шт./кв. м	56/-	56/3586,70
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25936,10	25934,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	12

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	материалы наружных стен: монолитные железобетонные, ячеисто-бетонные блоки; материалы внутренних стен: керамический кирпич, ячеисто-бетонные блоки, перегородки ванных и санузлов из гипсовых пазогребневых гидрофобизированных плит
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	кровля плоская, с внутренними водостоком и двухслойным гидроизоляционным ковром "Техноэласт", утеплитель - плиты минераловатные
Иные показатели			
Количество встроенных помещений общественного назначения (супермаркет)	шт.	1	1
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисы)	кв.м	219,60	223,20
Количество встроенных помещений администрации апартаментов	шт.	2	2
Площадь машиномест подземной автостоянки	кв.м	3222,00	3222,00

Количество машиномест подземной автостоянки	машиномест	238	238
Общее количество общественных помещений	шт.	8	8
Общая вместимость подземной автостоянки	машиномест	382	382
Количество технических помещений (МОП)	шт.	51	51
Встроенные помещения общественного назначения (супермаркет)	кв.м	961,20	961,20
Вместимость полумеханизированного типа хранения подземной автостоянки	машиномест	364	364
Количество апартаментов гостиничного типа 2-комнатные	шт.	15	15
Общее количество апартаментов гостиничного типа	шт.	27	27
Количество апартаментов гостиничного типа 1-комнатные	шт.	12	12
Площадь помещений администрации апартаментов	кв.м	166,40	166,10
Площадь технических помещений (МОП)	кв.м	757,20	757,20
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	9080,70	9080,70
Вместимость манежного типа хранения подземной автостоянки	машиномест	18	18
Площадь помещений администрации апартаментов гостиничного типа	кв.м	1118,20	1118,20
Количество встроенных помещений общественного назначения (офисы)	шт.	5	5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом 3-го пускового комплекса поз. 11 со встроенными нежилыми помещениями, подземным гаражом-стоянкой			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты; пенополистерольные экструдированные плиты
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах и алюминиевых

			профилях с одинарным остеклением
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 20.05.2021, кадастровый инженер Лысаченко Евгений Эммануилович, СНИЛС: 048-255-368 73.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

23.06.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)