



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

(наименование застройщика

ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНЕЛЬ ИНВЕСТ", 141700,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Московская область, г. Балашиха, Балашихинское

полное наименование организации – для

шоссе, д. 20, пом. 361, эт. 1, ком.2,

юридических лиц), его почтовый индекс

n.serebryakova@granelle.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.01.2021

№ RU50-42-17476-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Территория комплексной застройки, расположенная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Заводская, д. 2. Жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 15 со встроенными нежилыми помещениями, со встроенно-пристроенным ДОО на 165 мест»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Долгопрудный, город Долгопрудный, улица Парковая, дом 52, корпус 1 (Решение о присвоении адреса администрации городского округа Долгопрудный Московской области от 20.08.2020 № 119)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:42:0000000:80138; 50:42:0000000:80137

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-42-11187-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 15 со встроенными нежилыми помещениями, со встроенно-пристроенным ДООУ на 165 мест			
Строительный объем - всего	куб.м	124320,10	124320,00
в том числе надземной части	куб.м	118052,60	118052,00
Общая площадь	кв.м.	32915,41	32915,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	770,70	762,90
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 15 со встроенными нежилыми помещениями, со встроенно-пристроенным ДООУ на 165 мест			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20715,30	20726,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	10991,30
Количество этажей	шт.	4-24	4-24
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	4
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	528/-	528/21139,90
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	308/-	308/9724,00
2-комнатные	шт./кв.м	176/-	176/8590,60
3-комнатные	шт./кв.м	44/-	44/2825,30
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21128,90	21139,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	10

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		-	Материалы наружных стен: монолитные железобетонные, ячеистобетонные блоки автоклавного твердения с устройством системы навесных вентилируемых фасадов с облицовкой фиброцементными плитами LTM, HPL панелями и керамогранитными плитами Уральской границы. Материалы внутренних стен: керамический кирпич, ячеисто-бетонных блоков автоклавного твердения, перегородки ванных санузлов из гипсовых пазогребневых гидро- фобизированных плит
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	плоская, с внутренним организованным водостоком, разрулонка- керамзитовый гравий, 2 слоя рулонной кровельной гидроизоляции типа "техноэласт", утеплитель-плиты минераловатные
Иные показатели			
Площадь встроенно- пристроенных помещений (ДОУ)	кв.м.	2889,50	2889,50
Количество нежилых помещений общественного назначения	шт.	-	11

Количество мест ДОУ	шт.	165	165
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных		-	-

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом 1-го пускового комплекса поз. 15 со встроенными нежилыми помещениями, со встроенно-пристроенным ДОУ на 165 мест			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» - повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты, пенополистерольные экструдированные плиты
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах и алюминиевых профилях с одинарным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 05.01.2021, кадастровый инженер Лысенко Евгений Эммануилович, СНИЛС: 048-255-368 73.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)